



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.164
(protokols Nr.4, 61.§)

**Par neizīrēta četrstabu dzīvokļa
Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.25-39, kadastra Nr.9413 900 0293); pamatojoties uz Pašvaldības domes 25.04.2024. lēmumu Nr.201 (protokols Nr.5, 33.§) “Par neizīrēta četrstabu dzīvokļa Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 25.07.2024. lēmumu Nr.454 (protokols Nr.10, 75.§) “Par neizīrēta četrstabu dzīvokļa Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.739 (protokols Nr.18, 36.§) “Par neizīrēta četrstabu dzīvokļa Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 11.februāra Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3944295/0/2025-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas numurs 40003562948, 2024.gada 12.marta vērtējumu, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3600,00 euro;

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmij:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0293, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 12-39, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0293, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,30 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0521 001 039), 713/25402 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0521 001) un 713/25402 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0521, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks