

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. ____
par detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 0110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, īstenošanas kārtību

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības nolikumu rīkojas Pašvaldības izpilddirektore **Evija Voitkāne**, no vienas puses, un

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0063 un 9601 011 0064, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Ūdens iela 23, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1111, īpašnieki Toms Biernis, personas kods 150196-11357, un Dāvids Tomass Pavlovs, personas kods 060596-11357; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1132, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Ūdens iela 19, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1132, īpašniece Jana Šmulloviče, personas kods 220592-11361, kurus uz 29.06.2020. ģenerālpilnvaras (reģistra Nr.3466), 29.06.2020.ģenerālpilnvaras (reģistra Nr.3464) un 02.06.2023. pilnvaras (reģistra Nr.3100) pamata pārstāv sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Jānis Biernis, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, kopā sauktas – Puses,

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības domes 27.03.2025. lēmumu Nr.171 "Par detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 0110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, apstiprināšanu" (protokols Nr.4, 68.§) (turpmāk – Lēmums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 0110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, kas apstiprināts ar Lēmumu (turpmāk tekstā – Detālplānojums), provizorisko īstenošanas kārtību un Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš tiek noteikts līdz 2035.gada 1.jūnijam.
- 1.3. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus secīgus pasākumus:
 - 1.3.1. detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību sadale, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunveidojamo zemes vienību reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) un Zemesgrāmatā;
 - 1.3.2. detālplānojumā plānotās ielas, inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecību iespējams sadalīt kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi;

- 1.3.3. projektētās ielas, inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar vismaz grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā (var īstenot vienlaikus ar 1.2.4.punktā minēto pasākumu);
- 1.3.4. būvniecības dokumentācijas izstrāde apbūvei un tās izbūve. (var īstenot vienlaikus ar 1.5.3.punktā minēto pasākumu);
- 1.3.5. stāvlaukuma Mazā Stacijas ielā 14, projektēšana un izbūve;
- 1.3.6. gājēju/ velosipēdistu ceļu projekta izstrāde un izbūve.
- 1.4. Pusēm ir tiesības vienoties par citādu Detālplānojuma īstenošanas pasākumu secību.
- 1.5. Par transporta infrastruktūras izbūvi un īpašumtiesībām uz to, Puses vienojas atsevišķi.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Detālplānojuma īstenošanās apņemšanās:
 - 2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.1.2. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu;
 - 2.1.3. veikt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Līguma 1.3.punktā norādītajai secībai;
 - 2.1.4. par saviem resursiem īstenot Līguma 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4.punktā minētos pasākumus, ja Puses nevienojas citādāk;
 - 2.1.5. par saviem resursiem veikt Līguma 1.3.1.punktā minētos pasākumus attiecībā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064 un 9601 011 1132;
- 2.2. Pašvaldība apņemšanās:
 - 2.2.1. par saviem resursiem veikt Līguma 1.3.1.punktā minētos pasākumus attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1110;
 - 2.2.2. par saviem resursiem veikt Līguma 1.3.5. un 1.3.6.punktā minēto pasākumu īstenošanu, kā arī nodrošināt Pašvaldības lēmumā esošās Detālplānojuma teritorijas kopšanu, atbilstoši apstiprinātajam budžetam;
 - 2.2.3. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.4. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.4. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.3.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Detālplānojums tiek uzskatīts par uzsāktu, ja ir uzsākta vismaz viena Līguma 1.3.punktā minētā pasākuma īstenošana.
- 3.3. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai, ja:
 - 3.4.1. Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma nosacījumus vai
 - 3.4.2. ir beidzies Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš un Pašvaldība nav saņēmusi nekādu informāciju no Detālplānojuma īstenošanas par iemesliem uzsākšanas termiņa kavējumam.
- 3.5. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenošanas iesnieguma var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma uzsākšanas termiņa pagarināšanu.
- 3.6. Ja Detālplānojuma teritorijai kopumā vai kādai no saskaņā ar Detālplānojumu izveidotajām zemes vienībām mainās īpašnieks pirms attiecīgajā zemes vienībā ir īstenots Detālplānojums, tad jaunais zemes vienības īpašnieks saglabā pienākumu īstenot teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu.

- 3.7. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Puses risina pārrunu ceļā, nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīds risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.10. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satura laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība

Valmieras novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. kods 90000043403
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201
E-pasta adrese: pasts@valmierasnovads.lv

Detālpilnojuma īstenotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV"
Reģ. Nr.44103009697
Adrese: Rīgas iela 39, Valmiera,
Valmieras nov., LV4201
E-pasta adrese: info@lvkv.lv

_____ (Evija Voitkāne)
(paraksts)

_____ (Jānis Biernis)
(paraksts)