



Atskaite
par nekustamā īpašuma - zemes vienības
(ar mežaudzi) “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag.,
Valmieras nov., novērtējumu



Pasūtītājs:

Valmieras novada pašvaldība

Novērtēšanas datums:

2024.gada 22.jūlijs

2024.gada 22.jūlijā
Reģ. Nr. Z – 24/89

Valmieras novada pašvaldībai

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti
paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami
tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi)
“ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag., Valmieras nov., tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu (Uzņēmuma līgums Nr.06.618/7.4.3/24/25-7) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse un sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs ir veikuši nekustamā īpašuma- zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag., Valmieras nov. (turpmāk tekstā “OBJEKTS”), novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu “OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536067 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9696 002 0033, kas sastāv no **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0033, 191,68 ha platībā (ar mežaudzi).**

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 6 (seši) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieeja*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko **tirgus vērtību** atsavināšanas vajadzībām.

Pēc veiktā novērtējuma 2024.gada 22.jūlijā
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 864 800

(astoņi simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā,

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	5
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	6
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	7
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	9
VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA	10
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	10
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	11
VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS.....	12
VĒRTĒŠANAS METODIKA	12
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	14
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS.....	14
I.1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	15
II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	18
III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju	20
IV. Iegūtais rezultāts	23
SECINĀJUMI.....	24
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS.....	24
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	25

PIELIKUMI (kopijas):

- 1.pielikums- zemesgrāmatu nodalījuma noraksts;
- 2.pielikums- zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns;
- 3.pielikums- informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 4.pielikums- nogabalu raksturojošie rādītāji;
- 5.pielikums- mežaudzes vērtības aprēķini;
- 6.pielikums- kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 7.pielikums- nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
- 8.pielikums- īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts mežaudzes vērtēšanā;
- 9.pielikums- augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
10. pielikums- komersanta reģistrācijas apliecība.

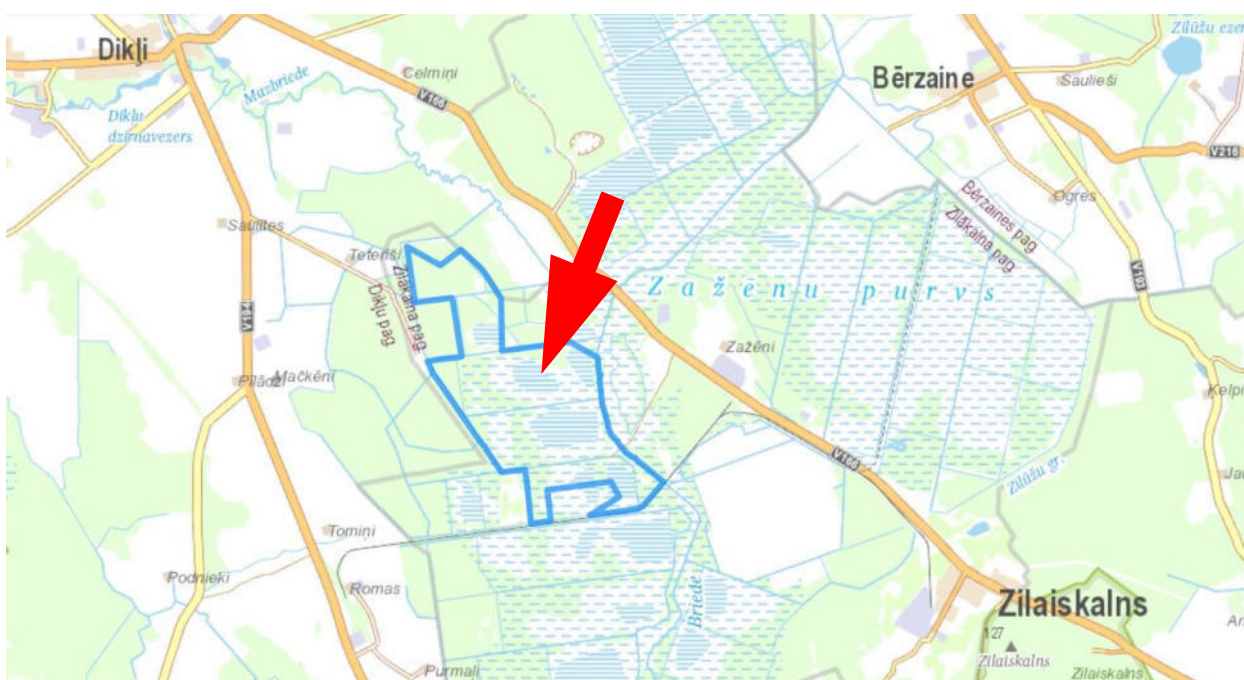
GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamā OBJEKTA sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9696 002 0033).
Adrese	“ZK Kūdra 4”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis un uzdevums	Tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.
Zemesgrāmatu nodaļējums	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000536067.
Kadastra numurs	9696 002 0033
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta pamata īpašuma tiesības nostiprinātas Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	<i>Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi ir dzēsti.</i> VZD Kadastra datus un apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi: <ol style="list-style-type: none"> 1. biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija- 163,3 ha. 2. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 13,34 ha. 3. biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija- 28,31 ha. 4. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem- 164,17 ha. Apgrūtinājumu noteikšanas datums: 01.07.2014. <i>Noteiktie apgrūtinājumi daļēji ietekmē OBJEKTA izmantošanas iespējas.</i>
Spēkā esoši nomas līgumi	Nav informācijas.
OBJEKTA apsekotāji	Juris Guntis Vjakse un Oļegs Aleksejevs
OBJEKTA apsekošanas datums	2024.gada 22.jūlijs.
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2024.gada 22.jūlijs.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>

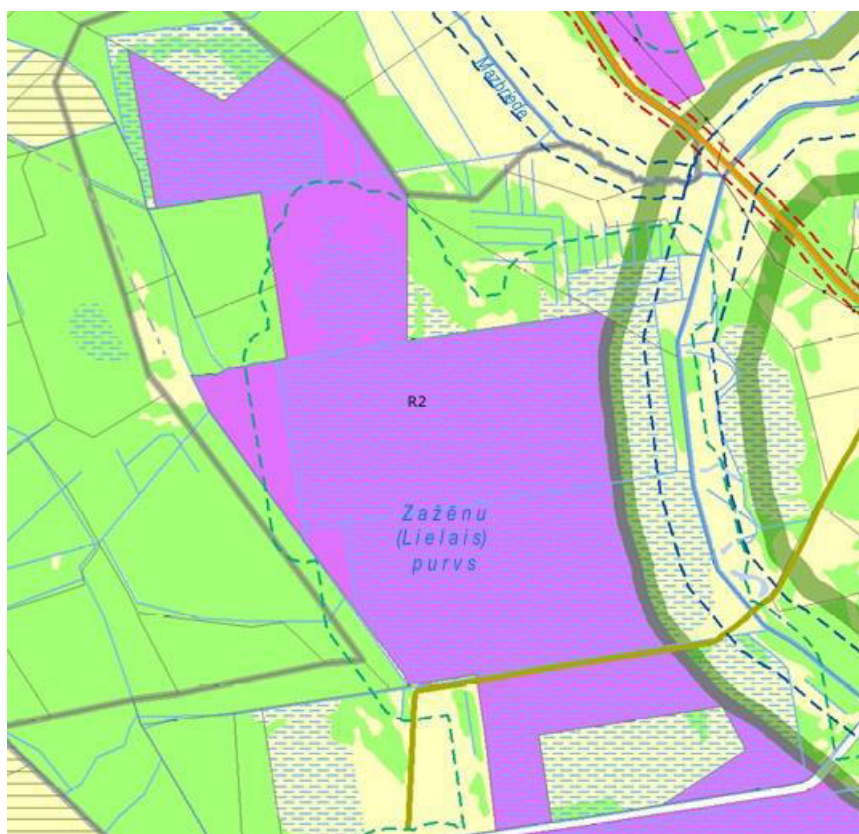


Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>



Avots: <https://www.kadastrs.lv/>

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



Avots: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_221

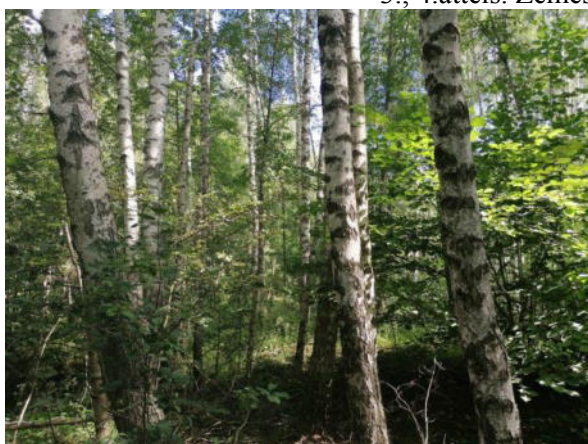
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



1., 2.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



3., 4.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



5., 6.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



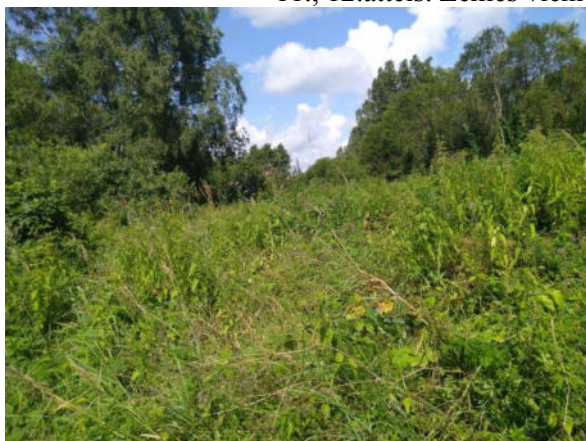
7., 8.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



9., 10.attēls. Piebraucamais ceļš, kas šķērso zemes vienību



11., 12.attēls. Zemes vienība (mežaudze, pārējās zemes)



13.attēls. Zemes vienība (pārējās zemes)

14.attēls. Zemes vienība joslā gar Briedes upi

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Domājamās daļas	1/1
OBJEKTA kadastrālā vērtība uz 01.01.2024.	21 776 EUR.
Zemes vienības platība	191,68 ha.
Zemes lietošanas veidu eksplikācija	Zemes lietošanas veidu eksplikācija VZD Kadastra datos un situācijas plānā atšķiras. Situācijas plānā (01.07.2014.): 188,19 ha- purvi, 3,15 ha- zeme zem ūdeņiem, 0,34 ha- zeme zem ceļiem. VZD Kadastra datos: 70,34 ha- meži, 117,85 ha- pārējās zemes, 3,15 ha- zeme zem ūdeņiem, 0,34 ha- zeme zem ceļiem. <i>Pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā un dokumentu izpētes vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas VZD Kadastra datos fiksētās platības.</i>
Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija- neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens.
Zemes vienības lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
Gruntsūdens līmenis	Daļā zemes vienības (meža zemēs)- vidējs, daļā zemes vienības (pārējās zemēs)- augsts.
Funkcionālais zonējums	Atbilstoši bijušā Kocēnu novada (2021.gadā iekļauts Valmieras novadā) teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība atrodas <i>derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (R2)</i> .
Zemes vienības faktiskā izmantošana	Zemes vienībā atrodas meži un purvi. Vadoties no kartogrāfiskiem materiāliem, kā arī apsekojot OBJEKTU dabā, var secināt, ka zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību zemes vienībā.
Mežaudzes raksturojums	Mežs aizņem 70,34 ha jeb 37% no kopējās zemes platības. Meža zemes reljefs ir līdzens. Meža augsnes pamatā ir auglīgās susinātās kūdras augsnes, auglīgās susinātās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 1000 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru pamatā veido vidēja un pieauguša vecuma audzes. Daļa no mežaudzēm atrodas purva aizsargjoslā. Atrašanās šajā zonā būtiski ietekmē mežsaimniecisko darbību, aizliegta galvenā cirte kailcirtes veidā.
Inženierkomunikāciju pieejamība	Nav.
Pieklūšana	Zemes vienība robežojas ar piebraucamiem zemes ceļiem.
Apkārtne/ satiksme	Vērtējamā zemes vienība atrodas Valmieras novada Zilākalna pagastā, izvietota Zilākalna un Dikļu pagastu administratīvās robežas tuvumā. Atrašanās vieta ir pagasta ziemeļrietumu daļa, ~ 3 km attālumā no Dikļiem un Zilākalna. Zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kas izvietots Briedes upes krastos. Zemes vienības austrumu mala robežojas ar Briedes upi. 1950. gados purva teritorijā aizsākās kūdras ieguves darbi, purva strādniekiem 1950. gadu beigās tika izveidots ciems Zilaiskalns ar kūdras pārstrādes fabriku. Kūdras purva lielākā daļa ir izstrādāta un daļēji tas apaudzis ar kokiem un krūmiem. Purvā pārsvarā tika iegūta grieztā gabalkūdra un frēzkūdra, kas, galvenokārt, eksportēta uz ārzemēm.
Piezīmes	-

VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Ar jēdzienu “tirgus vērtība” atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” (LVS 401:2013) tiek saprasts sekojošais: „*tirgus vērtība*” - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā OBJEKTA izmantošanas veids ir:

- meža zemei ar mežu- apsai mniekošana saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu;
- pārējai zemei- izmantošana dīksaimniecībā.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Pēc 2008.gada finanšu krīzes līdz 2022.gadam īpašumu darījumu cenas un īres/nomas maksas visu laiku bija tikai augušas, šim pieaugumam tikai reizēm bremzējoties, piemēram, pandēmijas “pirmā viļņa” laikā. Pēdējo gadu laikā novēroto straujo dzīvojamo īpašumu cenu kāpumu daļēji ir apturējusi ģeopolitiskā situācija, savukārt, energoresursu cenu pieaugums ir mainījis īpašumu izvēles kritērijus, priekšplānā izvirzot kompakta platības un augstu energoefektivitāti, liekot vēl vairāk izjust šādu īpašumu trūkumu.

Šobrīd īpašumu cenu pieaugums ir apstājies. Visvairāk to ietekmējis straujais kredītu procentu likmju kāpums, kas nozīmē dārgākus kredītmaksājumus. Neziņa par nākotni liek pārdomāt pirkumus, nesteigties ar investīcijām. Inflācijas un pirkatspējas ietekmē pieprasījums ir samazinājies. Prognozējams, ka pašreizējās energoresursu cenas to tādu arī uzturēs.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga un jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šāda nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām sagaidāms augšupvērsts.

Zeme mežsaimniecībai. Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks

nekā piedāvājums, kā rezultātā, strauji pieauga meža zemes cena, līdz ar to arī uz zemes esošo mežaudžu, t.sk. jaunaudžu, pārdošanas cenas. Pieaugot meža zemes cenai, pircēji skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzis vai vidēja vecuma mežaudzis. Mežaudzis, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi, kas ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mežsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha. Sākot ar 2020.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt straujāk nekā tas bija pēdējos 15 gados, kad meža zemes cenas pieauga ļoti lēni, brīžiem pat gada laikā paliekot nemainīgas. Sākot ar 2021.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt lēcienvēidīgi un līdz 2023.gada vidum praktiski visā Latvijas teritorijā cenas par meža zemi bija trīskāršojušās salīdzinājumā ar 2020.gadu. Sākot ar 2023.gada otro pusi meža zemes cenas sāka samazināties, kas, savukārt, pēdējos 15.gados bija novērojams pirmo reizi. Šobrīd meža zemes cenas samazinājums ir no 15% līdz 30% salīdzinot ar meža zemes cenas augstāko punktu 2023.gada otrajā pusē. Šobrīd meža zemes lielākoties maksā no 2000 līdz 2800 EUR/ha, atkarībā no platības, atrašanās vietas, piebraukšanas iespējām un citiem kritērijiem. Nav novērojams, ka meža zemes cenas turpinātu samazināties. Par zemes gabaliem līdz 5 ha vai uz slapjām/purvainām augsnēm, vai ar sliktu piekļūšanu/ piebraukšanu pircēji maksā mazāk par 20-40% nekā par īpašumiem, kas ir ārpus šīs meža zemes grupas.

Kopš 2023.gada otrā pusgada apaļo sortimentu tirgū pēc straujā cenu pieauguma, kas sākās 2020.gada otrajā pusgadā un tam sekojošā krituma 2022.gada beigās un 2023.gada sākumā, atgriežas stabilizācija. Šobrīd cenas gandrīz visās sortimentu grupās ir stabilizējušās un atgriezušās pirms Covid-19 pandēmijas perioda cenās. Nelielas svārstības dažās sortimentu grupās ir novērojamas, bet tām tāds vairāk sezonāls raksturs.

Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no šādiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.lv. Vērtētājs ir apkopojis pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem. Apzinot pēc platības, lietošanas mērķa un izmantošanas iespējām līdzīgu īpašumu pārdevuma cenas, vērtētājs secina, ka tās svārstās robežās no 0,35 līdz 0,45 EUR/m².

Vērtētāja rīcībā ir informācija par senāku darījumu- 2013.gada jūnijā Aizkraukles novada Seces pagastā ir pārdota izstrādāta kūdras purva daļa 31,4 ha platībā par 125 000 EUR jeb ~ 0,40 EUR/m², kas sasaucas ar 2019.-2023.gada darījuma cenu līmeni.

Ņemot vērā OBJEKTA platību, sastāvu un izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas NĪ tirgū vērtējamas kā ierobežotas.

OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība robežojas ar piebraucamiem ceļiem;
- liela zemes platība vienā gabalā- 191,68 ha;
- 37% no kopējās zemes platības aizņem mežs;
- zemes vienībā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas baltalksnis.

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kurā kādreiz tika veikta kūdras ieguve;
- mežizstrādi var veikt tikai vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala.

VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot sekojošas atrunas:

- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas, patapinājuma līgumiem vai īpašumā deklarētām personām;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analizē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc

kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajā vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju,

izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai konkrētajā gadījumā izmantojamas *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas*.

Meža zemes un pārējās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju*.

Mežaudzēs esošās krājas vērtība tiek noteikta ar *ienākumu pieeju, konkrēti, diskontētās naudas plūsmas metodi*, analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota zemes gabalu tirgus vērtības noteikšanai.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

Paskaidrojošais raksts

Ņemot vērā apstākli, ka vērtējamās zemes vienības sastāvā ietilpst meža zeme ar mežaudzi un izstrādāts kūdras purvs (karjers), tās vērtība tiek noteikta, ievērtējot zemes izmantošanas iespējas. Analizējot īpašuma sastāvu vērtētāji secina, ka, aprēķinot tirgus vērtību, ir lietderīgi to sadalīt trīs nosacītos apakšobjektos:

- pārējās zemes daļa 116,89 ha un zemes zem ūdeņiem daļa 2,08 ha- **118,97 ha kopplatībā;**
- meža zeme 70,34 ha, zeme zem ceļiem 0,34 ha, zemes zem ūdeņiem daļa 1,07 ha un pārējās zemes daļa 0,96 ha- **72,71 ha kopplatībā;**
- mežaudze.

Tirgus vērtības tiek aprēķinātas katram apakšobjektam atsevišķi, beigās tās summējot.

I. 1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes precī vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes precī vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu (pārdevumu un piedāvājumu) atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana- vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.




Parasti zemes gabalu vērtība tiek noteikta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzināšanas gaitā izvērtējot šādus salīdzināmo objektu vērtību ietekmējošos faktoros:

- ✓ darījuma apstākļi. Šis faktors atspoguļo līdzvērtīgu īpašumu cenu dinamiku atkarībā no darījuma slēgšanas laika. Šeit tiek ņemts vērā, vai reāli ir noticis darījums ar salīdzināmo objektu, vai tas ir tikai piedāvājums, kura reālā pārdošanas cena var mainīties;
- ✓ atrašanās vieta. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no īpašuma novietojuma reģionā, izvērtējot apkārtnes infrastruktūras kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajiem autoceļiem, apdzīvotām vietām u.c.;
- ✓ inženierkomunikāciju nodrošinājums. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām;
- ✓ zemes gabala platība. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot zemes gabala platību. Salīdzinot tiek analizēts kopējais platības lielums - palielinoties zemes platībai, ņemot vērā sagaidāmos finanšu ieguldījumus, samazinās iespējamo pircēju loks;
- ✓ zemes gabala forma, reljefs. Minētie faktori ietekmē zemes gabala potenciālās izmantošanas iespējas;
- ✓ zonējums un lietošanas veids. Tiek izvērtēta pašreizējā zemes gabala lietošanas veida atbilstība labākajai un efektīvākajai izmantošanai;
- ✓ zemes gabala apgrūtinājumi. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot apgrūtinājumus, kas samazina īpašuma pievilcību no potenciālo pircēju viedokļa.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% - nedaudz labāks; +5.....15% - labāks, +10.....25% - izteikti labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% - nedaudz sliktāks; -5.....15% - sliktāks, -10.....25% - izteikti sliktāks. Cenas un vērtības ir uzrādītas *euro*.

Vērtētāja rīcībā ir informācija par līdzīga rakstura īpašumu pārdevumiem (skat. 1.tabulu).

Salīdzināmo objektu apraksts

<p>Objekts Nr.1</p>  <p><i>Avots: https://www.kadastrs.lv/</i></p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Ķekavas novada Daugmales pagastā. Īpašums izvietots blakus ciemam Dzintari. Zemes vienības platība 47,27 ha. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību un apjomu. Darījuma datums: 2023.gada jūlijs, pārdošanas cena: 200 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.2</p>  <p><i>Avots: https://www.kadastrs.lv/</i></p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Tērvetes ielā 259, Jelgavā. Īpašums izvietots pilsētas nomalē, blakus dārzkopības sabiedrībai “Atpūta” un Ruļļu karjeram. Zemes vienības platība 23,1739 ha. NĪLM- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Darījuma datums: 2020.gada decembris, pārdošanas cena: 105 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.3</p>  <p><i>Avots: https://www.kadastrs.lv/</i></p>	<p>Salīdzināmās zemes vienības atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā un veido daļu no Lesiņu purva. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 28,1 ha un 11,97 ha, kas robežojas savā starpā. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībām ir neregulāra forma, reljefs ir līdzens. Zemes vienībās kādreiz ir veikta kūdras slāņa izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras esamību un apjomu. Darījuma datums: 2019.gada februāris, pārdošanas cena: 148 574 EUR.</p>

Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 2.tabulu). Analizējot līdzīgu zemes vienību kopējās platības 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka pārējās zemes 1 ha vērtība ir **3935,06 EUR**.

Pārējās zemes daļas un zemes zem ūdeņiem daļas tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju:

118,97 ha x 3935,06 EUR/ha = 468 154,09 EUR, ~ **468 200 EUR**, kur

118,97 ha – pārējās zemes daļas un zemes zem ūdeņiem daļas platība,
3935,06 EUR/ha – noteiktā 1 ha vērtība.

2.tabula

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem**

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
	"ZK Kūdra 4", Zilākalna pag., Valmieras nov.	"Purvāji", Daugmales pagasts, Ķekavas novads	Tērvetes iela 259, Jelgava	"Purvāji", Zvārtavas pagasts, Valkas novads
Darījuma datums	2024-07	2023-07	2020-12	2019-02
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums
Zemes gabala raksturojums	bijušais kūdras purvs	bijušais kūdras purvs	bijušais karjers	bijušais kūdras purvs
Īpašuma juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Zemes gabala konfigurācija	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)
Zemes gabala platība, ha	118,97	47,27	23,17	40,07
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		200 000	105 000	148 574
Īpašuma 1 ha pārdošanas cena, EUR		4231,01	4530,96	3707,86
Pamatkorekcijas				
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		0	0	0
Korekcija uz tirgus nenoteiktības apstākļiem		0	0	0
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		0	0	0
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		0	0	0
Pamatkorekcijas koeficients		1,00	1,00	1,00
Pamatkorekcijās koriģētā 1 ha pārdošanas cena		4231,01	4530,96	3707,86
Zemes gabala(-u) lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401
Korekcijas				
Korekcija uz objekta novietni reģionā		0	-5	0
Korekcija uz zemes gabala sastāvu		0	0	0
Korekcija uz objekta konfigurāciju, izvietojumu kvartālā		0	0	0
Korekcija uz objekta platības ietekmi uz 1 ha vērtību		0	0	0
Korekcija uz objekta reljefu		0	0	0
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		0	0	0
Korekcija uz piekļūšanas iespējām		-5	-5	0
Korekcija uz apkārtnējo infrastruktūru		0	0	0
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām		0	0	0
Korekcija uz apgrūtinājumiem		0	0	0
Citas korekcijas		0	0	0
Kopējā korekcija		-5	-10	0
Korekcijas koeficients		0,95	0,90	1,00
Koriģētā 1 ha pārdošana cena, EUR	3935,06	4019,46	4077,86	3707,86
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	468154,09			
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	468 200			

II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus salīdzināmo darījumu pieeju, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, ar koriģējošo koeficientu palīdzību ievērtējot meža zemes un pārējo zemju īpatsvaru.


Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi vērtētāji ir apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumiem šādos pagastos – Valmieras, Ramatas un Mazsalacas pagastos (skat. 3.tabulu). Par salīdzināšanas pamatvienību izvēlēta zemes 1 ha vienība, izejot no kura tiek noteikta meža zemes vērtība.


Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 4.tabulu).


Analizējot līdzīgu izstrādāta meža zemes gabalu 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka 1 ha tirgus vērtība ir 2465,51 EUR. Tuvāka informācija par salīdzinājumiem zemes gabaliem ir vērtētāja rīcībā un saņemama pēc iepriekšēja pieprasījuma (t.29421087).

3.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

Adrese	Valmieras pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96900070010		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	25,81
Pārdošanas cena, EUR	91300	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	25,89	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 300 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,08
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Ramatas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96760010024		
Pārdošanas laiks	01.2024.	Meža platība, ha	17,6
Pārdošanas cena, EUR	80000	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	20,70	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums: Īpašums sastāv no divām zemes vienībām (96760010010, 96760040025). Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūri. Zemes vienība 96760010010 robežojas ar ceļu Zemes gabali robežojas savā starpā.	Purvu platība, ha	2,7
		Ūdens objektu zeme, ha	0,2
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,2
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Mazsalacas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96310050149		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	14,01
Pārdošanas cena, EUR	41500	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	14,14	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar piebraucamo ceļu.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,12
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,01
		Pārējās zemes platība, ha	

4.tabula

Meža zemes vērtības aprēķins

	Valmieras pag., Valmieras nov.	Ramatas pag., Valmieras nov.	Mazsalacas pag., Valmieras nov.	Vērtēšanas objekta daļa
Pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Zemes gabala platība, ha	25,9	20,70	14,1	72,71
Meža zeme, ha	25,81	17,6	14,01	70,34
Meža zemes īpatsvars, %	100%	85%	99%	97%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3526,46	3864,73	2934,94	2465,51

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	0%	0%	0%	
Piebraukšanas iespējas	5%	0%	0%	
Mežaudžu īpatsvars	-25%	-35%	-10%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	6%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	-2%	0%	-1%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	-8%	-8%	-8%	
Zemes vienību skaits	0%	3%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-30%	-34%	-19%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	2468,52	2550,72	2377,30	2465,51
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				179267

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās meža zemes, purvu, zemes zem ceļiem un pārējās zemes daļas vērtība (noapaļojot) ir **179 300 EUR**.

III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

Ienākumu pieeja attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu. Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu pieeju un konkrēti naudas plūsmas diskontēšanas metodi.

Mežaudzes vērtība tiek noteikta caur tīro ienākumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ienākumi plānotajos cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana, utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā mežs ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ienākumus, tiek orientēta uz ilgstošu finanšu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finanšu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgū;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

K_c – bāzes likme kapitāla cenai procentos;
 r – riska novērtējums procentos;
 n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic mežaudžu vērtības noteikšanu datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;

2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;

3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m³, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m³, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m³. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;

4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 290€/ha;

5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

5.1. meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 290€/ha;

5.2. meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;

5.3. meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300 €/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.

5.tabula

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	4,00%	4,25%
Finansiālā	peļņas %								4,00%	
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 20.09.2023)									4,25%
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0,15%						
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi			0,15%						
	Kukaiņu bojājumi	0,00%								
	Dzīvnieku bojājumi		0,05%							
	Ūdens ietekme			0,15%						
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi		0,05%							
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (neoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzis)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars	0,00%								
	Īpašuma lielums	0,00%								
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%								

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 9,5%.

Ienākumi:

Ienākumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 2 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā – latvian wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	198 155	84 098	114 057	217 286
2	2029-2033	64 683	32 863	31 820	
3	2034-2038	13 177	16 193	-3 016	
4	2039-2043	714 164	297 978	416 186	
5	2044-2048	180 711	81 193	99 518	
6	2049-2053	63 545	39 768	23 777	
7	2054-2058	6 317	11 600	-5 283	
8	2059-2063	13 622	10 770	2 852	
9	2064-2068	47 673	27 692	19 981	
10	2069-2073	112 235	58 361	53 874	
11	2074-2078	46 574	29 048	17 526	
12	2079-2083	144 244	93 132	51 112	
13	2084-2088	7 254	9 422	-2 168	
14	2089-2093	33 733	25 626	8 107	
15	2094-2098	115 868	53 767	62 101	
16	2099-2103	172 814	72 505	100 309	
17	2104-2108	6 083	10 605	-4 522	
18	2109-2113	37 446	23 384	14 062	
19	2114-2118	816 758	318 517	498 241	
20	2119-2123	173 056	78 923	94 133	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 5.pielikumā.

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (noapaļojot) ir **217 300 EUR**.

IV. Iegūtais rezultāts

Kopējā nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag., Valmieras nov. tirgus vērtības noteikšana:

468 200 EUR + 179 300 EUR + 217 300 EUR = **864 800 EUR**, kur

468 200 EUR – noteiktā pārējās zemes un zemes zem ūdeņiem tirgus vērtība,

179 300 EUR – noteiktā mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība,

217 300 EUR – OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība.

Vērtējamā OBJEKTA – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag.,

Valmieras nov. tirgus vērtība ir

EUR 864 800

(astoņi simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro).

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 4”, Zilākalna pag., Valmieras nov. novērtējumu 2024.gada 22.jūlijā, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 864 800
(astoņi simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem “Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esam veikuši īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjaksē

(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs

(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)

Mežaudzes vērtēšana

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536067

Kadastra numurs: 96960020033

Nosaukums: ZK Kūdra 4

Zilākalna pag., Valmieras nov.

Nodalījuma aktualizēts (19.10.2016., 400001303637) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96960020033). <i>Žurn. Nr. 300003694357, lēmums 22.08.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		191.68 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171.	1	
1.2. Pamats: 2014.gada 5.augusta uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.5.52/15. <i>Žurn. Nr. 300003694357, lēmums 22.08.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		
2.1. Persona: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114171. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005626720, lēmums 17.06.2022., tiesnese Baiba Caunīte</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums piecus gadus nekustamo īpašumu atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu.Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pants. <i>Žurn. Nr. 300003694357, lēmums 22.08.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087930)</i>	13.34 ha
1.2. Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087930)</i>	163.3 ha
1.3. Atzīme - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087930)</i>	28.31 ha
1.4. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087930)</i>	164.17 ha
1.5. Pamats: 2014.gada 5.augusta uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.5.52/15. <i>Žurn. Nr. 300003694357, lēmums 22.08.2014., tiesnese Lolita Marovska Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087930)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96960020033 bez tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Nomas	191.68 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>termiņš: no 01.06.2006 līdz 31.12.2025. Nomnieks: Klasmann-Deilmann Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40003129329. Iznomātājs: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171.</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087930)</p> <p>2.2. Pamats: 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līgums, 2013.gada 22.oktobra vienošanās par nomas līguma grozījumiem. Žurn. Nr. 300004198401, lēmums 05.10.2016., tiesnese Lolita Marovska</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087930)</p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300004198401, 28.09.2016). Pamats: 2020.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums, 2020.gada 13.marta Kocēnu novada domes piekrišana Nr.3.19/200.</p> <p>1.2. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4. un ieraksts Nr. 1.5 (žurnāls Nr.300003694357, 14.08.2014). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005087930, lēmums 23.03.2020., tiesnese Sanita Vilciņa</p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.06.2024 10:18:12.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960020033

Plāns izgatavots pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2012.gada 11.apriļa sēdes protokola izrakstu Nr.5, (6.&) "Par zemes vienību piekritību Kocēnu novada pašvaldībai"

Robežas uzņemtas 2014.gada 17.aprīlī

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība 191.68 ha



SIA "Vidzemes mērnieks" direktors

A. Apinis

01.07.2014

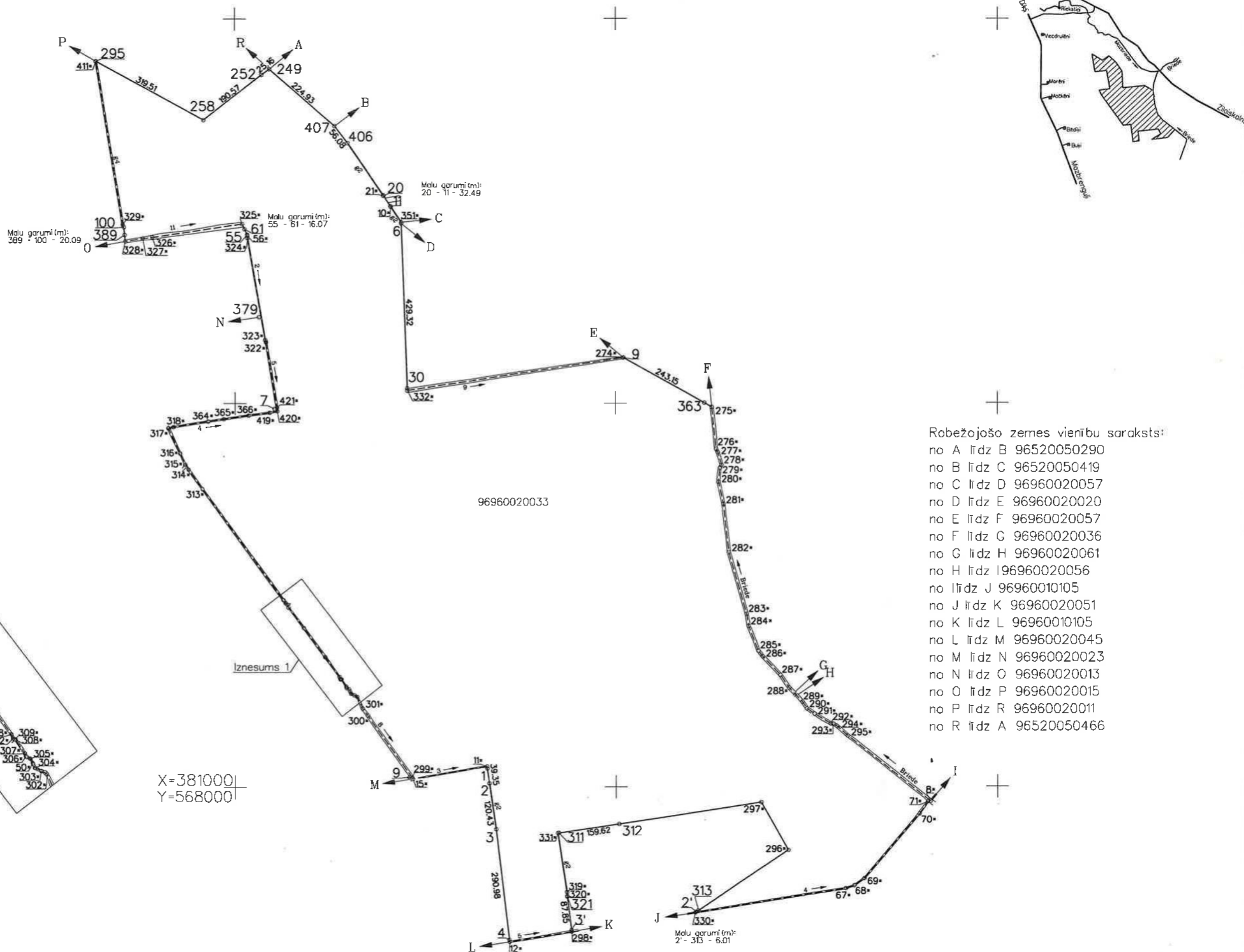
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

D. Pētersone

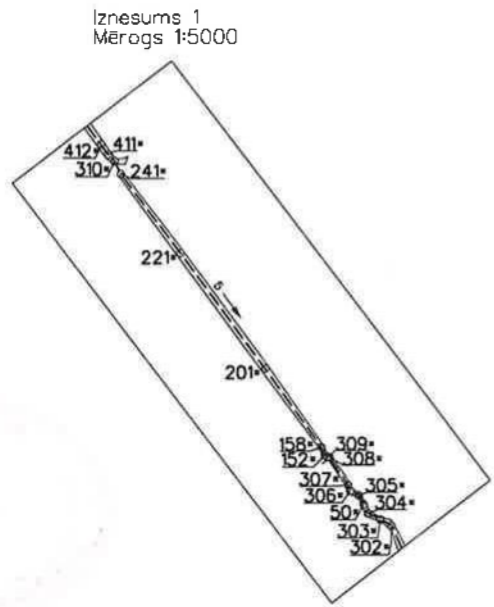
01.07.2014

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
 Koordinātu sistēmā LKS92 TM
 Mēroga koeficients: 0.9996580

ZEMES VIENĪBAS
 IZVIETOJUMA SHĒMA



- Robežojošo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B 96520050290
 - no B līdz C 96520050419
 - no C līdz D 96960020057
 - no D līdz E 96960020020
 - no E līdz F 96960020057
 - no F līdz G 96960020036
 - no G līdz H 96960020061
 - no H līdz I 96960020056
 - no I līdz J 96960010105
 - no J līdz K 96960020051
 - no K līdz L 96960010105
 - no L līdz M 96960020045
 - no M līdz N 96960020023
 - no N līdz O 96960020013
 - no O līdz P 96960020015
 - no P līdz R 96960020011
 - no R līdz A 96520050466



X=381000
 Y=568000

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība 191.68 ha

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

RKC

Raitis Kozulāns

01.07.2014



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

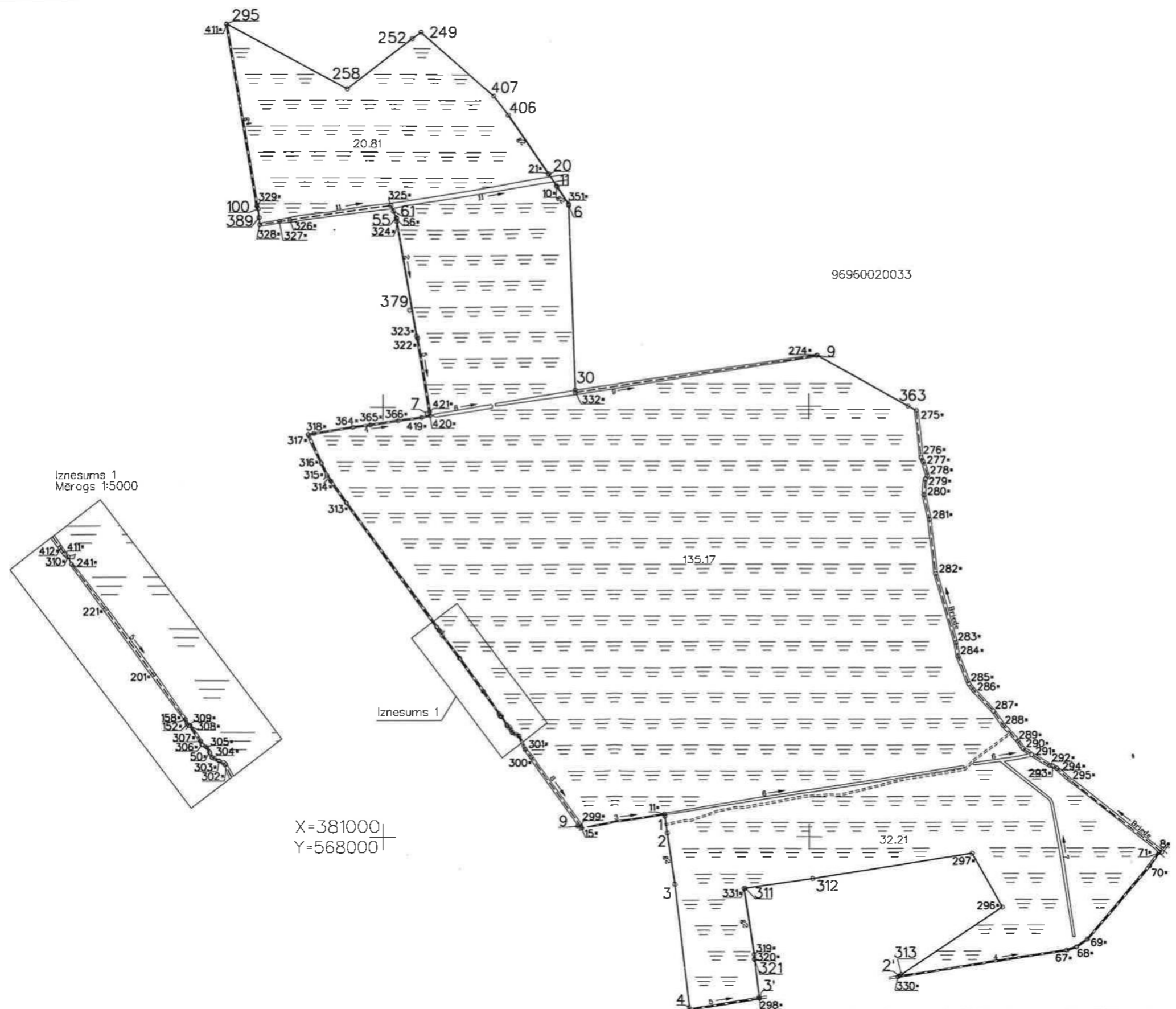
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960020033

Situācijas elementi uzņemti 2014.gada 17.aprīlī
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 191,68 ha



SIA "Vidzemes mērnieks" direktors		A. Apinis	01.07.2014
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D. Pētersona	01.07.2014

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes	
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Garības					zem ūdeņiem	zem zivju tīkliem	Zem ēkām un pagāmiem		Zem ceļiem
191.68	-	-	-	-	-	-	-	188.19	3.15	3.15	-	-	0.34	-



96960020033

Iznesums 1
Mērogs 1:5000

Iznesums 1

X=381000
Y=568000

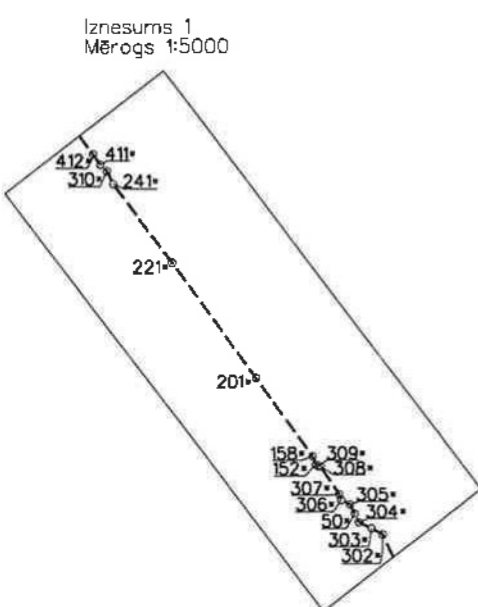
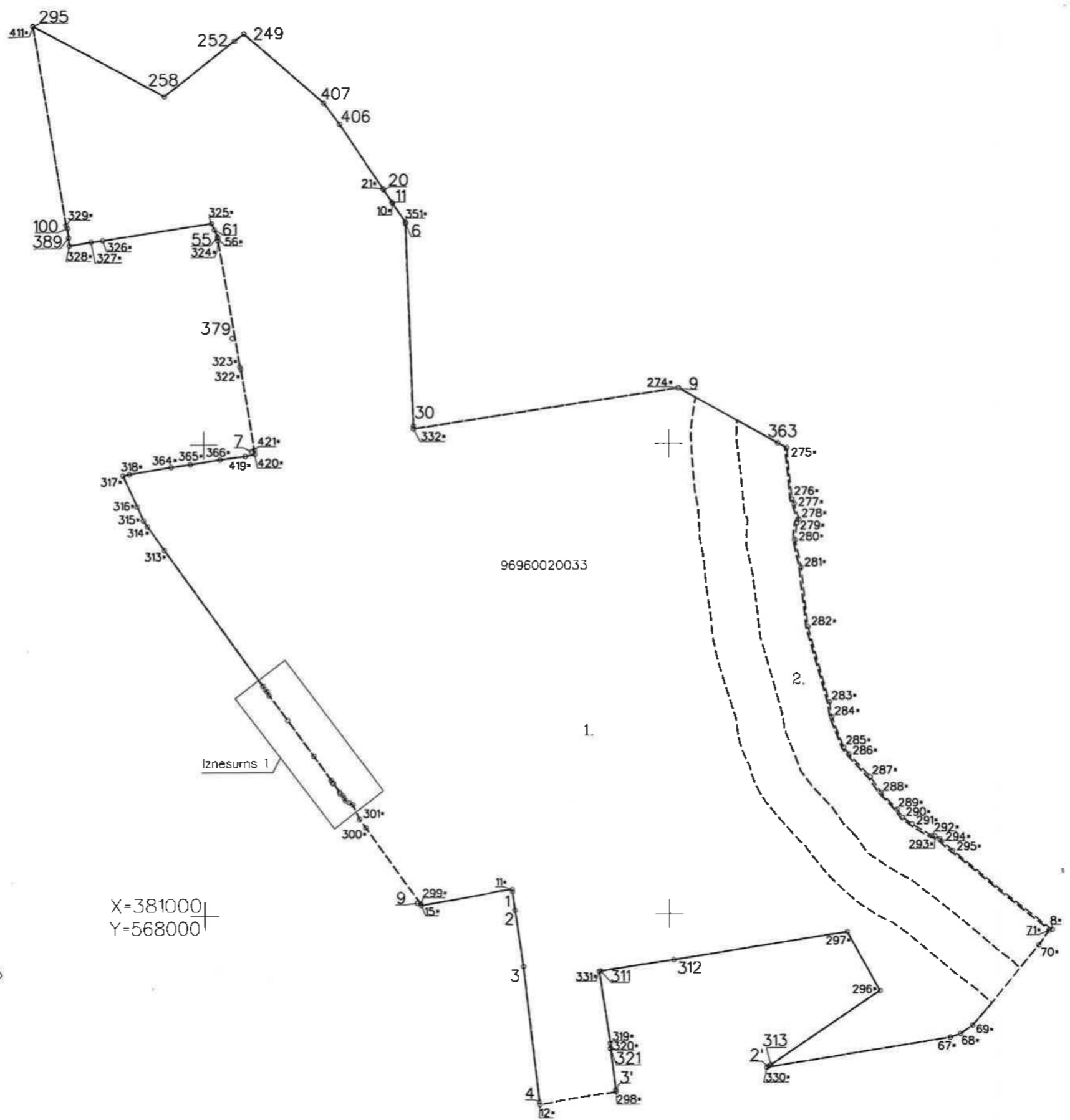
Plāna mērogs 1:10000

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

RK

Raitis Kozulāns

01.07.2014



X=381000
Y=568000

Plāna mērogs 1:10000
2.lapa no 4

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert.Nr AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Raitis Kozulāns

01.07.2014



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96960020033	ZK Kūdra 4	21776	100000536067	Zilākalna pagasts, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	49043
Kopplatība:	191.6800
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	48744 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	74659 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96960020033	1/1	21776	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	21776
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	191.6800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	48744 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	191.6800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	70.3400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	3.1500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	3.1500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3400
Pārējās zemes platība:	117.8500

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	191.6800	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	01.07.2014	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	163.3000	ha
2	01.07.2014	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	13.3400	ha
3	01.07.2014	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	28.3100	ha
4	01.07.2014	7311080102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem	164.1700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Kozulāns	17.04.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96960020033	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	17.06.2022	-
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	22.08.2014	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	26.09.2018	154903	Ziemeļvidzemes virsmēžniecība
Situācijas plāns	01.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	01.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Apgrūtinājumu plāns	01.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas apsekošanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas atjaunošanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas noteikšanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.02.2014	-	Kocēnu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	11.04.2012	5(6.1.6)	Kocēnu novada dome
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	01.10.2010	15-22-V4/688	VZD Vidzemes reģionālās nodaļa
Cits dokuments	02.12.2009	15 (9.)	Valmieras novada dome
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	26.09.2008	13, 15	Zilākalna pagasta padome
Tiesas spriedums	20.05.2008	A42454208 (AA43-2396-08/2)	Administratīvā apgabaltiesa
Lēmums par zemes gabala sadali	31.05.2006	5 6.	Zilākalna pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	03.03.1996	4	Zilākalna pagasta Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

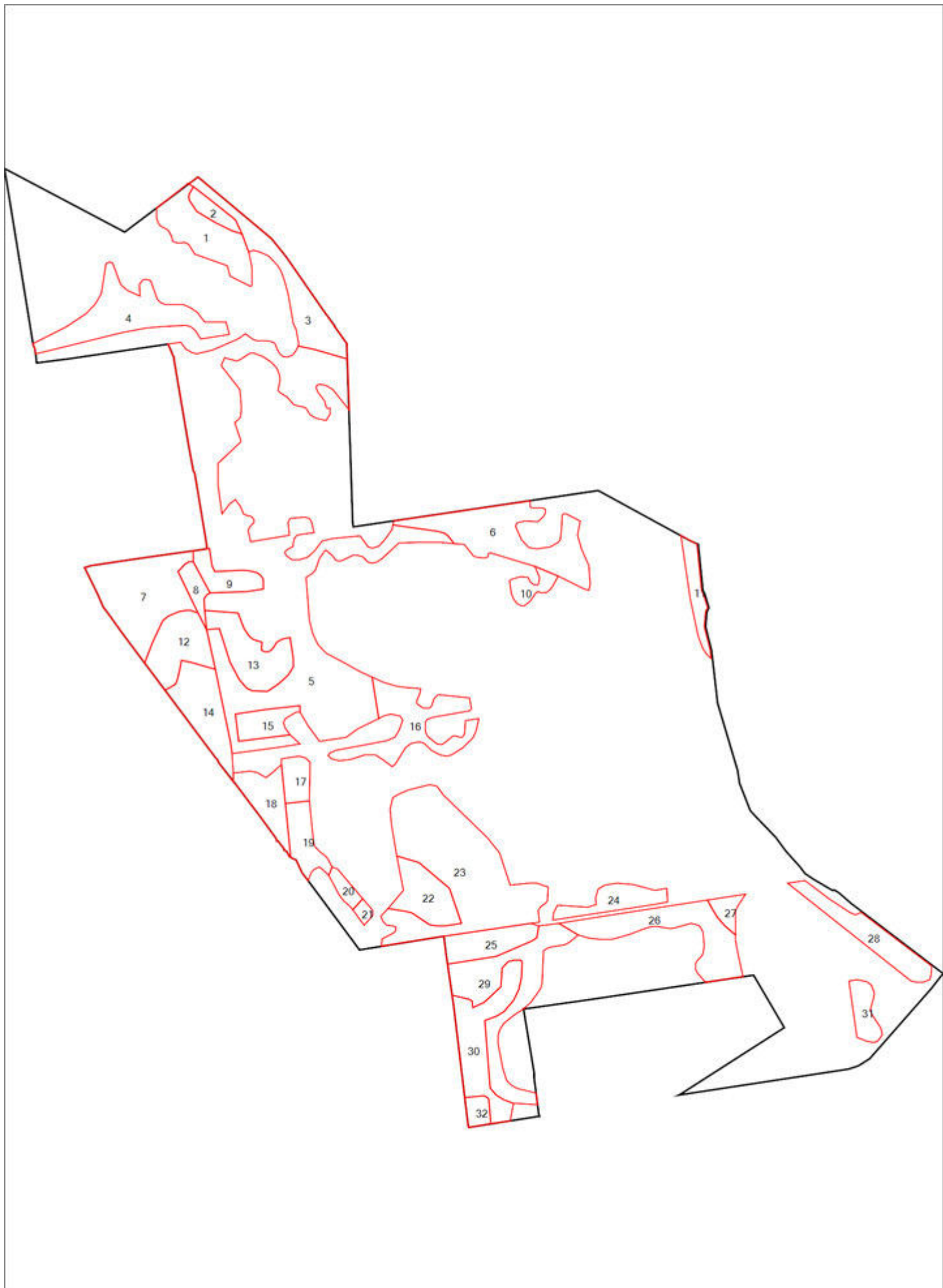
Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības apzīmējums- 96960020033

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 96960020033				inv. veikta 2018. gadā		Īpašums - 96960020033 - ZK Kūdra 4							
				Zilākalna pagasts		Saimniecība: ZK Kūdra 4							
4. kvartāls													
1	2.19	Mežaudze	Ap	10B53	D	I	22	21	53	8	21	283	
2. stāvs: E43 Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.19 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.19 Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
2	0.48	Meža lauce											
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.48 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.48 Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
3	2.42	Mežaudze	Ap	10B81	D	II	25	30	81	6	17	192	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.42 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.42 Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.33 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.09 ha													
4	3.1	Mežaudze	Ap	10B53	D	I	22	21	53	8	21	218	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.1 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.1 Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.06 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.04 ha													
5	18.44	Mežaudze	Ap	7B56 2B1Ba41	D	I	23	22	56	9	24	241	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 18.44 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 18.44 Platību sadalījums: t.sk. mežs 18.21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.23 ha													
6	3.75	Mežaudze	Vr	8B66 2B51	D	I	25	26	66	7	20	224	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.75 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.75 Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.62 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.13 ha													
7	3.61	Mežaudze	Ks	7B71 2B56 1B86	D	II	23	24	71	8	22	230	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.61 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.61 Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.61 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
8	0.48	Meža lauce											
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.48 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.48 Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
9	0.87	Mežaudze	Ap	9Ba1B51	D	II	19	19	51	8	22	275	
2. stāvs: E36 Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.87 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.87 Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.86 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha													
10	0.51	Mežaudze	Kp	10B33	D	I	17	16	33	7	17	144	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.51 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.51 Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.51 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
11	0.76	Mežaudze	Kp	10B76	D	II	25	30	76	7	20	229	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.76 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.76 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.76 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
12	1.83	Mežaudze	Ks	6P4B76	D	I	27	30	76	8	28	336	

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokū sk. gab/ha	krāja m3/ha
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.83 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.83									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.83 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
13	1.97	Mežaudze	Nd	9B33 1B13	D	III	13	12	33	5	9		58
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.97 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.97									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.97 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
14	2.07	Mežaudze	Ks	6B4P76	D	I	26	28	76	7	24		294
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.07 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.07									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.05 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.02 ha									
15	0.83	Mežaudze	Kp	10B31	D	I	16	14	31	7	16		130
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.83 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.83									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.83 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
16	2.58	Mežaudze	Kp	7B51 3B31	D	II	20	19	51	8	20		183
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.58 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.58									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.05 ha									
17	0.66	Mežaudze	Kp	9B1Ba28	D	I	15	13	28	7	14		106
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.66 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.66									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.62 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.04 ha									
18	1.32	Mežaudze	Kp	10B76	D	I	26	28	76	7	23		261
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.32 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.32									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.23 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.09 ha									
19	1.05	Mežaudze	Kp	6Ba2B36 1Ba1B25	D	II	17	16	36	8	19		157
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.05 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.05									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.05 ha									
20	0.34	Mežaudze	Ap	10B52	D	II	21	20	52	8	22		212
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.34 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.34									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
21	0.16	Mežaudze	Ap	10Ba52	D	II	19	19	52	7	21		191
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.16 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.16									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.16 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
22	1.56	Mežaudze	Kp	9B1Ba21	D	II	11	8	21	8		2100	80
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Ieaudzēšana 2018									
				Ieaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.56 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.56									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.56 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
23	7.16	Mežaudze	Ap	8B2Ba53	D	I	22	21	53	8	23		232
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 7.16 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 7.16									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 7.03 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.13 ha									
24	1.09	Mežaudze	Ap	7B51 2B1Ba31	D	II	20	20	51	8	21		194
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.09 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.09									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.09 ha									

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
25	1.29	Mežaudze	Ap	10B51	D	II	20	19	51	8	22		205
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.29 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.29									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.22 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.07 ha									
26	2.83	Mežaudze	Ap	8B51 2B31	D	II	20	20	51	9	22		207
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.83 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.06 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.77									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.83 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
27	0.38	Mežaudze	Ap	8B51 2B31	D	II	20	20	51	9	22		207
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.38 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.38									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.38 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
28	1.73	Mežaudze	Kp	7B81 3B56	D	II	25	32	81	7	20		215
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.73 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.73 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.72 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha									
29	3.39	Mežaudze	Ks	10B25	D	II	13	11	25	8	14		99
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Icaudzēšana 2018									
				Icaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.39 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.39									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.39 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
30	2.46	Mežaudze	Ap	10B56	D	I	23	22	56	8	23		247
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.46 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.46									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.45 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha									
31	0.72	Mežaudze	Kp	7B56 3B81	D	II	22	21	56	7	21		221
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.72 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.69 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.03									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.72 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
32	0.37	Mežaudze	Ap	7B76 3B56	D	I	26	31	76	7	20		223
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.37 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.37									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.36 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			72.4	Platību sadalījums: t.sk. mežs 70.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 1.07 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			72.4	Platību sadalījums: t.sk. mežs 70.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 1.07 ha									
Pavisam kopā (ha):			72.4	Platību sadalījums: t.sk. mežs 70.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 1.07 ha									



Zemes vienība: 96960020033 Mērogs: 1:10379

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Zilākalna pag.**

Kadastrs: **96960020033**

Kv.,nog.: 4-1-0 Plat: 2.19 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	53	21	22	21	210	459	76	606
						21	210	459	76	606

Kv.,nog.: 4-2-0 Plat: 0.48 Taks.g: 2024 Z.kat: Lauce AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										0

Kv.,nog.: 4-3-0 Plat: 2.33 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	81	30	25	17	191	444	57	241
						17	191	444	57	241

Kv.,nog.: 4-4-0 Plat: 3.06 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	53	21	22	21	210	642	76	606
						21	210	642	76	606

Kv.,nog.: 4-5-0 Plat: 18.21 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	71	Bērzs	56	22	23	16	166	3 028	57	421
I	22	Bērzs	41	17	19	6	52	956	24	264
I	7	Baltalksnis	41	16	18	2	17	304	7	99
						24	235	4 288	88	784

Kv.,nog.: 4-6-0 Plat: 3.62 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	81	Bērzs	66	26	25	16	179	650	53	301
I	19	Bērzs	51	21	23	4	42	151	14	115
						20	221	800	68	416

Kv.,nog.: 4-7-0 Plat: 3.61 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdreņ Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	70	Bērzs	71	24	23	15	156	563	53	332
I	20	Bērzs	56	20	20	5	46	165	19	159
I	10	Bērzs	86	30	25	2	22	81	7	28
						22	224	809	79	519

Kv.,nog.: 4-8-0 Plat: 0.48 Taks.g: 2024 Z.kat: Lauce AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										0

Kv.,nog.: 4-9-0 Plat: 0.86 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	86	Baltalksnis	51	19	19	19	165	142	64	670
I	14	Bērzs	51	20	20	3	27	24	12	95
						22	193	166	76	765

Kv.,nog.: 4-10-0 Plat: 0.51 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdreņ Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	33	16	17	17	135	69	74	846
						17	135	69	74	846

Kv.,nog.: 4-11-0 Plat: 0.76 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdreņ Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	76	30	25	20	224	170	67	283
						20	224	170	67	283

Kv.,nog.: 4-12-0 Plat: 1.83 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdreņ Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	58	Priede	76	30	27	16	195	356	43	226
I	42	Bērzs	76	28	26	12	140	255	39	195
						28	334	612	82	421

Kv.,nog.: 4-13-0 Plat: 1.97 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	90	Bērzs	33	12	13	7	44	87	36	619
I	11	Bērzs	13	4	4	2	5	10	50	1 592
						9	49	97	86	2 211

Kv.,nog.: 4-14-0 Plat: 2.05 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	66	Bērzs	76	28	26	16	186	381	52	260
I	34	Priede	76	30	27	8	97	199	22	113
						24	283	581	74	373

Kv.,nog.: 4-15-0 Plat: 0.83 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	31	14	16	16	120	100	72	1 039
						16	120	100	72	1 039

Kv.,nog.: 4-16-0 Plat: 2.53 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	68	Bērzs	51	19	20	13	119	301	50	459
I	32	Bērzs	31	15	17	7	55	140	30	396
						20	175	442	81	855

Kv.,nog.: 4-17-0 Plat: 0.62 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	93	Bērzs	28	13	15	13	92	57	61	979
I	7	Baltalksnis	28	12	14	1	7	4	4	88
						14	99	62	65	1 067

Kv.,nog.: 4-18-0 Plat: 1.23 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	76	28	26	23	267	329	75	374
						23	267	329	75	374

Kv.,nog.: 4-19-0 Plat: 1.00 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	54	Baltalksnis	36	16	17	10	80	80	36	497
I	17	Bērzs	36	16	18	3	25	25	12	149
I	15	Bērzs	25	13	16	3	23	23	14	226
I	14	Baltalksnis	25	13	14	3	21	21	13	226
						19	148	148	75	1 098

Kv.,nog.: 4-20-0 Plat: 0.34 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	52	20	21	22	211	72	83	700
						22	211	72	83	700

Kv.,nog.: 4-21-0 Plat: 0.16 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Baltalksnis	52	19	19	21	183	29	71	741
						21	183	29	71	741

Kv.,nog.: 4-22-0 Plat: 1.56 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	11	Baltalksnis	21	9	12	1	8	13	10	200
I	89	Bērzs	21	9	12	11	65	102	79	1 900
						13	73	115	89	2 100

Kv.,nog.: 4-23-0 Plat: 7.03 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	84	Bērzs	53	21	22	19	190	1 333	69	549
I	16	Baltalksnis	53	19	19	4	35	245	14	141
						23	224	1 578	83	690

Kv.,nog.: 4-24-0 Plat: 1.00 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	68	Bērzs	51	20	20	14	128	128	54	446
I	23	Bērzs	31	16	19	5	44	44	20	249
I	8	Baltalksnis	31	15	17	2	16	16	7	113
						21	188	188	82	808

Kv.,nog.: 4-25-0 Plat: 1.22 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	51	19	20	22	202	246	85	776

						22	202	246	85	776
--	--	--	--	--	--	-----------	------------	------------	-----------	------------

Kv.,nog.: 4-26-0 Plat: 2.83 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	78	Bērzs	51	20	20	17	156	441	66	541
I	22	Bērzs	31	16	19	5	44	124	20	249
						22	199	564	86	790

Kv.,nog.: 4-27-0 Plat: 0.38 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	78	Bērzs	51	20	20	17	156	59	66	541
I	22	Bērzs	31	16	19	5	44	17	20	249
						22	199	76	86	790

Kv.,nog.: 4-28-0 Plat: 1.72 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	68	Bērzs	81	32	25	13	146	251	43	162
I	32	Bērzs	56	22	22	7	70	120	25	184
						20	216	371	69	346

Kv.,nog.: 4-29-0 Plat: 3.39 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	25	11	13	14	88	298	73	1 473
						14	88	298	73	1 473

Kv.,nog.: 4-30-0 Plat: 2.45 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	56	22	23	23	239	586	81	605
						23	239	586	81	605

Kv.,nog.: 4-31-0 Plat: 0.72 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Bērzs	56	21	22	16	160	115	58	462
I	26	Bērzs	81	31	25	5	56	40	17	66
						21	216	155	75	528

Kv.,nog.: 4-32-0 Plat: 0.36 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	72	Bērzs	76	31	26	14	163	59	46	185
I	28	Bērzs	56	23	23	6	62	22	21	144
						20	225	81	67	329

Platība, ha **71.33**
Kopējā krāja, m3: **14 575.41**

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2024-2028				
Galvenā cirte - izlases cirte	2.5	316	26 640	9 491
Kailcirte - pēc vecuma	11.6	2 288	171 516	68 646
Stādāmais materiāls	11.6	0	0	588
Atjaunošanas darbs	11.6	0	0	310
Jaunaudžu kopšana	11.6	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	70.4	0	0	841
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 76.10 €/m3</i>		2 604	198 156	84 098
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 46.09 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 114 058 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2029-2033				
Kailcirte - pēc vecuma	3.6	779	60 691	23 381
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.6	70	3 992	2 741
Stādāmais materiāls	3.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	9.3	0	0	1 811
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	58.8	0	0	708
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 76.19 €/m3</i>		849	64 683	32 863
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 47.89 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 31 820 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 17.87 €/m3</i>				
2034-2038				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.4	212	13 177	8 256
Jaunaudžu kopšana	9.6	0	0	3 056
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	55.2	0	0	660
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 62.16 €/m3</i>		212	13 177	16 194
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -3 017 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 23.21 €/m3</i>				
2039-2043				
Kailcirte - pēc vecuma	34.0	9 696	710 428	290 887
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.8	57	3 736	2 209
Stādāmais materiāls	34.0	0	0	0
Atjaunošanas darbs	34.0	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	34.0	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	55.2	0	0	660
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.23 €/m3</i>		9 753	714 164	297 978
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.27 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 416 186 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.79 €/m3</i>				
2044-2048				
Kailcirte - pēc vecuma	8.0	2 320	168 688	69 594
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.1	183	12 023	7 143
Stādāmais materiāls	8.0	0	0	0
Atjaunošanas darbs	8.0	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	8.0	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	21.2	0	0	234
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.20 €/m3</i>		2 503	180 711	81 193
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.71 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 99 518 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.67 €/m3</i>				
2049-2053				
Kailcirte - pēc vecuma	1.8	753	63 545	22 602
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	1 362

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	567
Jaunaudžu kopšana	35.8	0	0	10 880
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	13.2	0	0	134
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 84.39 €/m3</i>		753	63 545	39 767
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 54.37 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 23 778 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2054-2058				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.6	95	6 317	3 716
Jaunaudžu kopšana	9.8	0	0	3 426
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	22.0	0	0	236
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 66.49 €/m3</i>		95	6 317	11 600
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -5 283 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 27.38 €/m3</i>				
2059-2063				
Kailcirte - pēc vecuma	1.5	209	13 622	6 263
Stādāmais materiāls	1.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	25.6	0	0	284
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 65.18 €/m3</i>		209	13 622	10 769
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 35.21 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 2 853 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2064-2068				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.6	296	18 601	11 551
Kailcirte - pēc vecuma	1.5	388	29 072	11 655
Stādāmais materiāls	1.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	24.1	0	0	265
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 69.70 €/m3</i>		684	47 673	27 693
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.89 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 19 980 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 23.82 €/m3</i>				
2069-2073				
Kailcirte - pēc vecuma	5.4	1 059	76 631	31 769
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	8.0	552	35 603	21 529
Stādāmais materiāls	5.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	6.9	0	0	326
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	44.0	0	0	514
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 69.67 €/m3</i>		1 611	112 234	58 360
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.36 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 53 874 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 25.50 €/m3</i>				
2074-2078				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.6	257	16 831	10 008
Kailcirte - pēc vecuma	1.6	407	29 743	12 210
Stādāmais materiāls	1.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	8.4	0	0	1 864
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Nekustamā īpašuma nodoklis	60.2	0	0	744
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 70.14 €/m3</i>		664	46 574	29 048
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.08 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 17 526 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.55 €/m3</i>				
2079-2083				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	34.8	2 261	144 244	88 185
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	58.6	0	0	725
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.80 €/m3</i>		2 261	144 244	93 132
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 51 112 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.79 €/m3</i>				
2084-2088				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.7	102	7 254	3 976
Jaunaudžu kopšana	1.6	0	0	499
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	58.6	0	0	725
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 71.12 €/m3</i>		102	7 254	9 422
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -2 168 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 32.14 €/m3</i>				
2089-2093				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	8.3	530	33 733	20 679
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	58.6	0	0	725
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.65 €/m3</i>		530	33 733	25 626
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 8 107 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.63 €/m3</i>				
2094-2098				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.8	98	7 420	3 810
Kailcirtē - pēc vecuma	6.7	1 499	108 448	44 981
Stādāmais materiāls	6.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	6.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	6.7	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	61.0	0	0	754
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.55 €/m3</i>		1 597	115 868	53 767
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.34 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 62 101 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 36.84 €/m3</i>				
2099-2103				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.5	30	1 887	1 168
Kailcirtē - pēc vecuma	7.5	2 212	170 927	66 364
Stādāmais materiāls	7.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	7.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	7.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	62.1	0	0	750
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 77.08 €/m3</i>		2 242	172 814	72 504
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 47.27 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 100 310 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 23.97 €/m3</i>				
2104-2108				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.5	96	6 083	3 737
Jaunaudžu kopšana	6.7	0	0	1 974
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	56.2	0	0	672

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.36 €/m³</i>		96	6 083	10 605
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: -4 522 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.44 €/m³</i>				
2109-2113				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.8	121	9 586	4 720
Kailcirte - pēc vecuma	1.0	349	27 861	10 458
Stādāmais materiāls	1.0	0	0	588
Atjaunošanas darbs	1.0	0	0	310
Jaunaudžu kopšana	8.5	0	0	2 413
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	56.2	0	0	672
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 79.67 €/m³</i>		470	37 447	23 383
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 49.87 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 14 064 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 40.21 €/m³</i>				
2114-2118				
Kailcirte - pēc vecuma	33.7	10 454	816 758	313 635
Stādāmais materiāls	33.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	33.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	33.7	0	0	0
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	55.2	0	0	660
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 78.13 €/m³</i>		10 454	816 758	318 517
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 48.13 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 498 241 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m³</i>				
2119-2123				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	5.0	312	20 194	12 174
Kailcirte - pēc vecuma	8.3	2 060	152 862	61 808
Stādāmais materiāls	8.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	8.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	9.3	0	0	480
Administratīvās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Infrastrukturās izmaksas	70.4	0	0	2 111
Nekustamā īpašuma nodoklis	21.5	0	0	238
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.96 €/m³</i>		2 372	173 056	78 922
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.20 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 94 134 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 25.71 €/m³</i>				
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.09 €/m³</i>				
<i>Tīrie ienākumi: 1 592 672 €</i>				
Kopā:		40 061	2 968 113	1 375 441

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Zilākalna pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-1-0	2.19				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.64	3.07	11.39	100.26	11.56	126.91	11.17	67.71	322.21	1 064.82	5 990.96	537.23	7 982.94
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	35.00	76.01	132.80	281.13	47.09	572.03	36.46	3 674.29	7 981.54	12 417.28	16 796.97	2 189.63	43 059.71
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	51.88	115.06	151.00	300.53	55.30	673.78	43.08	5 447.49	12 081.86	14 119.35	17 956.77	2 571.34	52 176.82

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-3-0	2.33				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	1.05	4.66	15.68	118.76	13.84	153.99	12.75	110.79	490.40	1 466.64	7 096.06	643.20	9 807.09
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	67.41	79.55	80.13	133.93	31.20	392.21	23.86	7 077.14	8 351.54	7 492.86	8 001.71	1 451.10	32 374.35
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	35.79	74.42	123.49	300.99	45.69	580.38	37.58	3 758.59	7 814.24	11 546.73	17 983.87	2 124.54	43 227.98

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-4-0	3.06				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.89	4.28	15.91	140.09	16.16	177.33	15.61	94.62	450.22	1 487.83	8 370.94	750.65	11 154.25
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	72.49	160.77	210.99	419.92	77.27	941.44	60.19	7 611.57	16 881.50	19 728.40	25 090.29	3 592.84	72 904.59
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	48.90	106.21	185.56	392.81	65.79	799.27	50.95	5 133.95	11 152.29	17 350.17	23 469.74	3 059.48	60 165.63

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-5-0	18.21				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	256.76	588.00	804.88	1 673.13	299.92	3 622.70	232.00	26 955.53	61 741.19	75 255.01	99 970.90	13 942.67	277 865.30
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	5.65	59.91	94.87	0.00	233.82	394.25	32.41	300.83	3 215.70	5 095.89	0.00	10 869.18	19 481.60
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	515.16	1 065.65	1 272.88	2 408.27	468.00	5 729.96	366.93	54 093.90	111 892.62	119 018.92	143 898.52	21 759.31	450 663.27
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	9.29	40.61	133.12	997.36	116.36	1 296.73	109.81	980.79	4 259.50	12 446.54	59 586.94	5 410.37	82 684.14
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	37.33	105.80	237.46	893.75	115.27	1 389.61	95.24	3 928.63	11 101.18	22 202.36	53 398.64	5 357.02	95 987.82

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-6-0	3.62				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2029-2033	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	62.66	122.97	138.50	251.37	50.93	626.44	39.60	6 581.02	12 911.89	12 950.69	15 019.96	2 367.73	49 831.29
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	97.67	205.25	253.15	482.84	92.27	1 131.18	71.28	10 254.52	21 552.79	23 668.72	28 849.99	4 290.57	88 616.59
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	2.24	9.16	27.95	187.77	22.12	249.24	20.63	234.21	963.50	2 612.66	11 220.15	1 029.17	16 059.70
2029-2033	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	5.36	15.06	29.61	87.89	14.99	152.91	9.74	563.45	1 579.77	2 767.63	5 251.93	696.96	10 859.75

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033	4-7-0	3.61				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	3.00	9.24	21.98	100.86	12.56	147.65	10.51	313.17	969.32	2 056.73	6 027.36	584.31	9 950.89
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	12.27	14.51	14.62	24.40	5.70	71.51	4.33	1 290.00	1 522.30	1 365.77	1 458.51	264.50	5 901.09
2074-2078	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	3.47	11.91	32.60	186.24	22.42	256.63	19.06	362.41	1 251.33	3 047.31	11 128.62	1 041.70	16 831.37
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	35.49	82.38	160.65	469.26	65.23	813.01	54.29	3 727.90	8 648.95	15 019.22	28 038.58	3 033.56	58 468.21
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	25.92	56.82	104.98	269.49	39.13	496.34	33.28	2 720.14	5 967.69	9 815.12	16 102.55	1 819.91	36 425.41

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-9-0	0.86				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Baltalksnis	1.32	19.52	27.67	0.00	78.19	126.71	9.42	71.14	1 047.71	1 485.33	0.00	3 635.74	6 239.92
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	0.43	1.32	3.15	14.42	1.80	21.11	1.51	44.76	138.55	293.98	861.53	83.51	1 422.35
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma	Baltalksnis	0.00	2.47	9.07	0.00	57.43	68.97	7.09	0.00	132.30	486.91	0.00	2 670.45	3 289.67
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma	Baltalksnis	0.00	1.99	7.94	0.00	54.89	64.81	6.87	0.00	106.61	425.93	0.00	2 552.13	3 084.67

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-10-0	0.51	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	9.91	19.75	27.35	60.02	9.97	126.99	8.03	1 040.45	2 073.29	2 557.17	3 585.87	463.29	9 720.06	
2044-2048	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.34	3.29	6.97	22.86	3.05	37.52	2.59	140.82	345.81	651.53	1 365.67	142.04	2 645.85	
2099-2103	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.16	0.74	2.74	23.59	2.72	29.95	2.72	16.58	78.28	256.22	1 409.26	126.53	1 886.86	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-11-0	0.76	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte	Bērzs	16.13	19.05	19.19	32.06	7.47	93.91	5.71	1 694.51	1 999.64	1 794.05	1 915.88	347.44	7 751.53	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-12-0	1.83	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Priede	29.35	24.08	20.55	20.28	3.42	97.69	8.02	2 561.80	1 821.27	1 448.37	1 429.96	158.88	7 420.28	
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Priede	9.75	13.10	18.67	33.43	3.42	78.38	9.46	851.04	990.03	1 315.95	2 356.49	159.54	5 673.05	
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Priede	329.67	68.09	8.75	45.29	6.42	458.23	26.35	28 781.07	5 148.56	617.13	3 193.40	298.95	38 039.11	
2109-2113	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Priede	60.06	22.89	15.85	19.20	3.06	121.05	7.69	5 243.66	1 730.16	1 116.68	1 353.38	141.75	9 585.63	
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	68.24	76.02	49.78	75.71	25.40	295.14	17.13	7 164.52	7 982.04	4 654.75	4 523.71	1 180.92	25 505.94	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-13-0	1.97	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2044-2048	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.00	4.10	12.23	75.10	8.90	101.34	8.20	105.40	429.24	1 143.60	4 487.15	414.31	6 579.70	
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.57	2.32	15.90	147.08	16.67	182.54	20.65	59.04	243.57	1 485.62	8 787.84	774.78	11 350.84	
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	4.73	12.35	24.55	82.09	11.01	134.73	9.32	496.56	1 297.80	2 295.68	4 904.30	512.38	9 506.71	
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	0.20	0.53	3.05	23.38	2.68	29.85	2.92	21.43	56.80	284.63	1 396.63	124.62	1 884.11	
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-14-0	2.05	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	38.27	69.93	72.49	125.77	27.06	333.51	20.95	4 018.00	7 342.55	6 777.65	7 514.21	1 258.23	26 910.64	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Priede	125.89	28.00	8.14	19.93	2.95	184.91	10.82	10 989.41	2 117.69	573.41	1 404.43	137.21	15 222.15	
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	39.44	93.17	135.53	290.69	50.68	609.51	39.34	4 140.80	9 782.99	12 672.36	17 368.95	2 356.31	46 321.41	
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	2.01	6.72	18.53	108.45	13.02	148.73	11.60	211.77	706.02	1 733.60	6 479.66	605.47	9 736.52	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020033	4-15-0	0.83	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2039-2043	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.87	2.81	7.42	40.60	4.92	56.63	4.36	91.89	295.11	694.09	2 425.94	228.81	3 735.85	
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	14.96	31.61	48.13	112.08	18.90	225.69	14.20	1 571.36	3 318.80	4 500.18	6 697.06	878.95	16 966.35	
2104-2108	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.43	1.87	6.13	45.64	5.33	59.39	4.98	45.32	196.48	572.77	2 727.13	247.71	3 789.41	

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-16-0		2.53		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	33.37	72.48	128.14	333.53	48.83	616.36	40.40	3 504.18	7 611.38	11 981.55	19 927.70	2 270.14	45 294.94
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	7.51	21.25	47.74	179.71	23.17	279.39	19.18	789.74	2 231.69	4 463.60	10 738.08	1 077.20	19 300.31
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	21.35	49.23	87.49	234.83	33.93	426.84	28.49	2 243.20	5 168.44	8 180.65	14 031.08	1 577.99	31 201.35
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.94	4.25	14.72	116.56	13.54	150.00	12.55	98.54	446.22	1 377.10	6 964.86	629.06	9 515.79

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-17-0		0.62		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	9.73	21.32	34.23	83.76	13.76	162.81	10.24	1 022.02	2 238.09	3 200.63	5 004.89	639.95	12 105.58
2044-2048	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.08	1.21	2.21	0.00	6.12	9.62	0.77	4.34	64.75	118.36	0.00	284.47	471.92
2104-2108	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.19	0.91	3.33	28.68	3.31	36.41	3.31	20.15	95.16	311.48	1 713.22	153.82	2 293.83
2044-2048	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.64	1.97	5.13	23.99	2.96	34.69	2.62	67.82	206.60	479.92	1 433.42	137.45	2 325.22

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-18-0		1.23		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	32.02	68.54	86.03	168.94	31.78	387.30	24.51	3 361.76	7 196.55	8 042.95	10 094.30	1 477.70	30 173.25
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.64	2.77	9.08	67.64	7.90	88.02	7.38	67.16	291.17	848.80	4 041.41	367.09	5 615.63
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	33.00	60.32	62.52	108.47	23.33	287.65	18.07	3 465.51	6 332.94	5 845.71	6 481.01	1 085.23	23 210.40

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-19-0		1.00		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.57	2.21	0.00	14.77	17.55	1.84	0.00	30.38	118.55	0.00	686.78	835.71
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.10	5.99	13.00	0.00	51.20	70.29	5.75	5.15	321.25	697.89	0.00	2 380.92	3 405.21
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.13	0.60	2.09	17.19	1.99	22.00	1.94	13.79	62.76	195.54	1 027.15	92.59	1 391.83
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.02	0.18	1.08	16.26	1.83	19.37	2.17	2.21	19.01	100.77	971.43	85.04	1 178.46
2109-2113	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	209.04	59.06	26.92	27.33	26.26	348.61	22.45	18 332.67	4 488.90	1 894.66	1 923.20	1 221.22	27 860.65
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	22.19	13.46	10.11	9.94	3.57	59.27	4.42	1 945.90	1 022.76	711.55	699.28	165.97	4 545.46

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-20-0		0.34		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	4.58	10.52	18.61	50.21	7.26	91.18	5.98	481.19	1 104.48	1 739.85	3 000.38	337.47	6 663.37
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	5.81	11.94	19.51	46.92	7.18	91.36	5.91	609.82	1 253.62	1 824.17	2 803.49	334.11	6 825.21
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.16	0.69	2.25	16.30	1.90	21.30	1.75	16.79	72.62	210.43	973.61	88.59	1 362.03

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-21-0		0.16		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.27	4.01	5.69	0.00	16.08	26.06	1.94	14.63	215.44	305.43	0.00	747.62	1 283.11
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.37	1.48	0.00	10.21	12.06	1.28	0.00	19.83	79.24	0.00	474.81	573.89
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.46	1.69	0.00	10.68	12.83	1.32	0.00	24.61	90.59	0.00	496.83	612.03

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020033		4-22-0		1.56		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	0.22	1.33	0.00	14.52	16.07	2.17	0.00	11.61	70.90	0.00	675.26	757.77

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2119-2123	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.58	2.62	9.08	71.87	8.35	92.49	7.74	60.76	275.14	849.12	4 294.54	387.88	5 867.44
2074-2078	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	20.65	47.63	82.91	220.79	35.02	407.00	25.71	2 169.40	5 000.95	7 751.94	13 191.78	1 628.52	29 742.59
2054-2058	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.51	4.82	13.21	67.55	8.21	95.30	7.47	158.96	505.89	1 235.19	4 035.55	381.67	6 317.27
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.16	1.70	47.11	5.26	54.23	6.97	0.00	16.08	159.17	2 815.02	244.22	3 234.49

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-23-0	7.03				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma	Baltalksnis	10.55	55.82	69.10	0.00	145.24	280.71	19.54	565.49	2 995.98	3 708.11	0.00	6 754.92	14 024.50		
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	100.60	219.20	384.68	817.59	136.66	1 658.73	105.80	10 565.18	23 015.80	35 964.78	48 851.54	6 354.91	124 752.20		
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	2.04	9.84	36.56	321.83	37.12	407.39	35.85	217.37	1 034.32	3 418.13	19 231.27	1 724.53	25 625.62		
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	166.54	369.36	484.72	964.73	177.51	2 162.85	138.28	17 486.70	38 783.31	45 323.75	57 642.06	8 254.13	167 489.96		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-24-0	1.00				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.45	2.00	6.73	50.97	5.94	66.09	5.47	47.55	210.47	629.46	3 045.52	276.05	4 209.05		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Baltalksnis	0.58	5.17	6.12	0.00	16.56	28.43	1.91	31.01	277.34	328.60	0.00	769.88	1 406.83		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	3.03	8.44	16.48	49.03	8.47	85.45	5.33	317.86	886.54	1 540.89	2 929.36	393.77	6 068.42		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	12.03	24.37	39.04	92.16	14.28	181.88	11.73	1 263.31	2 559.01	3 650.21	5 506.64	664.25	13 643.42		
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	15.36	31.94	53.00	129.18	19.61	249.09	16.13	1 613.13	3 353.75	4 955.68	7 718.40	911.82	18 552.78		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-25-0	1.22				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	18.74	38.97	64.66	157.60	23.92	303.89	19.68	1 968.02	4 091.58	6 045.93	9 416.45	1 112.42	22 634.39		
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.55	2.44	8.21	62.18	7.25	80.63	6.67	58.01	256.77	767.94	3 715.53	336.78	5 135.04		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	17.70	40.44	70.88	186.86	27.22	343.10	22.66	1 858.90	4 246.06	6 627.21	11 164.42	1 265.81	25 162.40		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-26-0	2.83				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	43.47	90.39	149.99	365.58	55.50	704.92	45.65	4 565.16	9 491.11	14 024.57	21 843.07	2 580.45	52 504.37		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	40.47	82.44	133.01	316.05	48.76	620.73	40.04	4 249.25	8 654.65	12 435.44	18 883.74	2 267.85	46 490.93		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	8.24	23.12	45.65	137.88	23.72	238.60	14.91	864.57	2 427.74	4 269.03	8 237.85	1 103.13	16 902.32		
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.27	5.66	19.05	144.25	16.81	187.03	15.48	134.57	595.63	1 781.37	8 618.82	781.22	11 911.61		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-27-0	0.38				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2119-2123	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	5.84	12.14	20.14	49.09	7.45	94.65	6.13	612.99	1 274.43	1 883.16	2 932.99	346.49	7 050.06		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	1.11	3.10	6.13	18.51	3.18	32.04	2.00	116.09	325.99	573.23	1 106.14	148.12	2 269.57		
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	5.43	11.07	17.86	42.44	6.55	83.35	5.38	570.57	1 162.11	1 669.78	2 535.63	304.52	6 242.60		
2089-2093	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.17	0.76	2.56	19.37	2.26	25.11	2.08	18.07	79.98	239.19	1 157.30	104.90	1 599.44		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960020033	4-28-0	1.72				Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte	Bērzs	52.86	47.59	38.37	65.22	18.40	222.45	13.02	5 549.65	4 997.77	3 587.59	3 897.04	855.98	18 888.03		

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
96960020033		4-29-0		3.39														
2119-2123		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	2.44	9.53	27.12	161.33	19.26	219.67	16.44	255.98	1 001.81	2 534.74	9 638.72	895.37	14 326.61
2069-2073		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	44.14	98.41	186.35	494.70	70.82	894.42	61.19	4 633.66	10 333.57	17 422.80	29 558.12	3 292.40	65 240.55
2034-2038		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.58	4.00	17.22	170.48	19.46	211.74	19.39	59.39	419.21	1 608.76	10 185.56	904.32	13 177.24
96960020033		4-30-0		2.45														
2079-2083		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	1.25	5.46	17.91	134.19	15.66	174.46	14.77	131.96	573.08	1 674.58	8 016.91	727.92	11 124.45
2039-2043		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	50.84	115.74	156.87	323.99	58.36	705.80	45.20	5 338.01	12 152.64	14 666.68	19 358.01	2 713.64	54 228.99
2114-2118		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	69.31	143.37	171.26	324.01	62.97	770.92	49.37	7 277.87	15 054.20	16 012.98	19 360.32	2 927.53	60 632.89
96960020033		4-31-0		0.72														
2114-2118		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	9.50	20.63	36.47	94.92	13.90	175.41	11.50	997.24	2 166.08	3 409.77	5 671.12	646.05	12 890.26
2039-2043		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	12.19	9.63	6.81	9.87	3.52	42.02	2.46	1 280.28	1 010.76	637.04	589.83	163.74	3 681.64
2039-2043		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	8.02	19.74	30.82	69.85	11.76	140.20	8.98	842.51	2 071.89	2 881.72	4 173.80	547.20	10 517.12
2084-2088		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.27	1.21	4.19	33.17	3.85	42.69	3.57	28.04	126.99	391.90	1 982.10	179.02	2 708.05
96960020033		4-32-0		0.36														
2064-2068		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.18	0.80	2.63	19.72	2.30	25.64	2.17	19.39	84.21	246.06	1 178.00	106.96	1 634.61
2099-2103		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	10.18	21.07	25.16	47.61	9.25	113.28	7.25	1 069.40	2 212.05	2 352.93	2 844.78	430.17	8 909.32
2024-2028		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	10.16	11.48	10.05	15.72	4.15	51.56	3.09	1 066.95	1 205.16	939.85	939.12	193.01	4 344.09
2024-2028		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	0.82	1.99	3.84	11.58	1.60	19.83	1.31	85.76	208.51	359.46	692.27	74.34	1 420.33

Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība)

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Trie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	198 155	84 098	114 057	217 286
2	2029-2033	64 683	32 863	31 820	
3	2034-2038	13 177	16 193	-3 016	
4	2039-2043	714 164	297 978	416 186	
5	2044-2048	180 711	81 193	99 518	
6	2049-2053	63 545	39 768	23 777	
7	2054-2058	6 317	11 600	-5 283	
8	2059-2063	13 622	10 770	2 852	
9	2064-2068	47 673	27 692	19 981	
10	2069-2073	112 235	58 361	53 874	
11	2074-2078	46 574	29 048	17 526	
12	2079-2083	144 244	93 132	51 112	
13	2084-2088	7 254	9 422	-2 168	
14	2089-2093	33 733	25 626	8 107	
15	2094-2098	115 868	53 767	62 101	
16	2099-2103	172 814	72 505	100 309	
17	2104-2108	6 083	10 605	-4 522	
18	2109-2113	37 446	23 384	14 062	
19	2114-2118	816 758	318 517	498 241	
20	2119-2123	173 056	78 923	94 133	



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *15*

Izsniegts

SIA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. *42403010964*

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2000. gada 10. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 11. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 10. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilnis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

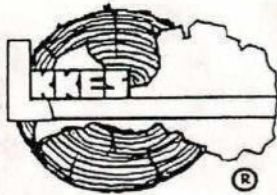


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 170378-12813

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnis krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnis kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnis krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

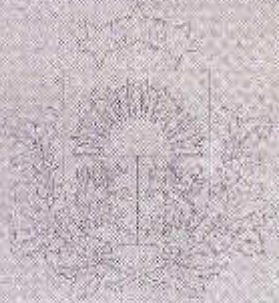
Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

