



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.202
(protokols Nr.4, 99.§)

**Par vienošanās slēgšanu par zemes vienības
"Mazķīši", Ramatā, Ramatas pagastā,
Valmieras novadā, daļu 0,5 ha platībā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo daļu un otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi, un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – zemes vienība "Mazķīši", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9676 005 0029 (Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.91), īpašnieks [...], personas kods [...],

zemesgrāmatas apliecību par ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Jaunķīši", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9676 505 0002 (Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums 100000068401), īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90000043403,

25.03.2025. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/25/170) par vienošanās slēgšanu par zemes daļu 0,5 ha platībā, "Mazķīši", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, Pašvaldībai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.9676 005 0029 001, adrese "Jaunķīši", Ramata, Ramatas pagasts, Valmieras novads, (Ramatas Kultūrtelpa), uzturēšanai un apsaimniekošanai, par likumiskās lietošanas maksu 50 euro gadā.

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. slēgt vienošanos ar zemes īpašnieku [...], personas kods [...], par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9676 005 0029, daļas likumisko lietošanu 0,5 ha platībā, "Mazķīši", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, Pašvaldībai piederošā būves īpašuma uzturēšanai;

2. noteikt vienošanās termiņu 10 gadi (t.i. no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2035.gada 31.martam) un vienošanās paredzēt likumisko lietošanas maksu 4 procenti no zemes universālās kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 *euro* gadā;
3. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks