



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.201
(protokols Nr.4, 98.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9690 008 0393, Valmiermuižā, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 4.panta 12.punktu, kas nosaka sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – “Rosīga ekonomika”; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās vidēja termiņa prioritātes “Industrializācija un modernizācija” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai plānoto investīciju projektu “Zaļās industriālās teritorijas sagatavošana Valmiermuižā”,

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)),

ņemot vērā nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 26A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9690 008 0393 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 333 m² platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieka [...] (turpmāk – Īpašnieks) iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 25.03.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/1837), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai, kā arī tiek lūgts atdalīt pašvaldības īpašuma daļu ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0415, kas nav nepieciešama ielas būvniecībai (skicē Nr.1 apzīmēta ar 1) un pievienot īpašumam ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0355, un kurā Īpašnieks piekrīt sev piederošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0393 atsavināšanai par vērtību, kas ir līdzvērtīga atdalāmajai zemes vienības daļai no pašvaldības īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0415 ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, kā arī lūdz šī procesa gaitā sev piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9690 008 0393) sadalīt trīs daļās (pielikumā skice Nr.2),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 26A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0393 daļas aptuveni 333 m² platībā par vērtību, kas ir līdzvērtīga atdalāmajai zemes vienības daļai no pašvaldības īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0415, pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)) un ņemot vērā šīs Zemes vienības daļas nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Īpašnieku;
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
4. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: Īpašnieka iesniegums uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks