



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.151
(protokols Nr.4, 48.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
96620020833 iegādi Kauguru pagastā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.06.2024. lēmumu Nr.326 (protokols Nr.9, 8.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96620020759 un 96620020016, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi”, ceļa “Lodes iela - Dzelzceļa iela” savienojuma izbūvei, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 13.12.2024. lēmumu Nr.461 (protokols Nr.20, 26.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ziedi”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0016”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [...], personas kods [...], īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ziedi”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96620020016 (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.63), (turpmāk – Nekustamais īpašums),

11.07.2024. noslēgto “Priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/24/487 nekustamā īpašuma iegādei”, kas noslēgts starp Pašvaldību un Nekustamā īpašuma īpašnieku, kurā puses cita starpā vienojas par Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas aptuveni 363 m² platībā pārdošanas cenu, paredzot, ka tā tiks precizēta pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un precīzas platības noteikšanas,

SIA “TP aģentūra”, reģistrācijas Nr.45403031893, izgatavoto zemes robežu un situācijas plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96620020016, un SIA “TP aģentūra” 26.02.2025. rēķinu Nr.TP 2025/048,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt [...], personas kods [...], piederošā Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96620020833, platība 364 m² (turpmāk – Īpašums), Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – ceļa “Lodes iela - Dzelzceļa iela” savienojuma izbūvei, par pirkuma kopējo cenu 3458 euro;

2. Īpašuma pirkumu apmaksāt no Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes budžetā paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks