



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.154
(protokols Nr.4, 51.§)

Par nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, un Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, un ievērojot, ka

Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496583 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nākotnes iela 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9688 004 0208, nostiprinātas uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda,

Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455795 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9688 004 0210, nostiprinātas uz Pašvaldības vārda,

ar Valsts ieņēmumu dienesta 27.04.2011. lēmumu Nr.29312 nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””, reģistrācijas Nr.40008173997, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Nodibinājums), noteikts sabiedriskā labuma organizācijas statuss ar darbības jomu – pilsoniskas sabiedrības attīstība, kā arī sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

ar Pašvaldības 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.831 (protokols Nr.20, 36.§) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Fonds “Iespēju tilts””” Nodibinājumam deleģēts no Pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs pārvaldes uzdevums – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

ar 20.01.2025.deleģēšanas līgumu Nr.10.901/7.4.8/25/28 Nodibinājumam deleģēta (ar termiņu no 01.02.2025. līdz 31.12.2029.) sociālo pakalpojumu – dienas aprūpes centra, specializētās darbnīcas, grupu mājas (dzīvokļu) un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana,

kā arī, pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025 atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot Nodibinājumam, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā**, kadastra

- Nr.9688 004 0208, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9688 004 0208 001, pirmā un otrā stāva telpām ar kopējo platību 520,9 m² un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes gabala 5763 m² platībā – 5209/40884 domājamā daļa no 45 234 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9688 004 0208 (uz 27.03.2025. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 149 345,74 euro, tajā skaitā zemes vienības daļai 1711,74 euro un ēkas daļai 147 634,00 euro);
2. nodot Nodibinājumam, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9688 004 0210, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 001, pirmā un otrā stāva telpām ar kopējo platību 431,5 m² un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes gabala 1923 m² platībā – 4315/31192 domājamā daļa no 13900 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 (uz 27.03.2025. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 346 513,97 euro, tajā skaitā zemes vienības daļai 1312,40 euro un ēkai 345 201,57 euro);
 3. lēmuma 1. un 2.punktā noteiktos nekustamos īpašumus bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku līdz brīdim, kamēr Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim, ar mērķi:
 - 3.1. Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, nodrošināt grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRT) (līdz 14 personām);
 - 3.2. Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un viņu vecākiem (līdz 50 personām), aprūpes centra pakalpojumu personām ar GRT (līdz 16 personām) un speciālās darbības pakalpojumu pilngadīgām personām ar GRT (līdz 10 personām);
 4. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 4.1. Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 4.2. Nodibinājums nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 4.3. Nodibinājums bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 4.4. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
 5. Valmieras novada Kocēnu apvienības pārvaldes “Saimnieciskā nodaļa” īpašumu apsaimniekošanas speciālistam Guntai Liepiņai nodrošināt īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Pielikumā: Bezatlīdzības lietošanā nododamo nedzīvojamo telpu Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, un Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, izvietojuma shēmas uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks