



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 27.martā

Nr.136
(protokols Nr.4, 33.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9690 008 0169, Valmiermuižā, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 4.panta 12.punktu, kas nosaka sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – “Rosīga ekonomika”; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās vidēja termiņa prioritātes “Industrializācija un modernizācija” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai plānoto investīciju projektu “Zaļās industriālās teritorijas sagatavošana Valmiermuižā”,

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)),

ņemot vērā nekustamā īpašuma “Ķegumi” Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9690 008 0169 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 21 300 m² platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieka [...] iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 06.03.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/1444), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par maksu 9 000 euro (0,42 euro/ m²) ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu,

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.03.2025. atzinumu;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Ķegumi” Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0169 daļas aptuveni 21 300 m² platībā par 9 000 euro (0,42 euro/ m²) Pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieku [...];
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta šim mērķim paredzētiem līdzekļiem;
4. lēmums stājas spēkā 2025.gada 27.martā.

Pielikumā: [...] iesniegums uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks