



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

Apstiprināts ar Valmieras novada pašvaldības
domes 30.12.2021. lēmumu
Nr.582 (protokols Nr.18, 22.§)

**Valmieras novada pašvaldības
Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas
NOLIKUMS**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums nosaka Komisijas darbības mērķi, uzdevumus, struktūru, kārtību, kādā Komisija apzina un izvērtē Pašvaldībā esošas, vidi degradējošas vai graustu stāvoklī esošās ēkas un būves, kā arī nekoptus īpašumus. Komisijas tiesības un pienākumus, pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību un citus jautājumus.
- 1.2. Komisija izveidota apzināt Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošas vidi degradējošas ēkas (būves) un nekoptas teritorijas, kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā (turpmāk – īpašnieks) esošā nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar mērķi Pašvaldībā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud Pašvaldības iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka īpašnieka pienākumu uzturēt nekustamo īpašumu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Komisiju izveido vai likvidē un tās sastāvu apstiprina Pašvaldības dome.
- 1.4. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, Pašvaldības domes lēmumus, Pašvaldības rīkojumu, kā arī šo nolikumu.
- 1.5. Komisijas darbības tiesisko pamatu nosaka likums “Par pašvaldībām”, Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti (turpmāk – normatīvie akti), Pašvaldības saistošie noteikumi un Komisijas nolikums.
- 1.6. Komisija ir patstāvīga un neatkarīga tās kompetencē esošo lēmumu pieņemšanā.
- 1.7. Komisija savā darbībā izskata Pašvaldībā saņemtos iesniegumus, kas saistīti ar vidi degradējošo ēku (būvju) sakārtošanu, kā arī apzina Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošus nekoptus un vidi degradējošus īpašumus.
- 1.8. Komisija saskaņā ar Pašvaldības 2021.gada 30.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 “Kārtība, kādā būvi klasificē kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu un apliek ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi” pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa piešķiršanu.
- 1.9. Komisija lēmumus noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 1.10. Komisija izmanto Pašvaldības apstiprināta parauga veidlapu. Parakstīt dokumentus uz Komisijas veidlapas ir tiesīgs Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

2. Darbības mērķi un uzdevumi

2.1. Komisijas darbības uzdevums ir:

2.1.1. Apzināt Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošās, sagruvušās vai cilvēku dzīvību apdraudošās ēkas (būves) un teritorijas, kā arī pilsētvidi degradējošus īpašumus atbilstoši šādai klasifikācijai:

2.1.1.1. **vidi degradējoša būve** – neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantojama ēka (būve) vai apdzīvota ēka, kuras tehniskais stāvoklis neatbilst būves būtiskajām prasībām, kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme;

2.1.1.2. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrikt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

2.1.1.3. **sagrūvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

2.1.1.4. **pilsētvidi degradējošas ēkas (būves)** – ēka (būve), kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta šo objektu konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta to pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka ēkas (būves) tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildus pasākumus tās konservācijai.

2.1.2. Apzināt Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošās neoptās teritorijas (pilsētās un ciemos ilgstoši neopti zālieni un/vai apstādījumi, sadzīves atkritumu nesavākšana, būvgružu, lūžņu uzkrājumi).

2.1.3. Veikt pārbaudes un kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā esošā nekustamā īpašuma (ēkas, ēkas daļas, būves un zemes) uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.2. Komisijas uzdevums ir izvērtēt Pašvaldībā saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus par vidi degradējošām ēkām (būvēm) un neoptām teritorijām Pašvaldībā un savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām izvērtējot, pieņemt motivētu lēmumu.

3. Komisijas struktūra

3.1. Komisijas sastāvā ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas locekļi.

3.2. Nepieciešamības gadījumā Komisija tās uzdevumu izpildei var pieaicināt citus valsts vai pašvaldības institūciju pārstāvjus un ekspertus. Pieaicinātajām personām nav balsstiesību.

3.3. Komisijas sastāvs tiek grozīts ar Pašvaldības domes lēmumu.

4. Komisijas darba organizācija

- 4.1. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 4.2. Komisijas sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
- 4.3. Komisijas lēmums tiek pieņemts normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
- 4.4. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs (priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks) un sekretārs.
- 4.5. Komisijas lietvedību Pašvaldībā noteiktā kārtībā kārto Komisijas sekretārs, atbilstoši normatīvajiem aktiem. Komisijas sēžu protokoli tiek glabāti Valmieras novada Būvvaldē.
- 4.6. Uz Komisijas sēdēm var uzaicināt personas, lai noskaidrotu viņu viedokli, lietas apstākļus, uzklautu argumentus un pieprasītu papildu informāciju lēmuma pieņemšanai.
- 4.7. Komisija ir tiesīga izskatīt iesniegumu un pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem, ieskaitot Komisijas priekšsēdētāju vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieku.
- 4.8. Jautājuma izskatīšanu par Komisijas nolikuma 1. punktā minēto vidi degradējošo ēku (būvju) un neoptu teritoriju sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu iesniedzot Komisijai.
- 4.9. Komisija 30 dienu laikā veic iesniegumā minētās ēkas (būves) vai teritorijas pārbaudi un sagatavo par to atzinumu. Atzinumā tiek norādīts pārbaudāmās ēkas (būves) vispārējais vizuālais stāvoklis, priekšlikumi īpašniekam ēkas (būves), teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņš. Sagatavoto atzinumu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
- 4.10. Iesniedzējam, iesnieguma likumā noteiktajā kārtībā un paredzētajos termiņos, Komisija nosūta informatīvu vēstuli par jautājuma izskatīšanas gaitu.
- 4.11. Ja komisija ir konstatējusi, ka ēkas (būves) īpašnieks Komisijas atzinumā norādītos darbus ēkas (būves) sakārtošanā vai nojaukšanā noteiktajā laikā nav veicis, pamatojoties uz lietā par ēku (būvi) esošajiem dokumentiem, pieņem lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi).
- 4.12. Lēmumu piecu darbadienu laikā nosūta īpašniekam.
- 4.13. Komisijas lēmuma kopiju iesniedz Pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Finanšu un ekonomikas nodaļa", bet lēmuma kopiju un tai pievienotos dokumentus (foto fiksāciju, protokolu un tml.) iesniedz Valmieras novada Būvvaldei.
- 4.14. Informāciju par neoptajiem īpašumiem, administratīvā protokola sastādīšanai, tiek nodota Valmieras novada pašvaldības policijai.
- 4.15. Komisija, iepriekš veicot ēku (būvju) apsekošanu, ir tiesīga atcelt lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi), ja īpašnieks ir veicis ēkas (būves) sakārtošanu vai nojaukšanu, vai saņēmis Valmieras novada Būvvaldes atļauju būvdarbu uzsākšanai.
- 4.16. Komisijas lēmumus pieņem atklāti balsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
- 4.17. Par darbu Komisijā var saņemt atlīdzību Pašvaldības noteiktajā kārtībā.

5. Komisijas tiesības un pienākumi

- 5.1. Komisijai ir tiesības:
 - 5.1.1. pieprasīt un saņemt Komisijas darbam nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, citām juridiskām un fiziskām personām;
 - 5.1.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm valsts, pašvaldību un citu institūciju amatpersonas un speciālistus;

- 5.2. Komisijai ir pienākums:
- 5.2.1. iesniegumu izskatīt savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi;
 - 5.2.2. uzklaut iesnieguma iesniedzēja un citu uzaicināto personu paskaidrojumus, argumentus un viedokļus;
 - 5.2.3. pēc informācijas analīzes pieņemt motivētu lēmumu, lemt par termiņu pagarināšanu atzinumos norādīto prasību izpildei.

6. Komisijas lēmuma apstrīdēšanas kārtība

- 6.1. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas Pašvaldības domē.
- 6.2. Pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

7. Komisijas nolikuma pieņemšanas un grozīšanas kārtība

- 7.1. Komisijas nolikuma izstrādi nodrošina Komisijas priekšsēdētājs un to apstiprina Pašvaldības dome.
- 7.2. Grozījumus Komisijas nolikumā var izdarīt pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja vai Komisijas priekšsēdētāja priekšlikuma. Grozījumus Komisijas nolikumā apstiprina Pašvaldības dome.

8. Noslēguma jautājumi

- 8.1. Komisijas nolikums stājas spēkā vienlaikus ar Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.28 "Kārtība, kādā būvi klasificē kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu un apliek ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi" spēkā stāšanos.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks