



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.188
(protokols Nr.4, 85.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Rīgas ielā 9-20, Rūjienā,
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Rīgas ielā 9-20, Rūjienā, Valmieras novadā (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.208-20, kadastra Nr.9615 900 0623), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.779 (protokols Nr.18, 76.§) “Par neizīrēta dzīvokļa Rīgas ielā 9-20, Rūjienā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 07.02.2025.aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3938331/0/2025-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 500,00 *euro*,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Rīgas ielā 9-20, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 900 0623, atkārtotā izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas ielā 9-20, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 900 0623, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 19,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 001 0611 002 003), 1938/85983 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem

9615 001 0611 001, 9615 001 0611 002, 9615 001 0611 003, 9615 001 0611 004 un 9615 001 0611 005, un 1938/85983 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0611, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 50% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 250,00 euro;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks