



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.168
(protokols Nr.4, 65.§)

**Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa “Vairogi”-2,
Valmiermuiža, Valmieras pagastā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Vairogi”-2, Valmiermuiža, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000038999-2, kadastra numurs 9690 900 0915); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, sertifikāts Nr.12, atskaiti par dzīvokļa “Vairogi”-2, Valmiermuiža, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 3100,00 *euro*, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Vairogi”-2, Valmiermuiža, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96909000915, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 22,60 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9690 009 0093 001 003), 226/5490 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 96900090093001, 96900090093002, 96900090093003, 96900090093004, 96900090093005, 96900090093006, 96900090093007, 96900090093008, 96900090093009, 969000900930010, 969000900930011, 226/5490 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9690 009 0093, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks