



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.152
(protokols Nr.4, 49.§)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums),

Pašvaldības pasūtīto sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA vērtētāju sertifikācijas biroja īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) vērtējumu telpu nomas maksas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma:

1. "Pīlādži", Bērzaine, Bērzaines pagasts, Valmieras novads kadastra Nr.9644 005 0213, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0213 001, nedzīvojamo telpu grupai 71,1 m² platībā un 711/10801 domājamām daļām no zemes, nomas maksas pakalpojuma cena ir 1,10 *euro*/m² mēnesī plus PVN (07.02.2025. izziņa Nr.0702/2);
2. "Grāvelsiņi", Dikļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads kadastra Nr.9652 005 0217, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0217 001, nedzīvojamo telpu grupai 87,6 m² platībā un 876/4532 domājamām daļām no zemes, nomas maksas pakalpojuma cena ir 1,70 *euro*/m² mēnesī plus PVN (07.02.2025. izziņa Nr.0702/1);
3. Parka iela 23, Seda, Valmieras novads, kadastra Nr.9413 001 0305, nedzīvojamo telpu grupai 69,6 m² platībā un domājamās daļas no zemes, nomas maksa pakalpojuma cena 1,00 *euro*/m² mēnesī plus PVN (21.03.2025. izziņa Nr.2103/1);

kā arī, ievērojot Pašvaldības noteikumus "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§)), un Pašvaldības veikto aprēķinu telpu nomas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

1. Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9664 008 0130, sastāvā esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0046 001; ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu telpām 37,7 m² platībā, nomas maksas pakalpojuma cena ir 1,24 *euro*/m² mēnesī plus PVN;
 2. Skolas iela 11, Matīši, Matīšu pagasta, Valmieras novada, kadastra Nr.9670 006 0211, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0211 001, ģimenes ārsta prakses telpām 12,2 m² platībā, nomas maksas pakalpojuma cena ir 1,60 *euro*/m² mēnesī plus PVN;
 3. Skolas laukums 2, Seda, Valmieras novads, kadastra Nr.9413 001 0108, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0108 001, nedzīvojama telpa 28,1 m² platībā, nomas maksas pakalpojuma cena ir 1,25 *euro*/m² mēnesī plus PVN;
- un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt Lēmuma 2.pielikumu “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Kocēnu apvienība” ar 31., 32., un 33.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
31.	“Pīlādži”, Bērzaine, Bērzaines pag., Valmieras nov. (telpas 71,1 m ² un domājamā daļas no zemes)	9644 005 0213 001	euro/m ²	1,10	0,23	1,33	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma (07.02.2025.)
32.	“Grāvelsiņi”, Dikļi, Dikļu pag., Valmieras nov. (telpas 87,6 m ² un domājamā daļa no zemes)	9652 005 0217 001	euro/m ²	1,70	0,36	2,06	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma (07.02.2025.)
33.	Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag. Valmieras nov. (ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu telpas platība 37,7 m ²)	9664 008 0046 001; telpu grupa 9664 008 0046 001 004	euro/m ²	1,24	0,26	1,50	pēc aprēķināšanas metodikas (20.02.2025.)

1.2. papildināt Lēmuma 3.pielikumu “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Burtnieku apvienība” ar 10.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
10.	Skolas iela 11, Matīši, Valmieras novads (ģimenes ārsta prakses telpa 12,2 m ²)	9670 006 0211 001	euro / m ²	1,60	0,34	1,94	pēc aprēķināšanas metodikas (20.02.2025.)

1.3. papildināt Lēmuma 6.pielikumu “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienība” ar 5.un 6.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
5.	Skolas laukums 2, Seda, Valmieras novads (nedzīvojama telpa 28 m ²)	9413 001 0108 001	euro / m ²	1,25	0,26	1,51	pēc aprēķināšanas metodikas (10.03.2025.)

6.	Parka iela 23, Seda, Valmieras novads (sociālais rehabilitācijas centrs virtuves telpas Nr.6; 7; 8; 9; 10; 11, platība 69,6 m ²)	9413 001 0305 001	euro / m ²	1,00	0,21	1,21	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma (21.03.2025.)
----	--	-------------------	-----------------------	------	------	------	---

2. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: 2.pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Kocēnu apvienība" uz 5 lappusēm;
3.pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Burtnieku apvienība" uz 2 lappusēm;
6.pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienība" uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks