



Atskaite par inženierkomunikāciju novērtēšanu



Pasūtītājs:	Valmieras novada pašvaldības Kocēnu apvienības pārvalde
Novērtēšanas datums:	2025. gada 14. februāris

2025. gada 14. februārī
Reģ. Nr. K – 25/7

**Pasūtītājs: Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvalde**

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – inženierbūvju novērtēšanu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar Jūsu iesniegumu (darba uzdevumu), sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – komunālo inženierkomunikāciju (kopā 2 (divas) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijas), (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par OBJEKTU, tā vērtību ietekmējošiem faktoriem un fizisko, funkcionālo un ekonomisko nolietojumu vērtēšanas dienā.

Vērtēšanas brīdī novērtējamais OBJEKTS ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, īpašums.

Tā kā vērtējamā manta lielākoties ir apakšzemes komunikācijas, apsekošanas brīdī vērtējamā OBJEKTA vizuālo un tehnisko stāvokli pārbaudīt bija iespējams tikai daļēji.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un LR Komerclikuma 154. panta prasībām.

Vērtējamie aktīvi tiek klasificēti kā specializēts īpašums ar sabiedriskās izmantošanas nepieciešamību un ar skaidras naudas plūsmu nesaistīts aktīvs.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienus izmantotu SIA „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas numurs 44103096618, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220 pamatkapitāla palielināšanai.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst SIA „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, komercsabiedrības darbības veidiem.

Analizējot situāciju tirgū un veicot aprēķinus,
vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība
2025. gada 14. februārī ir (vērtību kopsumma)

EUR 40 740 (četrdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro).*

** Vērtētāja aprēķinātās vērtības aprēķinātas bez pievienotās vērtības nodokļa.*

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

Vērtēšanas atskaite nav paredzēta nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atdalīti no tās konteksta.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

SIA „Dzietī” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzietī” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS	4
DEFINĪCIJAS.....	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀS INFORMĀCIJAS AVOTI	5
ĪPAŠIE PIENĒMUMI	5
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI	6
VISPĀRĒJS TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS	6
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS	8
VĒRTĒŠANAS METODIKA	9
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS	10
SECINĀJUMI.....	13
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	13
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums - vērtējuma pasūtītāja iesniegtais pamatlīdzekļu saraksts;
2. pielikums - pamatlīdzekļu kartītes (2 gab.);
3. pielikums - izpildmērījumu plāns;
4. pielikums - akts par pieņemšanu ekspluatācijā Kods 24061380054490;
5. pielikums - profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
6. pielikums - komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt Valmieras novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - komunālo inženierkomunikāciju (kopā 2 (divas) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijas) *tirgus vērtību*, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas numurs 44103096618, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220 pamatkapitāla samazināšanas procedūras organizēšanai.

Inženierbūves tiek vērtētās kā funkcionējošā uzņēmuma sastāvdaļa, paredzot, ka tā arī notiks nākotnē.

Pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā izbūvēts lietu kopums.

DEFINĪCIJAS

Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

Tirgus vērtība aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Izmaksu pieeja - ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskās lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījum, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Aktīva aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, kas ir nepieciešamas, lai aizvietotu aktīva bruto kalpošanas potenciālu. Šīs izmaksas tiek amortizētas tā, lai tās atbilstu lietotam aktīvam.

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts		OBJEKTS sastāv no 2 (divām) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijām.
N.p.k.	Nosaukums	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.
1	Sadzīves kanalizācija Dārza ielā	PL-74835
2	Ūdensvads Dārza ielā	PL-74834
Adrese (atrašanās vieta)	Vērtējamā īpašuma apskate veikta: 1) Dārza ielā, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā. Vērtējamās inženierkomunikācijas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0417, 9664 008 0190, 9664 008 0185, 9664 008 0562, kas pašvaldības īpašumā. Tā kā vērtējamais nekustamais īpašums lielākoties ir apakšzemes komunikācijas, apsekošanas brīdī vērtējamā OBJEKTA vizuālo un tehnisko stāvokli pārbaudīt bija iespējams tikai daļēji. Inženiertīkli atrodas uz zemes vienībām, kas ir gan pašvaldības, gan privātā īpašumā.	
Īpašumtiesības	Vērtējamā manta pieder Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, un ir iekļauta tās bilancē. Vērtētājs pieņem, ka vērtējamais nekustamais īpašums iegūts legāli un strīds par īpašuma tiesībām nepastāv.	
Vērtējuma mērķis	Noteikt OBJEKTA visticamāko tirgus vērtību, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas numurs 44103096618, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220 pamatkapitāla palielināšanai.	
Īpašuma kadastra numurs	Vērtējamās inženierbūves nav reģistrētās Valsts zemes dienesta Kadastra	

	informācijas sistēmā.
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldības Kocēnu apvienības pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV – 4201. Iestādes adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220
Objekta apsekošanas datums	2025. gada 10. februāris.
Objekta apsekotājs	Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse.
Objekta ekspluatācijas režīms	Vērtējamie pamatlīdzekļi tiek pastāvīgi ekspluatēti un nodrošina blakus esošo viengimeņu dzīvojamo māju pilnvērtīgu ekspluatāciju.
Pašreizējais un labākais izmantošanas veids	Vērtēšanas brīdī vērtējamais īpašums tiek izmantots atbilstoši funkcionālām mērķim. Pašreizējais izmantošanas veids ir labākais izmantošanas veids.
Piezīmes	-
Vērtējuma sagatavošanas datums	2025. gada 14. februāris.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀS INFORMĀCIJAS AVOTI

- ✓ pamatlīdzekļu uzskaites kartītes;
- ✓ OBJEKTA atrašanās vietas apskate dabā (daļējs);
- ✓ dokumentācija par vērtējamo objektu;
- ✓ mutiska intervija ar pasūtītāja pārstāvi;
- ✓ informācija par materiālu cenām un tehnoloģijām no katalogiem un INTERNET datu bāzēm.

ĪPAŠIE PIENĒMUMI

1. īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
2. īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
3. ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
4. tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
5. īpašums nav iekļāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
6. vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.
7. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
8. vērtējamā manta pieder pasūtītājam, vērtētājs pieņem, ka kustamā manta ir iegūta legāli un nepastāv strīds par īpašuma tiesību piederību;
9. vērtētājam nav pienākums atbildēt uz uzņēmuma revidenta jautājumiem par vērtējumu;
10. bez vērtētāja rakstiskās atļaujas atskaiti vai to daļu nedrīkst iekļaut publiskojamās finanšu atskaitēs.

EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pašreizējais un labākais izmantošanas veids

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtējamā OBJEKTA pašreizējais lietošanas veids ir komunālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu neatņemamā sastāvdaļa, kas arī uzskatāms kā vienīgais un labākais lietošanas veids.

Vērtējamais OBJEKTS ir publiskā sektora institūcijas aktīvs, kas tiek izmantots saimnieciskajā darbībā. OBJEKTS nodrošina sabiedriskās nozīmes inženierkomunikāciju pilnvērtīgu funkcionēšanu. Darījumi ar līdzīgiem aktīviem atklātā tirgū praktiski nenotiek, izņemot pārdevumus uzņēmumu sastāvā.

VISPĀRĒJS TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Vērtējamās inženierbūves ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, īpašums.

Vērtējamā manta ir uzskatāma par specializēto īpašumu.

Vērtējamā manta sastāv no ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju sastāvdaļām - tīkliem.

Kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli ierīkoti 2024. gadā. Tīkli tiek ekspluatēti pastāvīgi.

Veikt pilnu vizuālo OBJEKTA apskati nav iespējams, jo tīkli atrodas zem zemes virsmas. Saskaņā ar vērtējuma pasūtītāja pārstāvju sniegto informāciju, ekspluatācijā esošie tīkli tiek pastāvīgi uzturēti darba kārtībā.

Inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas un pamatojoties uz intervijas laikā iegūto informāciju.

Vērtējamās mantas padziļinātas inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa inženiertehniskas pārbaudes veiktas netika.

Vērtētajam nav pieejami vispāratzīti nozares mēroga aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšanas kritēriji, šim nolūkam ir izmantota sešu punktu sistēmu, kuras piemērs ir sniegts sekojošajā tabulā.

Nozarei pielietojamie aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšanas kritēriji

Vispārējs raksturojums	1	2	3	4	5	6
Avāriju risks	Nav sagaidāms	Zems	Vidējs	Augsts	Neizbēgams	Jau iestājies
Avāriju gadījumi	Nav sagaidāmi	Ļoti reti	Dažreiz	Bieži	Nepārtraukti	Nenovēršami
Nepieciešamā ārkārtas apkope	Nav sagaidāma	Neregulāra nenožīmīga	Regulāra nenožīmīga	Neregulāra nožīmīga	Regulāra nožīmīga	Novēlota
Nepieciešamā preventīvā apkope	Minimāla	Relatīvi reta	Vidēji bieža	Bieža	Nepārtraukta	Novēlota
Vajadzība veidot uzkrājumus apkopei	Nav	Nav	Neliela	Būtiska	Novēlota	Novēlota
Funkcionalitātes vai pakalpojumu sniegšanas spējas ierobežojumi	Nav	Nav	Nav, bet iespējami	Nelieli	Būtiski	Faktiski nav darba kārtībā vai nefunkcionē

Detalizēts vērtējamās mantas raksturojums dots 1. un 2. tabulās.

1. tabula

Informācija par vērtējamo mantu

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Iegādes datums	Skaits	Nodots ekspluatācijā (atbilstoši grāmatvedības datiem)	Faktiskais ekspluatācijā nodošanas gads	Materiāls	Diametrs, mm	Cauruļu skaits	Atrašanās vieta	Ieguldīšanas dziļums	Garums (m)	Tīklu tehniskais stāvoklis
1	PL-74835	Sadzīves kanalizācija Dārza ielā	14.12.2024.	1	14.12.2024.	12.12.2024.	PVC	200	1		līdz 1,5 m	164.03	Labs
2	PL-74834	Ūdensvads Dārza ielā	14.12.2024.	1	14.12.2024.	12.12.2024.	PE	32	1	9664 008 0417, 9664 008 0190, 9664 008 0185, 9664 008 0562	līdz 1,5 m	18.72	Labs

2. tabula

Aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšana

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.	PLgrupakods	Aktīva klasifikācija pēc nozīmes	Avāriju risks	Avāriju gadījumi	Nepieciešamā ārkārtas apkope	Nepieciešamā preventīvā apkope	Vajadzība veidot uzkrājumus apkopei	Funkcionalitātes vai pakalpojumu sniegšanas spējas ierobežojumi	Vidējais vērtējums	Atlikušais pakalpojumu sniegšanas potenciāls
1	PL-74835	Sadzīves kanalizācija Dārza ielā	1. Pamata	1	1	1	1	1	1	1	100%
2	PL-74834	Ūdensvads Dārza ielā	1. Pamata	1	1	1	1	1	1	1	100%

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta



Vērtējamo inženierbūvju atrašanās vieta

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtēšanas pieeja.

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs galvenās īpašumu vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,

b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,

c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

(3) Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama *izmaksu pieeja*, konkrēti, atlikušās aizvietošanas vērtības metode.

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvu naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamās.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja izmantota netiek, jo darījumi ar līdzīgiem objektiem atklātā tirgū praktiski nenotiek.

Cenas un vērtības ir uzrādītas euro.

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana (ieskaitot interviju ar vērtējuma pasūtītāja pārstāvi);
- vērtēšanas bāzes un metodes izvēle;
- OBJEKTA vērtības aprēķināšana;
- iegūtās vērtības analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Paskaidrojošs raksts

Veicot OBJEKTA vērtības aprēķinu, tiek ņemts vērā vērtējamās mantas tehniskie parametri, pasūtītāja iesniegtais darba uzdevums, ka arī publiski pieejamā informācija.

Pēc aizvietošanas izmaksu aprēķināšanas, jāveic uzkrātā nolietojuma aprēķins. Nolietojums, vai nodilums, var tikt definēts kā mantas jaunas un pašreizējās vērtības vērtēšanas dienā starpība. To var arī definēt kā uz vērtēšanas dienu radušos vērtības zudumu, kuru ir izraisījuši visi iespējamie faktori.

Inženierkomunikāciju **atlikusī aizvietošanas vērtība** tiek noteikta, pamatojoties uz analoģu jaunu materiālu cenām iegādes brīdī, tās koriģējot ar vairākiem vērtību raksturojošo faktoru koeficientiem, atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, pieejamības tirgū un tālākas ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējām nākotnē.

Aktīvu atlikusī vērtība ir aplēstā summa, kādu uzņēmums iegūtu, ja aktīvu atsavinātu pēc aplēsto atsavināšanas izmaksu atņemšanas, atkarībā no aktīvu vecuma un stāvokļa, kādā tie ir savas lietderīgās izmantošanas laika beigās. Atlikusī vērtība atspoguļo faktu, ka aktīvs pie tā pašreizējās izmantošanas ir zaudējis savu ekonomisko pievilcību, kam par iemeslu ir uzturēšanas izmaksu pieaugums un efektivitātes trūkums, salīdzinājumā ar modernākiem aktīviem, tomēr tas var palikt lietošanā.

Aizvietošanas izmaksas tiek definētas kā līdzīga aktīva, kas nodrošina līdzvērtīgu lietderību, izveidošanas izmaksas.

Vispārējā gadījumā inženierkomunikāciju tīklu izbūve ietver sekojošus darbus:

1. projektēšanas darbus, tehnisko, autoruzraudzību;
2. būvlaukuma attīrīšanas un demontāžas darbus;
3. rakšanas darbus, gruntsūdens līmeņa pazemināšanas darbus;
4. aizbēršanas darbus;
5. drenāžas slāņa ierīkošanu zem un ap būvēm, uzbūrumiem;
6. visas liekās grunts, cauruļvadu un palīgierīču pamatu novākšanu un transportēšanu;
7. profilos pieprasīto pazemes un citu cauruļvadu piegādi un uzstādīšanu kopā ar visiem veidgabaliem (ieskaitot aizbīdņus u.c.) un piederumiem;
8. savienojumu ar kanalizācijas sāktākam, savienojumu ar esošajiem pazemes cauruļvadiem izveidi;
9. cauruļvadu pārbaudi un dezinficēšanu;
10. blīvēšanu zem pamatiem un ielām, būvlaukuma nolīdzināšanu;
11. ceļu un ietvju segumu atjaunošanu;
12. tehnoloģisko iekārtu izbūves darbus.

Aktīva lietderīgais lietošanas laiks ir aplēstais laika periods, kurā ir paredzēts turpināt izmantot aktīvu tā pašreizējā veidā nepārtrauktas uzņēmējdarbības ietvaros. Tiek uzskatīts, ka tas beidzas brīdī, kad

ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas pārsniedz no šī aktīva lietošanas nākotnē sagaidāmos saimnieciskos labumus.

Nosakot lietderīgo lietošanas laiku, būtiska nozīme ir aktīvu uzturēšanas pasākumiem un to regularitātei. Pie visiem citiem vienādiem apstākļiem, regulāri un labi uzturētam aktīvam būs ilgāks lietderīgais lietošanas laiks, nekā identiskam aktīvam, kas ir pakļauts nepietiekamiem un neregulāriem uzturēšanas pasākumiem.

Inženierkomunikāciju vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s \times F_1 \times F_2 \times F_3, \text{ kur:}$$

V – objekta atlikusī aizvietošanas vērtība (EUR) uz novērtēšanas dienu;

V_s – objekta sākotnējā vērtība (EUR);

F_1 – fiziskais nolietojums;

F_2 – funkcionālais nolietojums;

F_3 – ekonomiskais nolietojums

Precīzs vērtības aprēķins ir atspoguļots tabula Nr.3.

Veicot tirgus situācijas apzināšanu, vērtētājs noskaidroja izejvielu un materiālu cenas, kas arī tika izmantotas par pamatu aprēķinu veikšanai.

Fiziskais nolietojums - ir vērtības zudums, kas radies iekārtas, mašīnas, inženierbūves vai cita veida mantas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums izraisa objekta tehnisko un kvalitatīvo rādītāju pasliktināšanos, kas ietekmē tā vērtību.

Izšķir trīs pamatmetodes fiziskā nolietojuma noteikšanai:

- tehniskā stāvokļa palielinātas novērtēšanas metodi (ekspertu metodi);
- produktivitātes samazināšanās metodi;
- atlikušā kalpošanas laika izmantošanas metodi.

Veicot OBJEKTA fiziskā nolietojuma aprēķinu, tika izmantota atlikušā kalpošanas laika izmantošanas metode, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekoši daudz kvalitatīvās informācijas par inženierkomunikāciju ekspluatācijas uzsākšanas laiku un ekspluatācijas apstākļiem.

Funkcionālais nolietojums - ir vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju un materiālu attīstības rezultātā, kas tiek izmantotas analoģu objektu izgatavošanā. Atšķirības starp jauno un veco raksturojas ar paaugstinātiem kapitālieguldījumiem vai paaugstinātām ekspluatācijas izmaksām.

Vērtējamās mantas sastāvā ir tādas vienības, kas atbilst mūsdienu standartiem daļēji.

Ekonomiskais nolietojums - ir ārējo faktoru ietekmē radušais vērtības zudums (tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanas, inflācijas ietekmē, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā u.c. faktori.).

Vērtējamās mantas sastāvā ir tādas vienības, kuru ārējo faktoru ietekmē radušais vērtības zudums ir salīdzinoši liels.

3. tabula

Vērtējamās mantas vērtības aprēķins

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Sāk_per_noliet_vērtība	Iegādes datums	Fiziskais stāvoklis	Atjaunošanas izmaksas, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Funkcionālais nolietojums, %	Ekonomiskais nolietojums, %	Aprēķinātā izmaksu aizvietošanas vērtība, EUR
1	PL-74835	Sadzīves kanalizācija Dārza ielā	51127.53	14.12.2024.	Labs	41008	5	0	0	38960
2	PL-74834	Ūdensvads Dārza ielā	9005.61	14.12.2024.	Labs	1872	5	0	0	1780
									Kopā, EUR	40740

SECINĀJUMI

Veicot Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, piederošo pamatlīdzekļu - komunālo inženierkomunikāciju (kopā 2 (divas) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijas) novērtēšanu 2025. gada 14. februārī ir noteikts, ka **visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība (vērtību kopsumma) ir**

EUR 40 740 (četrdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro).*

** Vērtētāja aprēķinātās vērtības aprēķinātas bez Pievienotās vērtības nodokļa.*

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013;
- ✓ esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

1. Vērtētājs ir pieņēmis, ka novērtējamais OBJEKTS arī turpmāk tiks izmantots saprātīgi, ievērojot pastāvošo likumdošanu un vispārpieņemtas sabiedrisko attiecību normas.
2. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
5. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
6. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
7. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Ūdensapgādes tīkli						
Kārtas Nr.	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Skaidrojums	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.
1	Dārza iela, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	2024	18.7	Būvprojekta "Dārza ielas grants seguma posma pārbūve" realizācijas ietvaros izbūvēts pieslēgums De32 pie ielas ūdensapgādes maģistrāles d110.	9005.61	PL-74834
Kanalizācijas tīkli						
1	Dārza iela, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	2024	164.03	Būvprojekta "Dārza ielas grants seguma posma pārbūve" realizācijas ietvaros veikta saimnieciskās kanalizācijas tīkla rekonstrukcija, esošo pieslēgumu pārslēgšana un jaunu pieslēgumu atzaru izbūve.	51127.53	PL-74836

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-74834

Nosaukums: **Ūdensvads Dārza ielā**

Bilances kods: 1218
Struktūrvienība: 06.6033
Atrašanās vieta: Kocēnu pagasta teritorijā
Atbildīgā pers: Dainis Skutelis
Eksploatācijā no: **14.12.2024.**
Izslēgšanas datums:
Statuss: Eksploatācijā

Inventāra numurs:
Skats: **1.00**
Uzskaites vērtība: **9005.61**
Nolietojums: 0.00
Atlikusi vērtība: 9005.61
Lūznu vērtība: 0.00
Platība: 0.00

Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Norma: 240.00 Mēneši
Nol. summa mēnesī: 37.52
Nol. summa gadā: 450.24
Piezīmes: /BIS -BL-331736-1981/ Kocēnos/Ūdensvads PE d=32mm, 18,72m

Kartītes aizpildītājs:

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusi vērtība
13.12.2024.	legāde	Valmieras novada pašvaldība (iekšējie darījumi)	2406138005441	1gab	9005.61	0.00	9005.61	0.00	9005.61
14.12.2024.	iekšējā kustība		1304	0gab	0.00	0.00	9005.61	0.00	9005.61

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

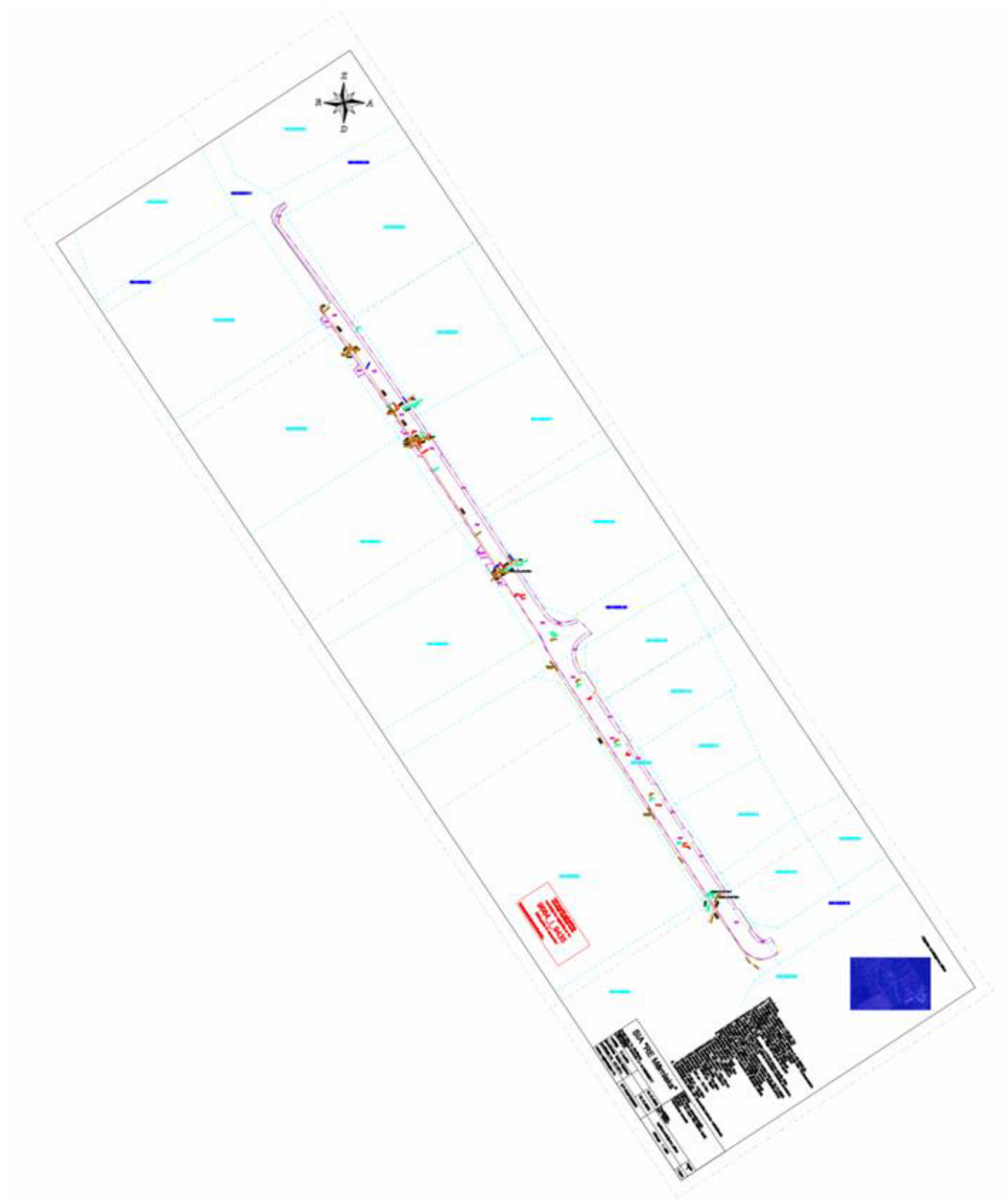
Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-74835

Sadzīves kanalizācija Dārza ielā

Nosaukums:	1218	Inventāra numurs:	Lineāra (no atlikušās vērtības)
Bilances kods:	06.6033	Skalts:	Norma: 240.00 Mēneši
Struktūrvienība:	Kocēnu pagasta teritorija	Uzskaites vērtība:	Nol. summa mēneš: 213.03
Atrašanās vieta:	Dainis Skutelis	Nolietojums:	Nol. summa gadā: 2556.36
Atbildīgā pers:	14.12.2024.	Atlikušā vērtība:	Piezīmes: /BIS -BL-331736-1981/ Kocēnos/PVC kanalizācija
Ekspluatācijā no:		Lūžņu vērtība:	d=200mm, 164,03m ar meliorētu d=140mm
Izslēgšanas datums:		Patība:	izbūves vietu 142,06m
Statuss:	Ekspluatācijā		
			0.00

Kartītes aizpildītājs:

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Patības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikušā vērtība
13.12.2024.	legāde	Valmieras novada pašvaldība (iešājie darījumi)	240613800544	1gab	51127.53	0.00	51127.53	0.00	51127.53
14.12.2024.	iekšējā kustība		1304	0gab	0.00	0.00	51127.53	0.00	51127.53



Izraksts ar eZīmogu



Valmieras novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
tālrunis: 64207155, e-pasts: buvvalde@valmierasnovads.lv, <http://www.valmierasnovads.lv>

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā Kods 24061380054490

Par objekta DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag.,
Valmieras nov. pieņemšanu ekspluatācijā.

Valmiera, Valmieras nov.

12.12.2024.

Būvniecības ierosinātājs: **Valmieras novada pašvaldība, 90000043403, Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, +37164207120,
pasts@valmierasnovads.lv**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors **Edgars Eglītis**
- 1.2. Būvvaldes vadītāja vietniece **Rasma Liepiņa**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraudzības veicējs **13846, SIA "REGEVA", 44103112077, Medņu iela 5,
Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, 27871936,
qwerty1981@inbox.lv**
- 2.2. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) **1524-R, "Polyroad" SIA, 40003591932, Braslas iela 29A-
9, Rīga, LV-1084, 65067460, polyroad@polyroad.lv**
- 2.3. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) **3-01005, Ģirts Priedulis**
- 2.4. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-02662, Oskars Tooms**
- 2.5. būvdarbu veicējs **15791, SIA TurTas, 44103141432, Ozolciema iela 18-21,
Rīga, LV-1058, 29805121, diana.turtas@inbox.lv**

Lietas numurs: BIS-BL-331736-1981 (20-00089-0960264 / DĀRZA IELAS
grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov.)

Dokumenta numurs: 24061380054490

Sistēmas reference: 3c1d4aa5445ba2e25df1a358dd3f10610c6b294811890667450fa59974edb295

1.lpp no 5 lpp

Izraksts ar eZīmogu

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2021-10697 (17.5.1./2020/20-00089-0960264/ DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads), lēmums Nr.BIS-BV-5.20-2021-157 (17.5.1./2020/20-00089-0960264/ DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads)
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
 - 3.2.1. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 15 gab.
 - 3.2.2. 28.11.2024. SIA „REGEVA” būvuzrauga Regnara Māsēna pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 4 lapām
 - 3.2.3. 29.09.2023. SIA "RG Solutions" elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 7 lapām

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2024-836
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. 14.12.2023. Valmieras novada pašvaldības atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-26673 (4.1.8.3/23/10055)
 - 4.2.2. 11.12.2023. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-26141 (268/1.7/2023)
 - 4.2.3. 30.11.2023. Akciju sabiedrības "GASO" atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-25175 (31-2-2/5262)
 - 4.2.4. 23.11.2023. SIA "Tet" atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-24373 (Pieprasījuma numurs: PN-283740)
 - 4.2.5. 09.11.2023. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-22871 (V-1-9.3/728)
 - 4.2.6. 08.11.2023. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centra" atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-22762 (40TD.05-02/01/22/BA-14214)
 - 4.2.7. 08.11.2023. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-22684 (309020-22/BIS-BV-19.13-2023-25928)

5. Būvvalde uzklausīja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2020-554 (17.10/2020/72/20-00089-0960264/ DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras (Kocēnu) novads), ko 29.09.2020 izsniegusi Kocēnu novada domes būvvalde
- 5.2. būvdarbi sākti 04.08.2023 un pabeigti 28.11.2024.
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis "Polyroad" SIA, reģ. Nr. 1524-R; Ģirts Priedulis, sert. Nr. 3-01005
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta NAV.

6. Būves dati

Lietas numurs: BIS-BL-331736-1981 (20-00089-0960264 / DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov.)
Dokumenta numurs: 24061380054490
Sistēmas reference: 3c1d4aa5445ba2e25df1a358dd3f10610c6b294811890667450fa59974edb295

2.lpp no 5 lpp

Izraksts ar eZīmogu

6.1. Kadastra apzīmējums 96640080185001**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Iela
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	96640080185
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
9.	Garums (m)	359.0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	2125,65
2.	Ietvju platība	407,95

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	359,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Sadzīves kanalizācija	PVC	d=200	164,03	m
2	Ūdensvads	PE	d=32	18,72	m
3	Meliorācija	PVC	d=140	142,06	m
4	Apgaismošanas tīkli ar balstiem un 8 lampām	AXPK / aizsargcaurule	4 x 35 / d=75	209,77	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
--------------	----------------------------------	----------	------------

Lietas numurs: BIS-BL-331736-1981 (20-00089-0960264 / DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov.)
 Dokumenta numurs: 24061380054490

3.lpp no 5 lpp

Sistēmas reference: 3c1d4aa5445ba2e25df1a358dd3f10610c6b294811890667450fa59974edb295

Izraksts ar eZīmogu

1	Ielas brauktuve	1786,62	m2
2	Pieslēgumzonas	194,1	m2
3	Nobrauktuves	144,93	m2
4	Ietve	407,95	m

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 260 335,33 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 260 335,33 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov." par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai Būvniecības informācijas sistēmā.

Būvinspektors

Edgars Eglītis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja vietniece

Rasma Liepiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Lietas numurs: BIS-BL-331736-1981 (20-00089-0960264 / DĀRZA IELAS grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov.)

Dokumenta numurs: 24061380054490

Sistēmas reference: 3c1d4aa5445ba2e25df1a358dd3f10610c6b294811890667450fa59974edb295

4.lpp no 5 lpp

Izraksts ar eZīmogu

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar
Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.
Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to
var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Lietas numurs: BIS-BL-331736-1981 (20-00089-0960264 / DĀRZA IELAS
grants seguma posma pārbūve, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov.)
Dokumenta numurs: 24061380054490
Sistēmas reference: 3c1d4aa5445ba2e25df1a358dd3f10610c6b294811890667450fa59974edb295

5.lpp no 5 lpp



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 83

Juris Guntis Vjakse
vārds, uzvārds
230467-11951
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2000. gada 10. oktobra
datums

Sertifikāts piešķirts
2024. gada 11. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2029. gada 10. decembrim
datums



Dainis Junsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559





KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tāl. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>