



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 10.aprīlī

Nr.207

(ārkārtas sēdes protokols Nr.5, 4.§)

**Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 1,
Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā
daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā
nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, un ievērojot, ka

Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455795 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9688 004 0210, nostiprinātas uz Valmieras novada pašvaldības vārda (turpmāk – Pašvaldība),

ar Valsts ieņēmumu dienesta 27.04.2011. lēmumu Nr.29312 nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””, reģistrācijas Nr.40008173997, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Nodibinājums), noteikts sabiedriskā labuma organizācijas statuss ar darbības jomu – pilsoniskas sabiedrības attīstība, kā arī sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

ar Pašvaldības 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.831 (protokols Nr.20, 36.§) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Fonds “Iespēju tilts”” Nodibinājumam deleģēts no Pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs pārvaldes uzdevums – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

Nodibinājums Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā jau telpās 431,5 m² platībā nodrošina sociālos pakalpojumus saskaņā ar 20.01.2025.deleģēšanas līgumu Nr.10.901/7.4.8/25/28 “Par dienas aprūpes centra, specializētās darbnīcas, grupu mājas (dzīvokļa) un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu”.

Nodibinājums vēlas paplašināt pakalpojumu klāstu ar dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu personām pensijas vecumā, tai skaitā personām ar demenci un, lai realizētu šo ieceri, ir iesniedzis Centrālajā finanšu līguma aģentūrā (turpmāk – CFLA) projekta pieteikumu “Sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma – Dienas aprūpes centra senioriem izveide Vaidavā, Valmieras novada senioriem”. CFLA šo projektu ir apstiprinājusi ar nosacījumu, ka nepieciešams Pašvaldības lēmums par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā dienas aprūpes centra personām pensijas vecumā, tai skaitā ar demenci, pakalpojuma sniegšanai.

Nodibinājums 19.03.2025. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 19.03.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/1722), lai realizētu projektā paredzēto iniciatīvu, lūdz piešķirt bezatlīdzības lietošanā telpas 107,5 m² kopplatībā Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, uz laiku no 2025.gada jūnija līdz 2027.gada augustam.

kā arī, pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025 atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Nodibinājumam, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9688 004 0210, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 107,5 m² un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes gabala 479 m² platībā – 1075/31192 domājamā daļa no 13900 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 (uz 24.04.2025. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 86 327,35 euro, tajā skaitā zemes vienības daļai 326,96 euro un ēkai 86 000,39 euro);
2. lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2025.gada 1.jūnija līdz brīdim, kamēr Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2027.gada 31.augustam, ar mērķi nodrošināt dienas aprūpes centra personām pensijas vecumā, tai skaitā ar demenci, pakalpojuma sniegšanai;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Nodibinājums nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Nodibinājums bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. Valmieras novada Kocēnu apvienības pārvaldes "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistam Guntai Liepiņai nodrošināt īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu.

Pielikumā: Bezatlīdzības lietošanā nododamo nedzīvojamo telpu Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, izvietojuma shēma uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks