



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.149
(protokols Nr.4, 46.§)

**Par zemes vienības Cēsu ielā 4, Valmierā,
Valmieras novadā, domājamās daļas iegādi**

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, kas kā pašvaldības autonomo funkciju nosaka veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kuri cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
- Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti “pievilcīga dzīves vide un telpa” (IP2), kuras sasniegšanai vidējā termiņā Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Stratēģiskajā daļā (redakcija 2.1.) ir izvirzīta prioritāte (VP2) “Pieejams mājoklis” ar rīcību virzieniem RV2 “Inženiertehniskā infrastruktūra” ar uzdevumu U1-3 “Ieviest pašvaldības klimata pielāgošanās stratēģiju” un apakšuzdevumu U1-3-2 “Sekmēt valsts plānotos pretplūdu aizsardzības pasākumu ieviešanu”, kuram izvirzīts pasākums “P1 Kombinēto zaļās un zilās infrastruktūras un pretplūdu pasākumu ieviešana”, un RV5 “Dabas vide, kultūrvēsture” ar uzdevumu U1 “Veicināt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un publiskās ārtelpas attīstību” ar apakšuzdevumu U1-1 “Attīstīt zaļās zonas pilsētu un ciemu vidē”, kuram izvirzīti pasākumi “P1 Publiskās ārtelpas uzlabošana Valmieras novada apdzīvotajās vietās” un “P3 Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām piemērotu maršrutu izveide publiskajā ārtelpā”;
- Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā atbilstoši šiem uzdevumiem paredzētajam pasākumam Nr.165 “Kombinētu zaļās un zilās infrastruktūras un pretplūdu pasākumu ieviešana” sagaidāmajiem rezultātiem “izstrādāti zaļās un zilās

- infrastruktūras risinājumi; Life projekta attīstīšana un ieviešana u.c.; nodrošināta sabiedrības līdzdalība un iesaiste klimata pārmaiņu mazināšanā un dabas resursu ilgtspējīgā izmantošanā”;
- Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā atbilstoši iepriekš minētajiem uzdevumiem paredzētajam pasākumam Nr.204 “Pielāgojoties klimata pārmaiņu izaicinājumiem, publiskās ārtelpas uzlabošana Valmieras novada apdzīvotajās vietās” sagaidāmajiem rezultātiem “integrēti ieguldījumi publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, promenāde, publiski pieejama atpūtas zona), zilo un zaļo koridoru plānošana, identificējot primāri svarīgas vietas, kur ieguldījumi var sniegt vislielāko atdevi, uzlabot sabiedrības drošību vai dzīves kvalitāti, kas var ietvert multifunkcionālus risinājumus, zaļo un zilo infrastruktūru (piemēram, zaļās salas, zaļos žogus, velosipēdu novietnes, caurlaidīgu zemes segumu) un publiski izmantojamus dzeramā ūdens krānus zaļajās zonās; radīta mūsdienīga un funkcionāla ārtelpa, rūpējoties par bioloģisko daudzveidību un nodrošinot dažādu iedzīvotāju grupu vajadzības (vides pieejamība, ģimenes ar bērniem, jaunieši, seniori, mājdzīvnieki)”.
 - Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā atbilstoši iepriekš minētajiem uzdevumiem paredzētajam pasākumam Nr.206 “Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām piemērotu maršrutu izveide publiskajā ārtelpā” sagaidāmajiem rezultātiem “Valmieras pilsētā attīstīti pārvietošanās maršruti, kā pamata kritēriju izmantojot cilvēku ratiņkrēslā pārvietošanās iespējas; izbūvēti lokāli vides pieejamības risinājumi, objekti, kas aprīkoti vides pieejamības prasībām; uzlabota arī citu grupu – vecāka gada gājuma cilvēku, ģimeņu ar ratiņiem, vājredzīgu cilvēku iespējas uzturēties ārtelpās”;
 - atbilstoši šīm vajadzībām, Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānā ietvertā investīciju projekta Nr.202 “ES programmas Environment and Climate Action (LIFE) projekts “Dabā balstītu viedo risinājumu portfeļa izstrāde un demonstrēšana pilsētu klimata noturības uzlabošanai Latvijā un Igaunijā”, kuram starp sagaidāmajiem rezultātiem ir “ieviesti risinājumi karstuma salu mazināšanai un lietusūdens ilgtspējīgai apsaimniekošanai projekta demonstrācijas vietā Cēsu ielā 4, Valmierā, un piegulošajā automašīnu stāvlaukumā” ieviešanas nepieciešamību;
 - [...] 2025.gada 20.februāra iesniegumu, kas 2025.gada 24.februārī saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/1202, kurā ir piedāvāts izskatīt jautājumu par zemes vienības – ar kadastra numuru 96010112709, adrese: Cēsu iela 4, Valmiera, Valmieras novads, 1632/4969 domājamo daļu, iegādi par pirkuma maksu 13 600,00 *euro* pēc nodokļu nomaksas,

un, ņemot vērā,

- Valsts ieņēmumu dienesta ieturējumu 3% apmērā no darījuma summas darījuma veicēja nerezidenta statusa dēļ, kas kopējo piedāvāto darījuma summu palielina par 3%, t.i., uz 14 008 *euro*, kā arī,
- ka saskaņā ar ierakstu Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2513 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010112709, Cēsu ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā 1632/4969 domājamo daļu īpašnieks ir [...], savukārt, 3337/4969 domājamo daļu īpašnieks ir Valmieras novada pašvaldība,

un, pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. piekrist zemes vienības ar kadastra numuru 96010112709, adrese: Cēsu iela 4, Valmiera, Valmieras novads, 1632/4969 domājamo daļu iegādei par pirkuma maksu 14 008,00 *euro*;
2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienību iegādi Pašvaldības īpašumā, ja tādi parādās procesa laikā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību iegādi par piedāvāto pirkuma līguma summu 14 008,00 *euro*;
4. izdevumus par zemes vienības iegādi apmaksāt no Pašvaldības 2025.gada budžeta rezerves fonda;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks