

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR. _____

Valmieras novada, Brenguļu pagastā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldības iestāde „Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde”, kuras vārdā uz Iestādes Nolikuma un 11.10.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 6.2.3/21/17 pamata rīkojas iestādes vadītājs Jānis Fūrmanis (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un _____, personas kods _____, (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abas kopā sauktas par Pusēm, katra atsevišķi Puse, ievērojot Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) _____.2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nedzīvojamās telpas nomu nekustamā īpašumā "Pagastmāja", Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, _____",

noslēdz šo nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums), vienojoties par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma "Mūri", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 007 0252, sastāvā esošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0252 004, adresi "Pagastmāja", Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, daļu, kas sastāv no ēkas pirmā stāva neapdzīvojamām telpām Nr.1 un nr.24 ar kopējo platību 46,5 m², un ēkas ekspluatācijai piesaistītās proporcionālās daļas 220 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0252, turpmāk - TELPAS.
- 1.2. TELPAS tiek nodotas nomā – _____ mērķis. Ja NOMNIEKS TELPAS vēlas izmantot citiem mērķiem, tad viņam TELPAS lietošanas mērķa maiņa vai papildināšana rakstveidā jāsaskaņo ar IZNOMĀTĀJU.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. Par saistību izpildi šī Līguma izpratnē tiek saprasta TELPU nomas tiesību nodošana noteiktajā laikā un apjomā un TELPU nomas maksas saņemšana.
- 2.2. TELPAS lietošanas termiņš ir 5 gadi no **2025.gada** "____" _____ līdz **2030.gada** "____" _____.

3. Maksājumi

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nekustamā īpašuma nomas maksu šādos termiņos un kārtībā:
 - 3.1.1. par iznomātām TELPĀM NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM telpu nomas maksu EUR _____ plus pievienotās vērtības nodoklis mēnesī;
 - 3.1.2. par iznomāto zemes gabalu 220 m² platībā NOMNIEKS maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes fiskālās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro plus PVN gadā.
- 3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksājumu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS veic ar pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA līgumā norādīto bankas kontu līdz nākamā mēneša 25.datumam, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītu e-rēķinu.
- 3.3. Puses vienojas, ka ar šo Līgumu saistīto e-rēķinu, IZNOMĀTĀJS var sagatavot elektroniski bez paraksta, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktās prasības, un nosūta NOMNIEKAM uz elektroniskā pasta adresi: _____.

3.4. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

4. Pušu pienākumi

4.1. TELPU stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms. Tās tiek nodotas nomā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā.

4.2. NOMNIEKA pienākumi:

4.2.1. visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības (tai skaitā IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz TELPU uzturēšanu kārtībā), lai nepasliktinātu TELPU tehnisko stāvokli;

4.2.2. TELPU lietošanas laikā uzņemties pilnu atbildību par TELPU ekspluatāciju, nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;

4.2.3. lietot TELPAS tikai Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.4. ja NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ TELPĀM radušies bojājumi vai bojāeja, NOMNIEKS sedz IZNOMĀTĀJAM ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai atlīdzina IZNOMĀTĀJAM radušos zaudējumus;

4.2.5. samaksāt IZNOMĀTĀJAM TELPU nomas maksu.

4.3. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.3.1. nodrošināt NOMNIEKAM netraucētu TELPU lietošanu Līgumā norādītajās dienās un laikos.

5. Personas datu aizsardzība

5.1. PUSES vienojas, ka LĪGUMA izpildes ietvaros ievēros spēkā esošo personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības.

5.2. PUSES apstrādās fizisko personu datus tikai LĪGUMA izpildei paredzētajam mērķim un tam nepieciešamajā apjomā.

6. Līguma izbeigšana

6.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 10 dienas iepriekš rakstiski brīdinot NOMNIEKU, ja:

6.1.1. NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;

6.1.2. bojā vai posta TELPAS;

6.1.3. izmanto TELPAS citiem mērķiem un laikā, nekā tas norādīts Līguma 1.2.punktā.

6.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm rakstveidā vienojoties.

6.3. Pēc savas iniciatīvas NOMNIEKS var jebkurā laikā izbeigt šo Līgumu, par to paziņojot IZNOMĀTĀJAM rakstiski vismaz trīs dienas iepriekš.

6.4. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, NOMNIEKAM ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus par kārtējo mēnesi.

7. Pušu mantiskā atbildība

7.1. Līgumā noteiktās nomas samaksas termiņa kavējuma gadījumā NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no pamatparāda summas par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar IZNOMĀTĀJA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad NOMNIEKS ir saņēmis no IZNOMĀTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

7.2. Gadījumā, ja NOMNIEKS sabojā IZNOMĀTĀJA un/vai trešo personu mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai NOMNIEKA pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad NOMNIEKS uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām, kā arī NOMNIEKS uz sava rēķina sedz visus izdevumus, kas veidojas nodarījuma rezultātā.

8. Pušu strīdi

Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līgumu un Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līgumā izrietošās saistības.
- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Valmieras novada pašvaldības iestāde

“Brenģuļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde”

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Iestādes adrese: “Kaimiņi”, Brenģuļi,
Brenģuļu pagasts, Valmieras nov., LV-4245

Tālrunis: 64233423

E-pasta adrese:

bktapvieniba@valmierasnovads.lv

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV71UNLA0050014282726

_____ (Jānis Fūrmanis)
(paraksts)

_____ (vārds, uzvārds)
(paraksts)