



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.36  
(protokols Nr.2, 37.§)

**Par lokālpilnojumā, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, un tā Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Lokālpilnojumā vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālpilnojums) izstrādātājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Metrum", reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Izstrādātājs), ir sagatavojis Lokālpilnojumā redakciju un tā Vides pārskata projektu nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.19, 5.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, lai grozītu Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam", ar ko uzsākta Lokālpilnojumā izstrāde, lai radītu priekšnoteikumus vēja elektrostaciju būvniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto lokālpilnojumā redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādi, kurā norādīts, ka Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpilnojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu Lokālpilnojumā izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis Lokālpilnojumā materiāliem. Sniegts priekšlikums nodot Lokālpilnojumā redakciju un tā Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darba dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis,

Jānis Olmanis, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Kļaviņš), nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, redakciju un Vides pārskata projektu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darba dienas;
2. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam organizēt Lokālpārplānojuma un tā Vides pārskata projekta publisko apspriešanu;
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto Lokālpārplānojuma redakciju, Vides pārskatu un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka Lokālpārplānojuma un tā Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbadienā pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
6. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Pielikumā: Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpārplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks

## **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS<sup>1</sup>**

*par lokālplānojuma, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, izstrādi*

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.19, 5.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, lai grozītu Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" (turpmāk – Lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA "Utilitas Wind", reģistrācijas Nr.40203411869. Lokālplānojums veikts 23 zemes vienībām, tai skaitā Pašvaldības autoceļam Jaunkurbēni-Zarinleja", valsts vietējo autoceļu V197, V164 un nekustamā īpašuma VAS "Latvijas dzelzceļš" zemes vienības, kas telpiski savieno lokālplānojuma teritorijas atsevišķās daļas.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Mazsalacas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

1. funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku teritorijas", "Meliorētās lauksaimniecības teritorijas" un "Lauku zemes";

2. funkcionālās zonas "Mežu teritorijas" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas".

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Geoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā.

### **Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu**

Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
- ✓ Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls";
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ VAS "Latvijas valsts ceļi";
- ✓ VAS "Latvijas dzelzceļš";
- ✓ VA "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, sagatavojis pārskatu.

<sup>1</sup> sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

Vides pārraudzības valsts birojs 05.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/13/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

### **Teritorijas attīstības priekšlikumi**

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

#### **- Mežu teritorija (M2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2 ha, maksimālais apbūves blīvums(%) – 5<sup>1</sup>, apbūves augstums(m) – līdz 12<sup>1</sup>, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> – attiecinā vienīgi uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem.

#### **- Lauksaimniecības teritorija (L2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Vasarnīcu apbūve (11002).*
- *Dārza māju apbūve (11003).*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).*
- *Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).*
- *Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*

- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, Maksimālais apbūves blīvums(%) – 10<sup>1</sup>, apbūves augstums (m) – līdz 12<sup>1</sup>, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> – attiecinā vienīgi uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem.

- **Ūdeņu teritorija (Ū2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti

- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

Lokālpārplānojuma ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tai skaitā prasības vides risku samazināšanai.

Lokālpārplānojums kalpos par pamatu Lokālpārplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

### **Saņemtie personu priekšlikumi**

Uzsākot Lokālpārplānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

### **Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpārplānojuma turpmāko virzību**

Lokālpārplānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Mazsalacas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpārplānojuma izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālpārplānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpārplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darba dienas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes  
struktūrvienības “Teritorijas un  
pilsētplānošanas nodaļa”  
teritorijas plānotāja  
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv