



Atskaite
par nekustamā īpašuma - zemes vienības
(ar mežaudzi) “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag.,
Valmieras nov., novērtējumu



Pasūtītājs:

Valmieras novada pašvaldība

Novērtēšanas datums:

2024.gada 22.jūlijs

2024.gada 22.jūlijā
Reģ. Nr. Z – 24/87

Valmieras novada pašvaldībai

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti
paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami
tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi)
“ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag., Valmieras nov., tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu (Uzņēmuma līgums Nr.06.618/7.4.3/24/25-7) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse un sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs ir veikuši nekustamā īpašuma- zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag., Valmieras nov. (turpmāk tekstā “OBJEKTS”), novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu “OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536715 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9696 002 0030, kas sastāv no **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 002 0030, 212,84 ha platībā (ar mežaudzi).**

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 6 (seši) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieeja*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko **tirgus vērtību** atsavināšanas vajadzībām.

Pēc veiktā novērtējuma 2024.gada 22.jūlijā
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 925 300

(deviņi simti divdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā,

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	5
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	6
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	7
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	9
VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA	10
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	10
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	11
VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS.....	12
VĒRTĒŠANAS METODIKA	12
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	14
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS.....	14
I.1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	15
II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	18
III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju	20
IV. Iegūtais rezultāts	23
SECINĀJUMI.....	24
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS.....	24
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	25

PIELIKUMI (kopijas):

- 1.pielikums- zemesgrāmatu nodalījuma noraksts;
- 2.pielikums- zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns;
- 3.pielikums- informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 4.pielikums- nogabalu raksturojošie rādītāji;
- 5.pielikums- mežaudzes vērtības aprēķini;
- 6.pielikums- kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 7.pielikums- nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
- 8.pielikums- īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts mežaudzes vērtēšanā;
- 9.pielikums- augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
10. pielikums- komersanta reģistrācijas apliecība.

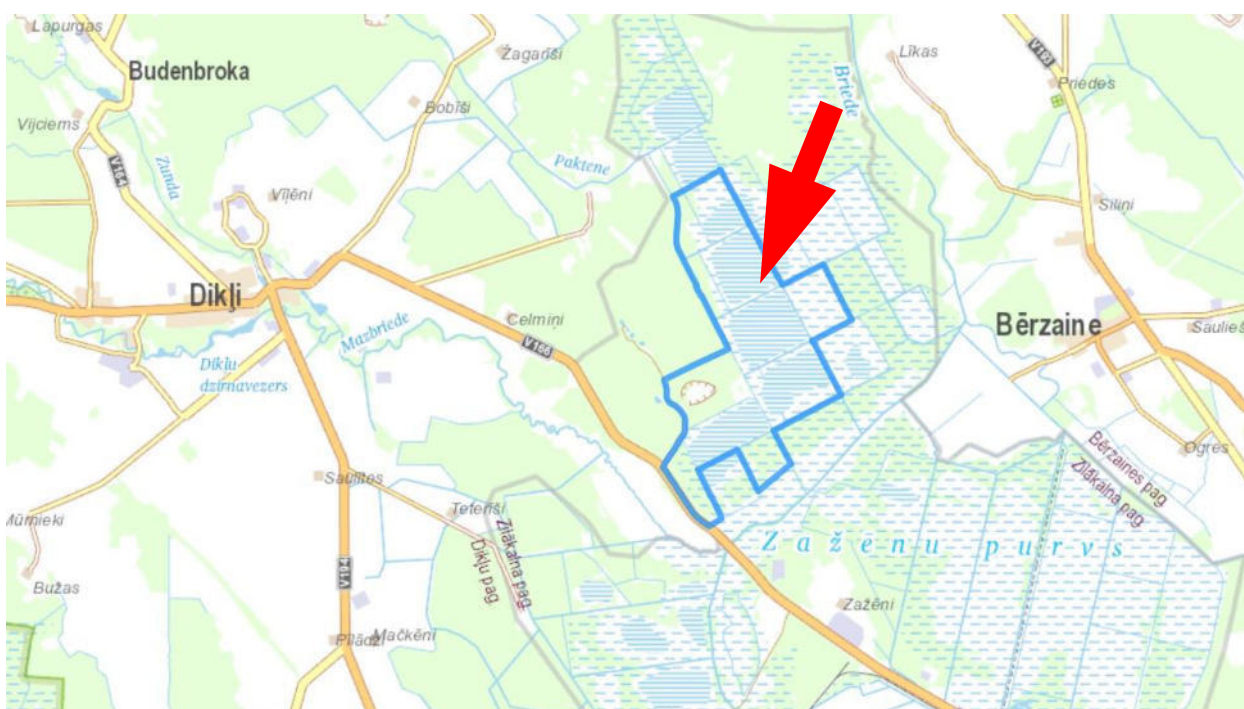
GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamā OBJEKTA sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9696 002 0030).
Adrese	“ZK Kūdra 2”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis un uzdevums	Tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.
Zemesgrāmatu nodalījums	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000536715.
Kadastra numurs	9696 002 0030
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūguma, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta pamata īpašuma tiesības nostiprinātas Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	<p><i>Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi ir dzēsti.</i></p> <p>VZD Kadastra datus un apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija- 212,84 ha. 2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 10,24 ha. 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 2,1 ha. 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju- 2,31 ha. 5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 1,16 ha. 6. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem- 183,44 ha. 7. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 2,52 ha. 8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,27 ha. <p>Apgrūtinājumu noteikšanas datums: 06.08.2014.</p> <p><i>Noteiktie apgrūtinājumi daļēji ietekmē OBJEKTA izmantošanas iespējas.</i></p>
Spēkā esoši nomas līgumi	Nav informācijas.
OBJEKTA apsekotāji	Juris Guntis Vjaksē un Oļegs Aleksejevs
OBJEKTA apsekošanas datums	2024.gada 22.jūlijs.
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2024.gada 22.jūlijs.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>



Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>



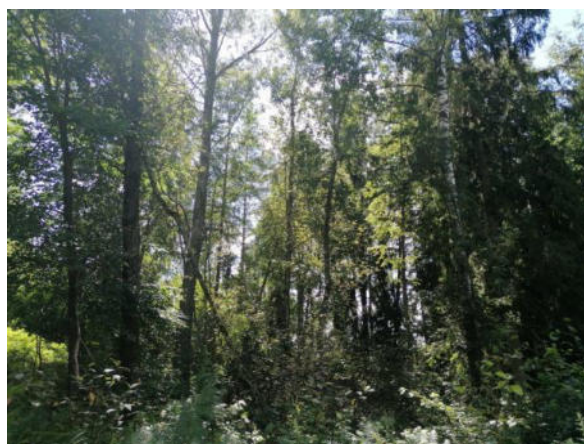
Avots: <https://www.kadastrs.lv/>

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

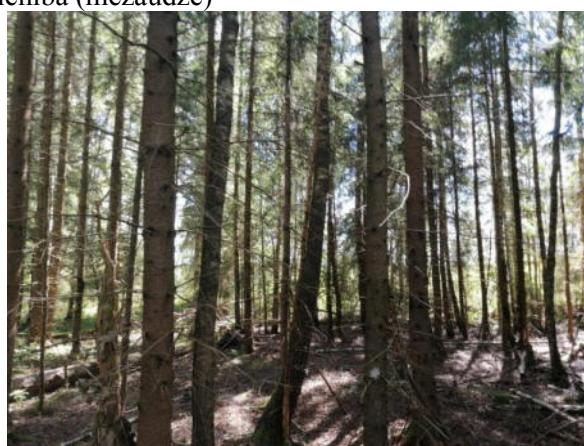


Avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_221

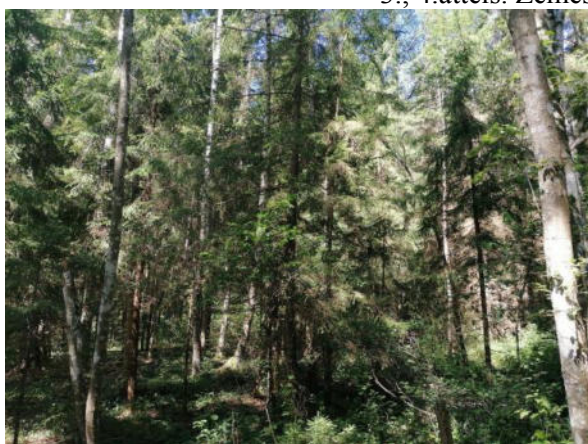
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



1., 2.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



3., 4.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



5., 6.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



7., 8.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



9., 10.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



11., 12.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



13.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



14.attēls. Zemes vienība (pārējās zemes)

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Domājamās daļas	1/1
OBJEKTA kadastrālā vērtība uz 01.01.2024.	20 942 EUR.
Zemes vienības platība	212,84 ha.
Zemes lietošanas veidu eksplikācija	Zemes lietošanas veidu eksplikācija VZD Kadastra datos un situācijas plānā atšķiras. Situācijas plānā (06.08.2014.): 23,58 ha- meži, 176,51 ha- purvi, 3,27 ha- zeme zem ūdeņiem, 1,17 ha- zeme zem ceļiem, 0,57 ha- lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 7,74 ha- pārējās zemes. VZD Kadastra datos: 54,78 ha- meži, 153,05 ha- pārējās zemes, 3,27 ha- zeme zem ūdeņiem, 1,17 ha- zeme zem ceļiem, 0,57 ha- lauksaimniecībā izmantojamā zeme. <i>Pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā un dokumentu izpētes vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas VZD Kadastra datos fiksētās platības.</i>
Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija- neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens.
Zemes vienības lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
Gruntsūdens līmenis	Daļā zemes vienības (meža zemēs)- vidējs, daļā zemes vienības (pārējās zemēs)- augsts.
Funkcionālais zonējums	Atbilstoši bijušā Kocēnu novada (2021.gadā iekļauts Valmieras novadā) teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība atrodas <i>derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (R2)</i> .
Zemes vienības faktiskā izmantošana	Zemes vienībā atrodas meži un purvi. Vadoties no kartogrāfiskiem materiāliem, kā arī apsekojot OBJEKTU dabā, var secināt, ka zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātās kūdras slāņa esamību zemes vienībā.
Mežaudzes raksturojums	Mežs aizņem 54,78 ha jeb 26% no kopējās zemes platības. Meža zemes reljefs pamatā ir līdzens. Meža augsnes pamatā ir auglīgās susinātās kūdras augsnes, auglīgās susinātās minerālaugsnes, auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala. Pēdējos desmit gados mežizstrāde ir veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 1000 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas egļu, bērzu, kā arī mazvērtīgās koku sugas apse, baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes, vidēja, briedaudzes un pieauguša vecuma audzes.
Inženierkomunikāciju pieejamība	Nav.
Piekļūšana	Zemes vienība ~ 600 m garumā robežojas ar vietējās nozīmes autoceļu V166 (Valmiera-Dikļi- Augstroze), kā arī ar pašvaldības Mārsilu ceļu (zemes ceļš).
Apkārtne/ satiksme	Vērtējamā zemes vienība atrodas Valmieras novada Zilākalna pagastā, robežojas ar Dikļu pagastu. Atrāsānās vieta ir pagasta ziemeļrietumu daļa, ~ 4 km attālumā no Dikļiem un Zilākalna. Zemes vienību šķērso Briedes upes kreisā krasta pieteka Paktene. Zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kas izvietots Briedes upes krastos. 1950. gados purva teritorijā aizsākās kūdras ieguves darbi, purva strādniekiem 1950. gadu beigās tika izveidots ciems Zilaiskalns ar kūdras pārstrādes fabriku. Kūdras purva lielākā daļa ir izstrādāta un daļēji tas apaudzis ar kokiem un krūmiem. Purvā pārsvarā tika iegūta grieztā gabalkūdra un frēzkūdra, kas, galvenokārt, eksportēta uz ārzemēm.
Piezīmes	-

VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Ar jēdzienu “tirgus vērtība” atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” (LVS 401:2013) tiek saprasts sekojošais: „*tirgus vērtība*” - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā OBJEKTA izmantošanas veids ir:

- meža zemei ar mežu- apsaimniekošana saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu;
- pārējai zemei- izmantošana dīķsaimniecībā.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Pēc 2008.gada finanšu krīzes līdz 2022.gadam īpašumu darījumu cenas un īres/nomas maksas visu laiku bija tikai augušas, šim pieaugumam tikai reizēm bremzējoties, piemēram, pandēmijas “pirmā viļņa” laikā. Pēdējo gadu laikā novēroto straujo dzīvojamo īpašumu cenu kāpumu daļēji ir apturējusi ģeopolitiskā situācija, savukārt, energoresursu cenu pieaugums ir mainījis īpašumu izvēles kritērijus, priekšplānā izvirzot kompaktas platības un augstu energoefektivitāti, liekot vēl vairāk izjust šādu īpašumu trūkumu.

Šobrīd īpašumu cenu pieaugums ir apstājies. Visvairāk to ietekmējis straujais kredītu procentu likmju kāpums, kas nozīmē dārgākus kredītmaksājumus. Neziņa par nākotni liek pārdomāt pirkumus, nesteigties ar investīcijām. Inflācijas un pirk spējas ietekmē pieprasījums ir samazinājies. Prognozējams, ka pašreizējās energoresursu cenas to tādu arī uzturēs.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga un jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šāda nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām sagaidāms augšupvērsts.

Zeme mežsaimniecībai. Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks

nekā piedāvājums, kā rezultātā, strauji pieauga meža zemes cena, līdz ar to arī uz zemes esošo mežaudžu, t.sk. jaunaudžu, pārdošanas cenas. Pieaugot meža zemes cenai, pircēji skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzis vai vidēja vecuma mežaudzē. Mežaudzē, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi, kas ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mežsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha. Sākot ar 2020.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt straujāk nekā tas bija pēdējos 15 gados, kad meža zemes cenas pieauga ļoti lēni, brīžiem pat gada laikā paliekot nemainīgas. Sākot ar 2021.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt lēcienvēidīgi un līdz 2023.gada vidum praktiski visā Latvijas teritorijā cenas par meža zemi bija trīskāršojušās salīdzinājumā ar 2020.gadu. Sākot ar 2023.gada otro pusi meža zemes cenas sāka samazināties, kas, savukārt, pēdējos 15.gados bija novērojams pirmo reizi. Šobrīd meža zemes cenas samazinājums ir no 15% līdz 30% salīdzinot ar meža zemes cenas augstāko punktu 2023.gada otrajā pusē. Šobrīd meža zemes lielākoties maksā no 2000 līdz 2800 EUR/ha, atkarībā no platības, atrašanās vietas, piebraukšanas iespējām un citiem kritērijiem. Nav novērojams, ka meža zemes cenas turpinātu samazināties. Par zemes gabaliem līdz 5 ha vai uz slapjām/purvainām augsnēm, vai ar sliktu piekļušanu/ piebraukšanu pircēji maksā mazāk par 20-40% nekā par īpašumiem, kas ir ārpus šīs meža zemes grupas.

Kopš 2023.gada otrā pusgada apaļo sortimentu tirgū pēc straujā cenu pieauguma, kas sākās 2020.gada otrajā pusgadā un tam sekojošā krituma 2022.gada beigās un 2023.gada sākumā, atgriežas stabilizācija. Šobrīd cenas gandrīz visās sortimentu grupās ir stabilizējušās un atgriezušās pirms Covid-19 pandēmijas perioda cenās. Nelielas svārstības dažās sortimentu grupās ir novērojamas, bet tām tāds vairāk sezonāls raksturs.

Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no šādiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.lv. Vērtētājs ir apkopojis pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem. Apzinot pēc platības, lietošanas mērķa un izmantošanas iespējām līdzīgu īpašumu pārdevuma cenas, vērtētājs secina, ka tās svārstās robežās no 0,35 līdz 0,45 EUR/m².

Vērtētāja rīcībā ir informācija par senāku darījumu- 2013.gada jūnijā Aizkraukles novada Seces pagastā ir pārdota izstrādāta kūdras purva daļa 31,4 ha platībā par 125 000 EUR jeb ~ 0,40 EUR/m², kas sasaucas ar 2019.-2023.gada darījuma cenu līmeni.

Ņemot vērā OBJEKTA platību, sastāvu un izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas NĪ tirgū vērtējamas kā ierobežotas.

OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība robežojas ar piebraucamiem ceļiem;
- liela zemes platība vienā gabalā- 212,84 ha;
- 26% no kopējās zemes platības aizņem mežs;
- zemes vienībā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas egļu, bērzu, kā arī mazvērtīgās koku sugas apse, baltalksnis.

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kurā kādreiz tika veikta kūdras ieguve;
- mežizstrādi var veikt tikai vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala.

VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot sekojošas atrunas:

- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas, patapinājuma līgumiem vai īpašumā deklarētām personām;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analizē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc

kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajā vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju,

izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai konkrētajā gadījumā izmantojamās *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas*.

Meža zemes un pārējās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju*.

Mežaudzēs esošās krājas vērtība tiek noteikta ar *ienākumu pieeju, konkrēti, diskontētās naudas plūsmas metodi*, analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota zemes gabalu tirgus vērtības noteikšanai.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

Paskaidrojošais raksts

Ņemot vērā apstākli, ka vērtējamās zemes vienības sastāvā ietilpst meža zeme ar mežaudzi un izstrādāts kūdras purvs (karjers), tās vērtība tiek noteikta, ievērtējot zemes izmantošanas iespējas. Analizējot īpašuma sastāvu vērtētāji secina, ka, aprēķinot tirgus vērtību, ir lietderīgi to sadalīt trīs nosacītos apakšobjektos:

- pārējā zeme 153,05 ha un zeme zem ūdeņiem 3,27 ha- **156,32 ha kopplatībā**;
- meža zeme 54,78 ha, zeme zem ceļiem 1,17 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,57 ha- **56,52 ha kopplatībā**;
- mežaudze.

Tirgus vērtības tiek aprēķinātas katram apakšobjektam atsevišķi, beigās tās summējot.

I. 1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes precī vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes precī vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu (pārdevumu un piedāvājumu) atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana- vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.




Parasti zemes gabalu vērtība tiek noteikta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzināšanas gaitā izvērtējot šādus salīdzināmo objektu vērtību ietekmējošos faktorus:

- ✓ darījuma apstākļi. Šis faktors atspoguļo līdzvērtīgu īpašumu cenu dinamiku atkarībā no darījuma slēgšanas laika. Šeit tiek ņemts vērā, vai reāli ir noticis darījums ar salīdzināmo objektu, vai tas ir tikai piedāvājums, kura reālā pārdošanas cena var mainīties;
- ✓ atrašanās vieta. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no īpašuma novietojuma reģionā, izvērtējot apkārtnes infrastruktūras kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajiem autoceļiem, apdzīvotām vietām u.c.;
- ✓ inženierkomunikāciju nodrošinājums. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām;
- ✓ zemes gabala platība. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot zemes gabala platību. Salīdzinot tiek analizēts kopējais platības lielums - palielinoties zemes platībai, ņemot vērā sagaidāmos finanšu ieguldījumus, samazinās iespējamo pircēju loks;
- ✓ zemes gabala forma, reljefs. Minētie faktori ietekmē zemes gabala potenciālās izmantošanas iespējas;
- ✓ zonējums un lietošanas veids. Tiek izvērtēta pašreizējā zemes gabala lietošanas veida atbilstība labākajai un efektīvākajai izmantošanai;
- ✓ zemes gabala apgrūtinājumi. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot apgrūtinājumus, kas samazina īpašuma pievilcību no potenciālo pircēju viedokļa.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% - nedaudz labāks; +5.....15% - labāks, +10.....25% - izteikti labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% - nedaudz sliktāks; -5.....15% - sliktāks, -10.....25% - izteikti sliktāks. Cenas un vērtības ir uzrādītas *euro*.

Vērtētāja rīcībā ir informācija par līdzīga rakstura īpašumu pārdevumiem (skat. 1.tabulu).

Salīdzināmo objektu apraksts

<p>Objekts Nr.1</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Ķekavas novada Daugmales pagastā. Īpašums izvietots blakus ciemam Dzintari. Zemes vienības platība 47,27 ha. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību un apjomu. Darījuma datums: 2023.gada jūlijs, pārdošanas cena: 200 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.2</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Tērvetes ielā 259, Jelgavā. Īpašums izvietots pilsētas nomalē, blakus dārzkopības sabiedrībai “Atpūta” un Ruļļu karjeram. Zemes vienības platība 23,1739 ha. NĪLM- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Darījuma datums: 2020.gada decembris, pārdošanas cena: 105 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.3</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmās zemes vienības atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā un veido daļu no Lesiņu purva. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 28,1 ha un 11,97 ha, kas robežojas savā starpā. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībām ir neregulāra forma, reljefs ir līdzens. Zemes vienībās kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību un apjomu. Darījuma datums: 2019.gada februāris, pārdošanas cena: 148 574 EUR.</p>

Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 2.tabulu). Analizējot līdzīgu zemes vienību kopējās platības 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka pārējās zemes 1 ha vērtība ir *3935,06 EUR*.

Pārējās zemes un zemes zem ūdeņiem tirgus vērtības noteikšana ar
tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju:
 $156,32 \text{ ha} \times 3935,06 \text{ EUR/ha} = 615\,128,58 \text{ EUR}$, ~ **615 100 EUR**, kur

156,32 ha – pārējās zemes un zemes zem ūdeņiem platība,
3935,06 EUR/ha – noteiktā 1 ha vērtība.

2.tabula

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem**

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
	"ZK Kūdra 2", Zilākalna pag., Valmieras nov.	"Purvāji", Daugmales pagasts, Ķekavas novads	Tērvetes iela 259, Jelgava	"Purvāji", Zvārtavas pagasts, Valkas novads
Darījuma datums	2024-07	2023-07	2020-12	2019-02
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums
Zemes gabala raksturojums	bijušais kūdras purvs	bijušais kūdras purvs	bijušais karjers	bijušais kūdras purvs
Īpašuma juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Zemes gabala konfigurācija	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)
Zemes gabala platība, ha	156,32	47,27	23,17	40,07
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		200 000	105 000	148 574
Īpašuma 1 ha pārdošanas cena, EUR		4231,01	4530,96	3707,86
Pamatkorekcijas				
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		0	0	0
Korekcija uz tirgus nenoteiktības apstākļiem		0	0	0
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		0	0	0
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		0	0	0
Pamatkorekcijas koeficients		1,00	1,00	1,00
Pamatkorekcijās koriģētā 1 ha pārdošanas cena		4231,01	4530,96	3707,86
Zemes gabala(-u) lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401
Korekcijas				
Korekcija uz objekta novietni reģionā		0	-5	0
Korekcija uz zemes gabala sastāvu		0	0	0
Korekcija uz objekta konfigurāciju, izvietojumu kvartālā		0	0	0
Korekcija uz objekta platības ietekmi uz 1 ha vērtību		0	0	0
Korekcija uz objekta reljefu		0	0	0
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		0	0	0
Korekcija uz piekļūšanas iespējām		-5	-5	0
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		0	0	0
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām		0	0	0
Korekcija uz apgrūtinājumiem		0	0	0
Citas korekcijas		0	0	0
Kopējā korekcija		-5	-10	0
Korekcijas koeficients		0,95	0,90	1,00
Koriģētā 1 ha pārdošana cena, EUR	3935,06	4019,46	4077,86	3707,86
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	615128,58			
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	615 100			

II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus salīdzināmo darījumu pieeju, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, ar koriģējošo koeficientu palīdzību ievērtējot meža zemes un pārējo zemju īpatsvaru.


Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi vērtētāji ir apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumiem šādos pagastos – Valmieras, Ramatas un Mazsalacas pagastos (skat. 3.tabulu). Par salīdzināšanas pamatvienību izvēlēta zemes 1 ha vienība, izejot no kura tiek noteikta meža zemes vērtība.


Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 4.tabulu).


Analizējot līdzīgu izstrādāta meža zemes gabalu 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka 1 ha tirgus vērtība ir 2498,81 EUR. Tuvāka informācija par salīdzinājumiem zemes gabaliem ir vērtētāja rīcībā un saņemama pēc iepriekšēja pieprasījuma (t.29421087).

3.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

Adrese	Valmieras pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96900070010		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	25,81
Pārdošanas cena, EUR	91300	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	25,89	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 300 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,08
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Ramatas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96760010024		
Pārdošanas laiks	01.2024.	Meža platība, ha	17,6
Pārdošanas cena, EUR	80000	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	20,70	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums: Īpašums sastāv no divām zemes vienībām (96760010010, 96760040025). Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūri. Zemes vienība 96760010010 robežojas ar ceļu Zemes gabali robežojas savā starpā.	Purvu platība, ha	2,7
		Ūdens objektu zeme, ha	0,2
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,2
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Mazsalacas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96310050149		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	14,01
Pārdošanas cena, EUR	41500	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	14,14	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar piebraucamo ceļu.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,12
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,01
		Pārējās zemes platība, ha	

4.tabula

Meža zemes vērtības aprēķins

	Valmieras pag., Valmieras nov.	Ramatas pag., Valmieras nov.	Mazsalacas pag., Valmieras nov.	Vērtēšanas objekta daļa
Pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Zemes gabala platība, ha	25,9	20,70	14,1	56,52
Meža zeme, ha	25,81	17,6	14,01	54,78
Meža zemes īpatsvars, %	100%	85%	99%	97%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3526,46	3864,73	2934,94	2498,81

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	0%	0%	0%	
Piebraukšanas iespējas	5%	0%	0%	
Mežaudžu īpatsvars	-25%	-35%	-10%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	6%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	-8%	-8%	-8%	
Zemes vienību skaits	0%	3%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-28%	-34%	-18%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	2539,05	2550,72	2406,65	2498,81
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				141233

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās meža zemes, purvu, zemes zem ceļiem un pārējās zemes daļas vērtība (noapaļojot) ir **141 200 EUR**.

III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

Ienākumu pieeja attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu. Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu pieeju un konkrēti naudas plūsmas diskontēšanas metodi.

Mežaudzes vērtība tiek noteikta caur tīro ienākumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ienākumi plānotajos cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana, utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā mežs ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ienākumus, tiek orientēta uz ilgstošu finanšu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finanšu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgū;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

K_c – bāzes likme kapitāla cenai procentos;
 r – riska novērtējums procentos;
 n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic mežaudžu vērtības noteikšanu datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;

2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;

3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m³, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m³, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m³. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;

4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 290€/ha;

5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

5.1. meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 290€/ha;

5.2. meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;

5.3. meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300 €/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.

5.tabula

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	4,00%	4,25%
Finansiālā	peļņas %								4,00%	
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 20.09.2023)									4,25%
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0,15%						
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi			0,15%						
	Kukaiņu bojājumi		0,05%							
	Dzīvnieku bojājumi		0,05%							
	Ūdens ietekme			0,15%						
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi	0,00%								
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (nekooptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzēs)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars	0,00%								
	Īpašuma lielums	0,00%								
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%								

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 9,5%.

Ienākumi:

Ienākumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 2 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā – latvian wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	202 208	90 533	111 675	168 958
2	2029-2033	25 886	20 148	5 738	
3	2034-2038	250 497	112 095	138 402	
4	2039-2043	27 649	17 493	10 156	
5	2044-2048	18 351	11 824	6 527	
6	2049-2053	430 008	182 785	247 223	
7	2054-2058	5 586	6 990	-1 404	
8	2059-2063	14 135	17 808	-3 673	
9	2064-2068	81 688	39 331	42 357	
10	2069-2073	87 663	39 201	48 462	
11	2074-2078	35 171	26 580	8 591	
12	2079-2083	15 558	11 627	3 931	
13	2084-2088	54 629	35 538	19 091	
14	2089-2093	16 774	11 129	5 645	
15	2094-2098	127 406	68 365	59 041	
16	2099-2103	84 138	44 128	40 010	
17	2104-2108	210 427	90 017	120 410	
18	2109-2113	120 597	55 495	65 102	
19	2114-2118	81 250	41 843	39 407	
20	2119-2123	2 157	6 411	-4 254	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 5.pielikumā.

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (noapaļojot) ir **169 000 EUR**.

IV. Iegūtais rezultāts

Kopējā nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag., Valmieras nov. tirgus vērtības noteikšana:

615 100 EUR + 141 200 EUR + 169 000 EUR = **925 300 EUR**, kur

615 100 EUR – noteiktā pārējās zemes un zemes zem ūdeņiem tirgus vērtība,

141 200 EUR – noteiktā mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība,

169 000 EUR – OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība.

Vērtējamā OBJEKTA – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag.,

Valmieras nov. tirgus vērtība ir

EUR 925 300

(deviņi simti divdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro).

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 2”, Zilākalna pag., Valmieras nov. novērtējumu 2024.gada 22.jūlijā, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 925 300
(deviņi simti divdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem “Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esam veikuši īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjaksē

(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs

(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)

Mežaudzes vērtēšana

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinājošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536715

Kadastra numurs: 96960020030

Nosaukums: ZK Kūdra 2

Zilākalna pag., Kocēnu nov.

Nodalījuma aktualizēts (19.10.2016., 400001303638) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96960020030). <i>Žurn. Nr. 300003707425, lēmums 15.09.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		212.84 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171.	1	
1.2. Pamats: 2014.gada 5.septembra uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.5.52/22. <i>Žurn. Nr. 300003707425, lēmums 15.09.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		
2.1. Persona: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114171. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005626718, lēmums 20.06.2022., tiesnese Antra Bušmane</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums piecus gadus nekustamo īpašumu atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu.Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pants. <i>Žurn. Nr. 300003707425, lēmums 15.09.2014., tiesnese Lolita Marovska</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005626718)
2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003707425, 08.09.2014) dzēsts. Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" pārejas noteikumu 7.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005626718, lēmums 20.06.2022., tiesnese Antra Bušmane</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)	10.24 ha
1.2. Atzīme - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)	2.52 ha
1.3. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)	183.44 ha
1.4. Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. Dzēsts	212.84 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
1.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i>	1.16 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
1.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i>	0.27 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju. <i>Dzēsts</i>	2.31 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i>	2.1 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
1.9. Pamats: 2014.gada 5.septembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.5.52/22, zemes apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003707425, lēmums 15.09.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087926)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96960020030 bez tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Nomas termiņš: no 01.06.2006 līdz 31.12.2025. Nomnieks: Klasmann-Deilmann Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40003129329. Iznomātājs: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171. <i>Dzēsts</i>	212.84 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087926)</i>	
2.2. Pamats: 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līgums, 2013.gada 22.oktobra vienošanās par nomas līguma grozījumiem. <i>Žurn. Nr. 300004198397, lēmums 05.10.2016., tiesnese Lolita Marovska</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087926)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300004198397, 28.09.2016). Pamats: 2020.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums.	
1.2. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 (žurnāls Nr.300003707425, 08.09.2014). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005087926, lēmums 16.03.2020., tiesnese Lolita Marovska</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.06.2024 10:20:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960020030

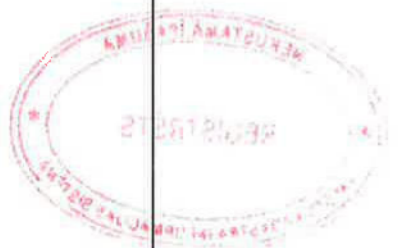
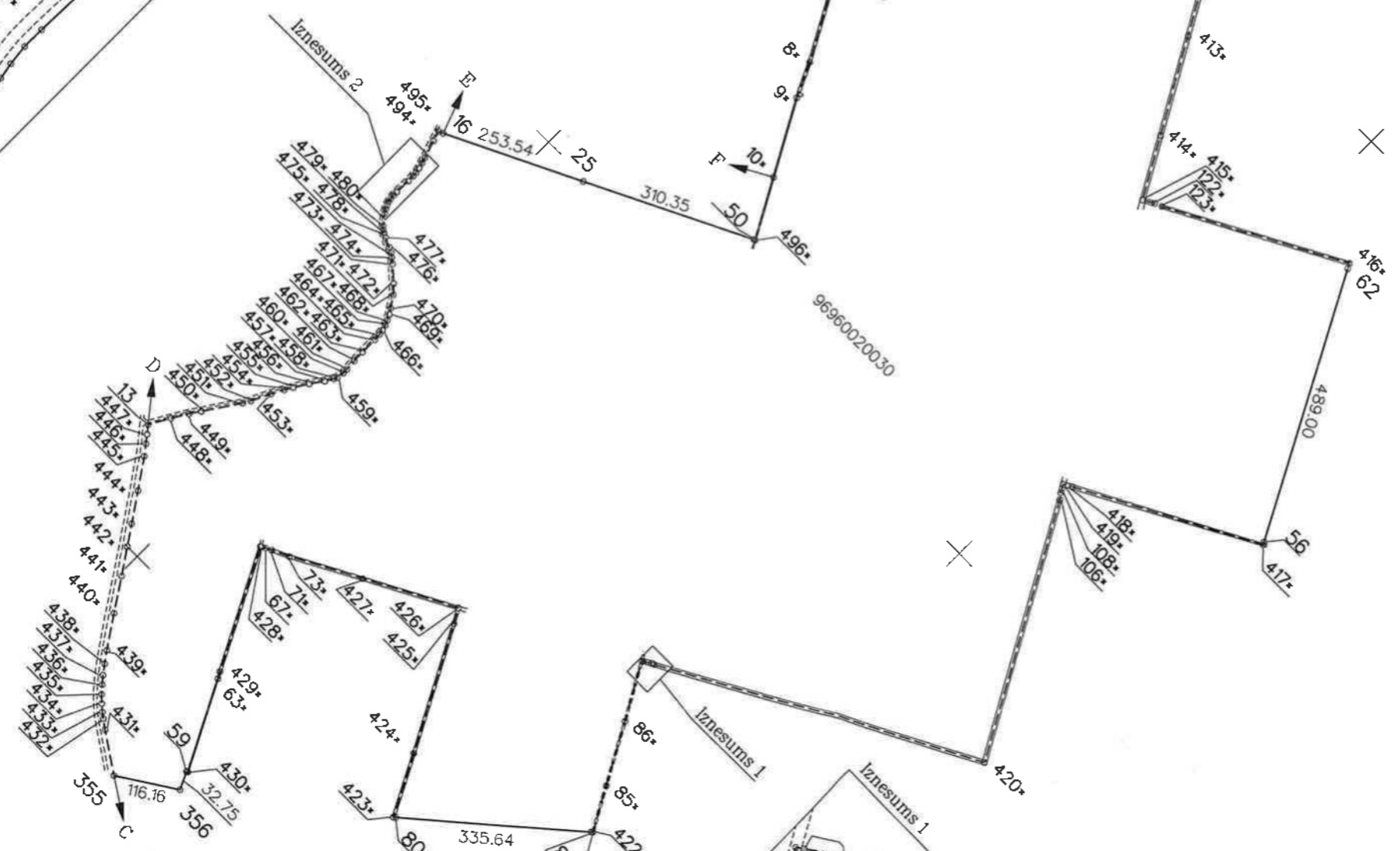
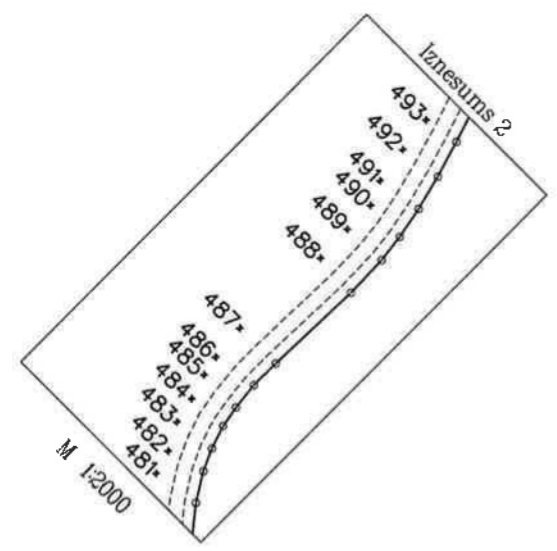
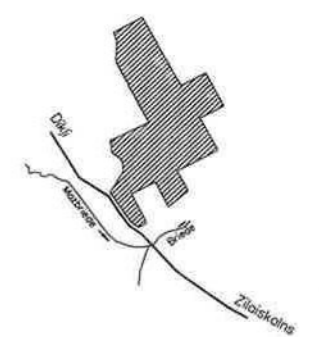
Plāns izgatavots pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2012.gada 11.aprīļa sēdes protokola izrakstu Nr.5, (6&)
"Par zemes vienību piekrišanu Kocēnu novada pašvaldībai".

Robežas uzņemtas 2014.gada 28.jūlijā
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 212.84 ha



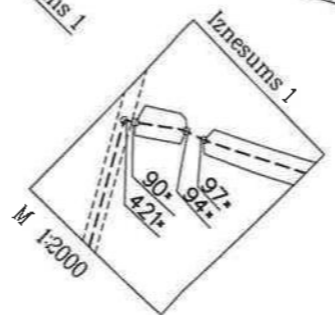
SIA "Vidzemes mērnies" direktors		A. Apinis	06.08.2014
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D. Pētersone	06.08.2014

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
Koordinātu sistēmā LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996595



- Robežojošo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B 9696 002 0016
 - no B līdz C 9696 002 0032
 - no C līdz D 9696 002 0046
 - no D līdz E 9696 002 0084
 - no E līdz F 9696 002 0054
 - no F līdz G 9696 002 0002
 - no G līdz H 9696 002 0012
 - no H līdz I 9696 002 0001
 - no I līdz A 9696 002 0029

X=383000
Y=570000



Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 212.84 ha

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

RKC

Raitis Kozulāns

06.08.2014



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960020030

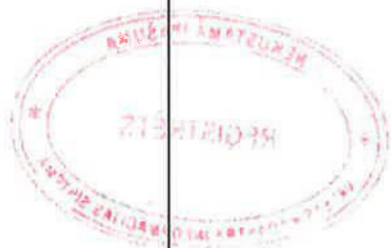
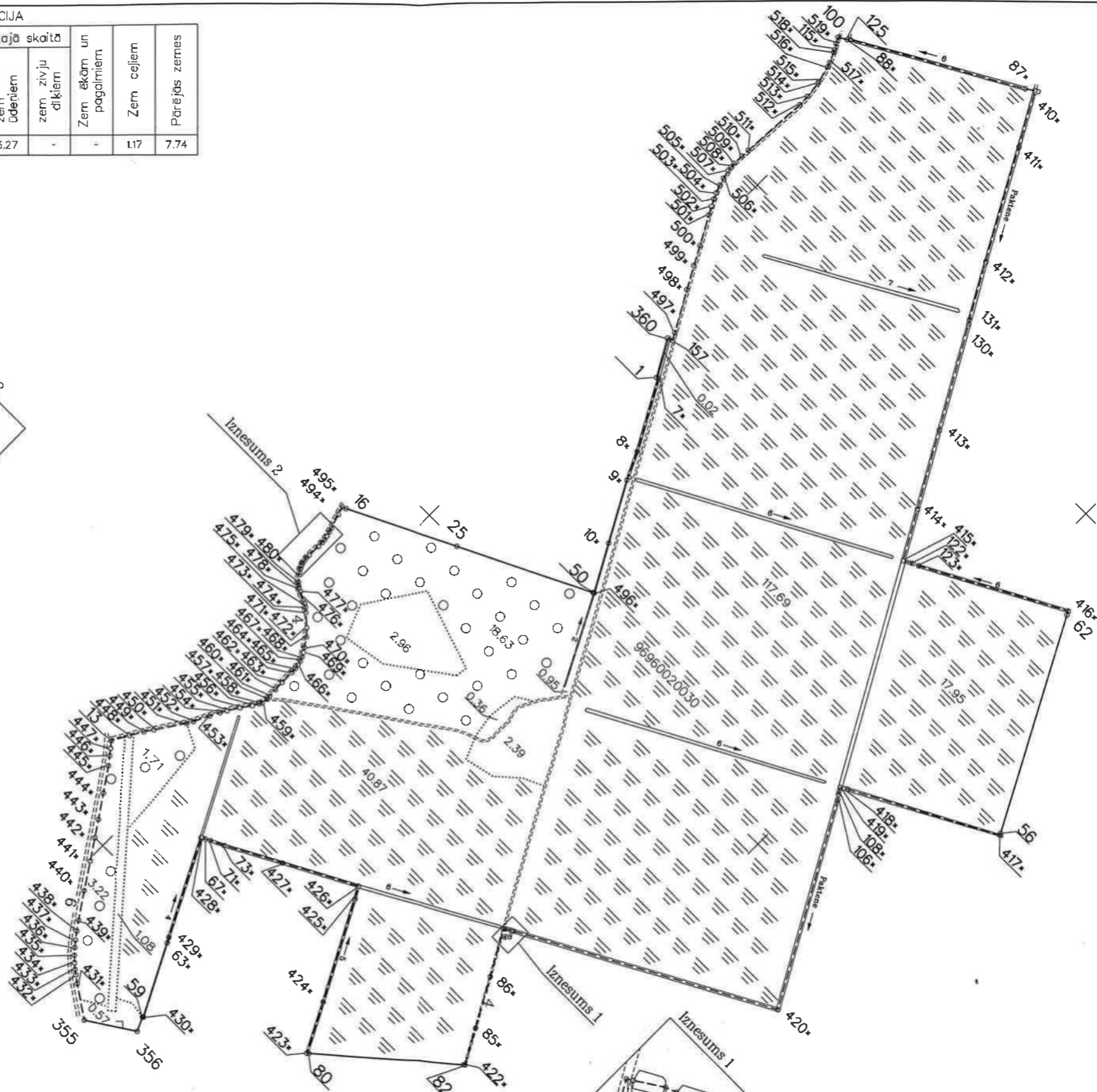
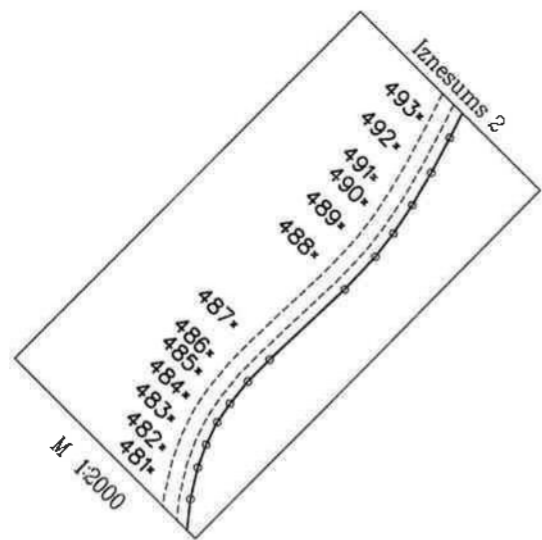
Situācijas elementi uzņemti 2014.gada 28.jūlijā
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 212.84 ha



SIA "Vidzemes mērnies" direktors		A.Apinis	06.08.2014
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D.Pētersone	06.08.2014

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecība izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zem ceļiem	Pārējās zemes		
		Arāmzeme	Augļu dārzī	Flavas	Ganības	Meži		Krūmāji	Purvi	zem ūdeņiem			zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem
212.84	0.57	-	-	-	0.57	23.58	-	176.51	3.27	3.27	-	-	1.17	7.74



X=383000
Y=570000

Plāna mērogs 1:10000

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert.Nr AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Raitis Kozulāns	06.08.2014
--	--	-----------------	------------

LATVIJAS REPUBLIKA
APGRŪTINĀJŪMU PLĀNS

uz trim cauršūtām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960020030

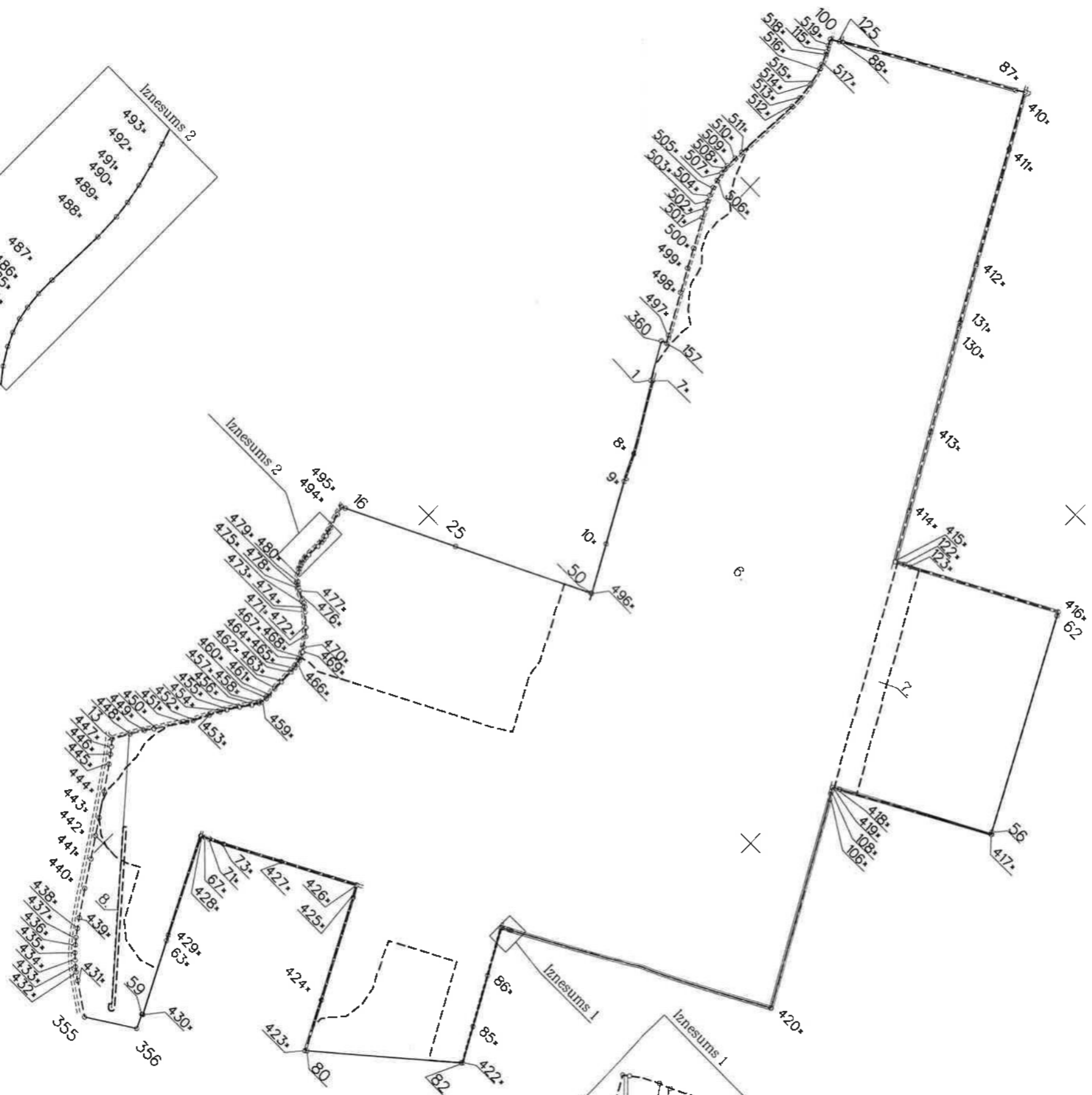
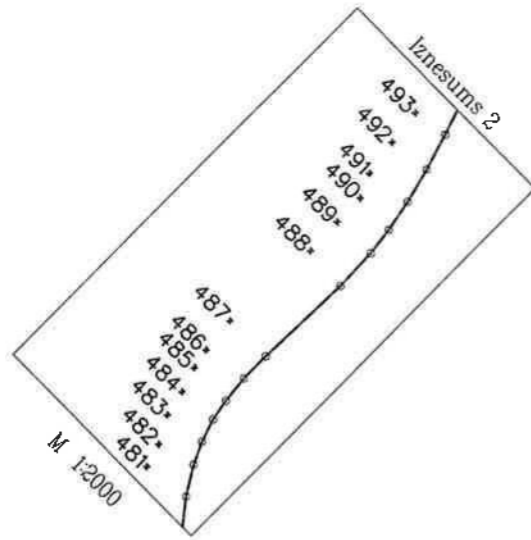
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7313030600 Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 212,84 ha
2. 7311020103 no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 10,24 ha
3. 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 2,1 ha
4. 7312050802 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērsos meža teritoriju - 2,31 ha
5. 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 1,16 ha
6. 7311080102 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem - 183,44 ha
7. 7311020103 no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 2,52 ha
8. 7312050101 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,27 ha

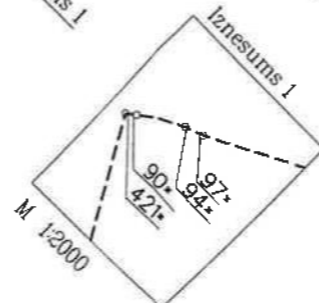
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014.gada 6.augustā
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 212,84 ha



SIA "Vidzemes mērnīeks" direktors		A. Apinis	06.08.2014
Saskaņoja: Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālisti	PARAKSTS	D.Pētersone	06.08.2014
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D.Pētersone	06.08.2014



\times X=383000
 \times Y=570000



Plāna mērogs 1:10000

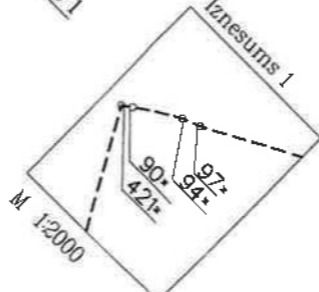
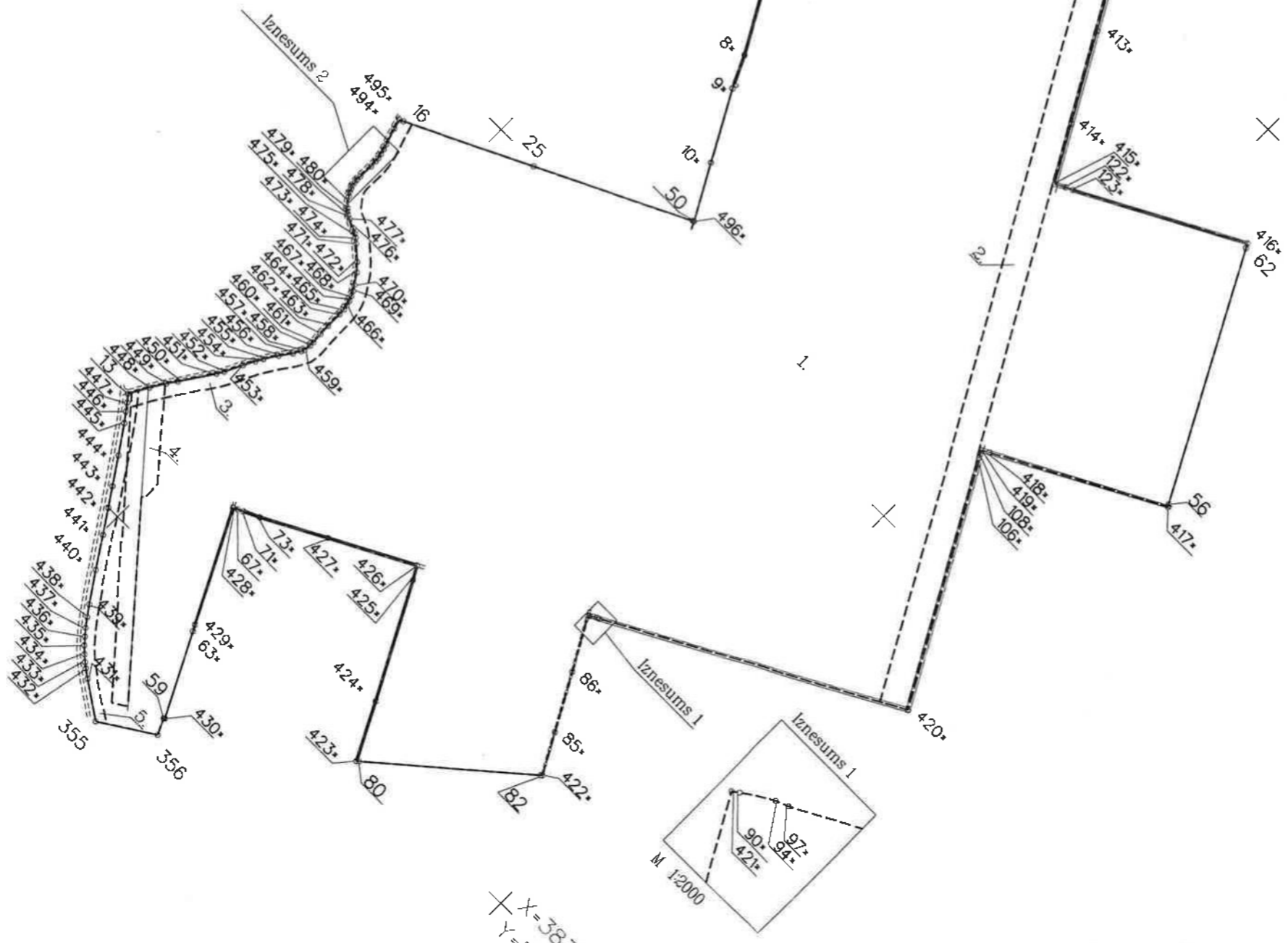
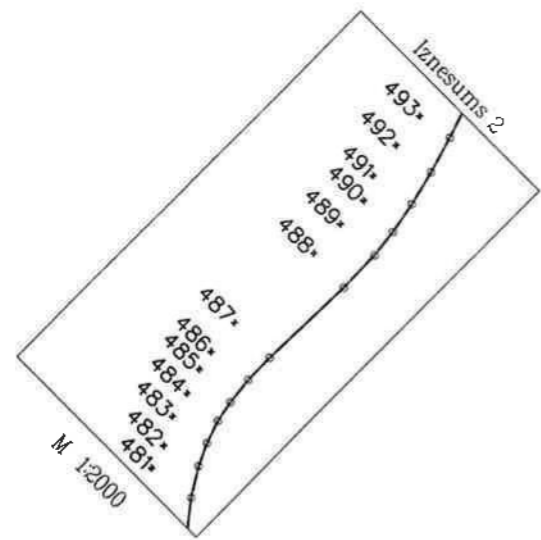
3.lapa no 3

Mērnieks Raitis Kozulāns (sert.Nr AB000000018, derīgs no 30.12.2009.
 līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
 Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

UK

Raitis Kozulāns

06.08.2014



Plāna mērogs 1:10000
2.lapa no 3

Mēriņš Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Handwritten signature

Raitis Kozulāns

06.08.2014



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96960020030	ZK Kūdra 2	20942	100000536715	Zilākalna pagasts, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	46228
Kopplatība:	212.8400
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	48045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	72454 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96960020030	1/1	20942	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20942
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	212.8400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	10
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	48045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	212.8400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5700
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.5700
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	54.7800
t.sk. Jaunaudzes platība:	2.0700
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	3.2700
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	3.2700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	1.1700
Pārējās zemes platība:	153.0500

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	212.8400	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	06.08.2014	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	212.8400	ha
2	06.08.2014	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	10.2400	ha
3	06.08.2014	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	2.1000	ha
4	06.08.2014	7312050802	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju	2.3100	ha
5	06.08.2014	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.1600	ha
6	06.08.2014	7311080102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem	183.4400	ha
7	06.08.2014	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.5200	ha
8	06.08.2014	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Kozulāns	28.07.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96960020030	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	20.06.2022	-
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	15.09.2014	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	26.09.2018	154875	Ziemeļvidzemes virsmēzniecība
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	06.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Situācijas plāns	06.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Apgrūtinājumu plāns	06.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas apsekošanas akts	28.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas noteikšanas akts	28.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.02.2014	-	Kočenų novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	11.04.2012	5(6.&)1.5	Kočenų novada dome
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	01.10.2010	15-22-V4/685	VZD Vidzemes reģionālās nodaļa
Cits lēmums	02.12.2009	15 (9.&)	Valmieras novada dome
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	26.09.2008	13, 15&	Zilākalna pagasta padome
Tiesas spriedums	20.05.2008	A42454208 (AA43-2396-08/2)	Administratīvā apgabaltiesa
Lēmums par zemes gabala sadali	27.02.2008	3, 4.	Zilākalna pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	03.03.1996	4	Zilākalna pagasta Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības apzīmējums- 96960020030

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokū sk. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 96960020030				inv. veikta 2018. gadā		Īpašums - 96960020030 - ZK Kūdra 2							
				Zilākalna pagasts		Saimniecība: ZK Kūdra 2							
2. kvartāls													
1	12.9	Mežaudze	Kp	8B46 1B66 1B31	D	II	20	18	46	8	20	200	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 12.9 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 12.9													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 12.9 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
2	0.84	Mežaudze	Ap	9Ba1B33	D	I	17	15	33	8	20	171	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.84 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.84													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.84 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
3	0.43	Mežaudze	Vr	10Ba5	D	I	3	3	5	9		3000 19	
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2020													
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2022													
Atjaunots: 2022													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.43 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.43													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.43 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
4	0.87	Mežaudze	Vr	6E3B1A76	D	I	27	30	76	9	35	428	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.87 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.87													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.87 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
5	1.95	Mežaudze	Ks	6P2E1B1M91	D	I	27	33	91	8	28	412	
2. stāvs: E61													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.95 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.95													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.95 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
6	0.55	Mežaudze	Kp	9B46 1B66	D	II	20	18	46	8	19	190	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.55 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.55													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.55 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
7	0.78	Mežaudze	Nd	8B2E5	D	III	2	2	5	9		3000 9	
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2020													
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2022													
Atjaunots: 2022													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.78 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.78													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.78 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
8	0.85	Mežaudze	Dms	7B51 2E1B71	D	II	21	19	51	8	22	226	
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020													
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.85 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.85													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.85 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
9	0.65	Mežaudze	Ks	6E2B1P1M71	D	I	25	27	71	8	30	338	
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020													
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.65 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.65													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.65 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
10	0.41	Mežaudze	Dm	10B25	D	I	14	13	25	8	16	116	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.41 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.41													

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.41 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
11	3.82	Mežaudze	Vr	6B61 3E86 1A61	D	I	26	25	61	8	27		309
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.82 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.82									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.82 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
12	0.84	Mežaudze	Vr	4B4Ba1E1B129	D	I	17	13	29	8	19		149
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.84 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.84									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.84 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
13	1.46	Mežaudze	As	10B71	D	I	25	28	71	7	21		233
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.46 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.46									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.46 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
14	0.96	Mežaudze	Ap	5B3Ba2M29	D	I	16	14	29	8	18		140
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.96 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.96									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.96 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
15	1.6	Mežaudze	Dm	6B1M1A1B1P25	D	I	14	12	25	8	17		119
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.6 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.6									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
16	1	Mežaudze	Ap	10B31	D	I	17	15	31	6	15		126
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1. ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
17	0.65	Mežaudze	Ap	8M2B46	D	II	19	19	46	8	24		219
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.65 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.65									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.65 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
18	1.88	Mežaudze	Kp	7E2B1M71	D	I	26	29	71	9	34		392
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.88 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.88									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.88 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
19	0.31	Mežaudze	Vr	7A2E1B61	D	I	25	32	61	7	23		285
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.31 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.31									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
20	1.31	Mežaudze	Kp	10B61	D	I	24	24	61	3	8		86
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.31 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.31									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
21	1.66	Mežaudze	Kp	7B3E61	D	I	25	25	61	8	25		283
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.66 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.66									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.66 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
22	0.22	Mežaudze	Dm	5P3B1B1E24	D	II	9	12	24	9	20		113
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.22 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.22									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.22 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
23	1.26	Mežaudze	Kp	10B25	D	I	14	12	25	9	18		128
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Icaudzēšana 2018									
				Icaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.26 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.26									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.26 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
24	1.24	Mežaudze	Kp	7B66 3B41	D	II	22	24	66	7	19		192
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.24 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.24									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.24 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
25	0.64	Mežaudze	Kp	10B15	D	III	7	8	15	5		1600	30
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Icaudzēšana 2018									
				Icaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.64 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.64									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
26	1.02	Mežaudze	As	5B4A1P76	D	I	26	28	76	5	18		221
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.02 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.02									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.02 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
27	5.22	Mežaudze	Kp	9B43 1B58	D	II	19	17	43	9	22		207
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 5.22 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 5.22									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.22 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
28	0.37	Mežaudze	Kp	10B24	D	II	13	11	24	8	14		99
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Icaudzēšana 2018									
				Icaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.37 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.37									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
29	0.41	Meža lauce											
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.41 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.41									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
30	2.02	Mežaudze	Kp	9B56 1B76	D	II	22	21	56	5	15		152
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2020									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2020									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.02 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.02									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.02 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
31	5.53	Mežaudze	Kp	8B86 2B56	D	III	21	26	86	7	18		169
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 5.53 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 5.53									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
32	0.54	Mežaudze	Kp	7B43 3B63	D	II	17	17	43	7	17		144
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.54 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.54									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.54 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
33	1.02	Mežaudze	Kp	8Ba2B56	D	II	20	19	56	7	21		198

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokū sk. gab/ha	krāja m3/ha
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.02 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.02									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.02 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
	Kopā platība kvartālā (ha):	55.21		Platību sadalījums: t.sk. mežs 54.8 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
	Kopā platība kadastrā (ha):	55.21		Platību sadalījums: t.sk. mežs 54.8 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
	Pavisam kopā (ha):	55.21		Platību sadalījums: t.sk. mežs 54.8 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									



Zemes vienība: 96960020030 Mērogs: 1:9637

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Zilākalna pag.**

Kadastrs: **96960020030**

Kv.,nog.: 2-1-0 Plat: 12.90 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Bērzs	46	18	20	16	147	1 891	62	629
I	11	Bērzs	66	24	23	2	21	268	7	44
I	8	Bērzs	31	14	16	2	15	194	9	130
						20	182	2 353	78	803

Kv.,nog.: 2-2-0 Plat: 0.84 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	90	Baltalksnis	33	15	17	18	143	121	66	1 019
I	10	Bērzs	33	16	18	2	17	14	8	99
						20	160	135	74	1 118

Kv.,nog.: 2-3-0 Plat: 0.43 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Baltalksnis	5	2	3	1	3	1	94	3 000
						1	3	1	94	3 000

Kv.,nog.: 2-4-0 Plat: 0.87 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	60	Egle	76	30	27	21	264	230	53	297
I	28	Bērzs	76	30	28	10	125	108	31	141
I	12	Apse	76	35	29	4	55	48	10	42
						35	444	386	94	480

Kv.,nog.: 2-5-0 Plat: 1.95 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	54	Priede	91	33	27	15	182	356	41	175
I	22	Egle	91	33	27	6	76	147	15	70
I	17	Bērzs	91	31	26	5	58	113	16	66
I	7	Melnalksnis	91	31	26	2	25	48	5	26
						28	341	665	78	337

Kv.,nog.: 2-6-0 Plat: 0.55 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	88	Bērzs	46	18	20	17	156	86	66	668
I	12	Bērzs	66	24	23	2	21	11	7	44
						19	177	97	73	712

Kv.,nog.: 2-7-0 Plat: 0.78 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	85	Bērzs	5	2	2	1	1	1	75	2 400
I	15	Egle	5	1	1	0	0	0	19	600
						1	1	1	94	3 000

Kv.,nog.: 2-8-0 Plat: 0.85 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	64	Bērzs	51	19	21	15	144	122	56	529
I	21	Egle	71	30	25	4	47	40	11	57
I	15	Bērzs	71	27	24	3	32	28	10	52
						22	223	190	77	638

Kv.,nog.: 2-9-0 Plat: 0.65 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	65	Egle	71	27	25	19	225	146	50	332
I	16	Bērzs	71	25	24	5	54	35	17	102
I	13	Priede	71	24	24	4	44	29	11	88
I	7	Melnalksnis	71	26	24	2	23	15	6	38
						30	346	225	84	560

Kv.,nog.: 2-10-0 Plat: 0.41 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	25	13	14	16	107	44	79	1 205
						16	107	44	79	1 205

Kv.,nog.: 2-11-0 Plat: 3.82 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha

I	54	Bērzs	61	25	26	15	174	666	49	306
I	32	Egle	86	33	28	8	104	396	20	94
I	15	Apse	61	31	25	4	48	183	11	53
						27	326	1 245	80	453

Kv.,nog.: 2-12-0 Plat: 0.84 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	39	Bērzs	29	13	17	7	55	47	30	527
I	36	Baltalksnis	29	13	15	7	51	43	28	527
I	15	Egle	29	12	12	3	21	18	12	265
I	10	Blīgzna	29	13	15	2	14	12	8	151
						19	142	119	78	1 470

Kv.,nog.: 2-13-0 Plat: 1.46 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	71	28	25	21	236	344	70	341
						21	236	344	70	341

Kv.,nog.: 2-14-0 Plat: 0.96 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	51	Bērzs	29	14	16	9	68	65	41	585
I	27	Baltalksnis	29	13	15	5	36	35	20	377
I	22	Melnalksnis	29	15	15	4	30	29	16	226
						18	134	128	76	1 188

Kv.,nog.: 2-15-0 Plat: 1.60 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	54	Bērzs	25	12	14	9	60	96	44	796
I	13	Melnalksnis	25	12	14	2	14	22	8	177
I	12	Apse	25	11	13	2	13	21	9	210
I	12	Blīgzna	25	11	13	2	13	21	9	210
I	10	Priede	25	12	9	2	11	17	8	177
						17	111	178	78	1 570

Kv.,nog.: 2-16-0 Plat: 1.00 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	31	15	17	15	119	119	65	849
						15	119	119	65	849

Kv.,nog.: 2-17-0 Plat: 0.65 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	79	Melnalksnis	46	19	19	19	176	115	64	670
I	21	Bērzs	46	18	20	5	46	30	19	196
						24	222	144	84	866

Kv.,nog.: 2-18-0 Plat: 1.88 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	71	Egle	71	29	26	24	293	551	62	363
I	20	Bērzs	71	29	27	7	84	158	22	106
I	9	Melnalksnis	71	29	26	3	37	70	8	45
						34	415	780	92	514

Kv.,nog.: 2-19-0 Plat: 0.31 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Apse	61	32	25	17	204	63	48	211
I	18	Egle	61	31	26	4	49	15	10	53
I	8	Bērzs	61	28	25	2	22	7	7	32
						23	275	85	65	296

Kv.,nog.: 2-20-0 Plat: 1.31 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	61	24	24	8	86	113	27	177
						8	86	113	27	177

Kv.,nog.: 2-21-0 Plat: 1.66 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	75	Bērzs	61	25	25	19	213	354	64	387
I	25	Egle	61	28	25	6	71	118	16	97
						25	284	472	79	484

Kv.,nog.: 2-22-0 Plat: 0.22 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	44	Priede	24	12	9	9	48	11	36	796
I	34	Bērzs	24	11	13	6	38	8	31	631
I	11	Egle	24	5	4	3	12	3	48	1 528

I	11	Blīgzna	24	10	12	2	12	3	9	255
						20	111	24	124	3 210

Kv.,nog.: 2-23-0 Plat: 1.26 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	25	12	14	18	120	152	89	1 592
						18	120	152	89	1 592

Kv.,nog.: 2-24-0 Plat: 1.24 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	71	Bērzs	66	24	22	13	130	161	47	287
I	29	Bērzs	41	17	19	6	52	65	24	264
						19	182	226	71	551

Kv.,nog.: 2-25-0 Plat: 0.64 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	15	5	6	3	11	7	50	1 600
						3	11	7	50	1 600

Kv.,nog.: 2-26-0 Plat: 1.02 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	48	Bērzs	76	28	26	9	105	107	29	146
I	34	Apse	76	32	26	6	75	76	16	75
I	17	Priede	76	32	28	3	38	38	8	37
						18	217	221	54	258

Kv.,nog.: 2-27-0 Plat: 5.22 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	90	Bērzs	43	17	19	20	175	913	80	881
I	10	Bērzs	58	24	22	2	20	104	7	44
						22	195	1 018	88	925

Kv.,nog.: 2-28-0 Plat: 0.37 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	24	11	13	14	88	33	73	1 473
						14	88	33	73	1 473

Kv.,nog.: 2-29-0 Plat: 0.41 Taks.g: 2024 Z.kat: Lauce AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										0

Kv.,nog.: 2-30-0 Plat: 2.02 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	86	Bērzs	56	21	22	13	130	262	47	375
I	14	Bērzs	76	25	23	2	21	42	7	41
						15	151	304	54	416

Kv.,nog.: 2-31-0 Plat: 5.53 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	79	Bērzs	86	26	21	14	134	741	53	264
I	21	Bērzs	56	19	19	4	35	194	16	141
						18	169	935	69	405

Kv.,nog.: 2-32-0 Plat: 0.54 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	68	Bērzs	43	17	17	12	95	51	52	529
I	33	Bērzs	63	22	20	5	46	25	19	132
						17	141	76	71	661

Kv.,nog.: 2-33-0 Plat: 1.02 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Baltalksnis	56	19	20	16	145	148	52	564
I	26	Bērzs	56	22	22	5	50	51	18	132
						21	195	199	70	696

Platība, ha **55.21**
Kopējā krāja, m3: **11 019.31**

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2024-2028				
Kailcirte - pēc vecuma	10.2	1 704	120 880	51 112
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.3	59	3 545	2 293
Kailcirte - pēc caurmēra	2.8	994	77 782	29 808
Stādāmais materiāls	12.9	0	0	2 217
Atjaunošanas darbs	12.9	0	0	1 169
Jaunaudžu kopšana	12.9	0	0	0
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	52.7	0	0	646
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.34 €/m3</i>		2 757	202 207	90 533
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.64 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 111 674 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 21.22 €/m3</i>				
2029-2033				
Kailcirte - pēc vecuma	1.2	228	16 408	6 835
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.3	189	9 478	7 373
Stādāmais materiāls	1.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	6.8	0	0	2 163
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	39.8	0	0	489
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 62.08 €/m3</i>		417	25 886	20 148
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 41.99 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 5 738 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 11.14 €/m3</i>				
2034-2038				
Kailcirte - pēc vecuma	9.4	2 791	218 226	83 727
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	7.0	502	32 271	19 567
Stādāmais materiāls	9.4	0	0	1 833
Atjaunošanas darbs	9.4	0	0	806
Jaunaudžu kopšana	16.8	0	0	2 394
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	39.2	0	0	481
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 76.07 €/m3</i>		3 293	250 497	112 096
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 48.19 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 138 401 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 25.31 €/m3</i>				
2039-2043				
Kailcirte - pēc vecuma	2.0	366	27 649	10 972
Stādāmais materiāls	2.0	0	0	0
Atjaunošanas darbs	2.0	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	9.7	0	0	2 867
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	29.8	0	0	366
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 75.54 €/m3</i>		366	27 649	17 493
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 45.57 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 10 156 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2044-2048				
Kailcirte - pēc vecuma	0.9	241	18 351	7 237
Stādāmais materiāls	0.9	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.9	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.8	0	0	950
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	29.0	0	0	349
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 76.15 €/m3</i>		241	18 351	11 824
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 46.12 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 6 527 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2049-2053				

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Kailcirte - pēc vecuma	20.3	5 635	414 545	169 058
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.4	235	15 462	9 172
Stādāmais materiāls	20.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	20.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	23.2	0	0	918
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	28.4	0	0	348
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.26 €/m3</i>		5 870	430 007	182 784
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.56 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 247 223 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.77 €/m3</i>				
2054-2058				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.4	88	5 586	3 430
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	69
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	17.2	0	0	203
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.48 €/m3</i>		88	5 586	6 990
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -1 404 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.50 €/m3</i>				
2059-2063				
Kailcirte - pēc vecuma	0.8	112	5 421	3 357
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.7	120	8 714	4 693
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	20.7	0	0	6 251
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	18.5	0	0	219
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 60.93 €/m3</i>		232	14 135	17 808
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 18.43 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -3 673 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 33.51 €/m3</i>				
2064-2068				
Kailcirte - pēc vecuma	3.1	884	65 549	26 513
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	4.7	237	16 139	9 234
Stādāmais materiāls	3.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	24.4	0	0	296
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.87 €/m3</i>		1 121	81 688	39 331
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.16 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 42 357 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 29.14 €/m3</i>				
2069-2073				
Kailcirte - pēc vecuma	3.6	972	75 375	29 147
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.8	163	12 288	6 350
Stādāmais materiāls	3.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.5	0	0	134
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	23.3	0	0	282
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 77.24 €/m3</i>		1 135	87 663	39 201
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 47.56 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 48 462 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 36.43 €/m3</i>				
2074-2078				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	8.0	549	35 171	21 415
Jaunaudžu kopšana	5.1	0	0	1 589
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	24.3	0	0	288
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 64.06 €/m3</i>		549	35 171	26 580
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 8 591 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 25.06 €/m3</i>				
2079-2083				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.6	110	7 651	3 288
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	2.0	104	7 907	4 059
Stādāmais materiāls	0.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.3	0	0	522
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	38.9	0	0	470
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.70 €/m3</i>		214	15 558	11 627
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 39.66 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 3 931 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 37.00 €/m3</i>				
2084-2088				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.4	39	1 851	1 162
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	11.8	783	52 778	30 527
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	46.6	0	0	561
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 66.46 €/m3</i>		822	54 629	35 538
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 17.67 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 19 091 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 28.42 €/m3</i>				
2089-2093				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.8	142	9 777	4 257
Kailcirtē - pēc caurmēra	0.2	84	6 997	2 523
Stādāmais materiāls	1.0	0	0	164
Atjaunošanas darbs	1.0	0	0	68
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	274
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	46.1	0	0	555
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.22 €/m3</i>		226	16 774	11 129
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.22 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 5 645 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2094-2098				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	16.3	985	64 607	38 402
Kailcirtē - pēc vecuma	3.3	862	62 798	25 860
Stādāmais materiāls	3.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.3	0	0	230
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	47.8	0	0	585
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 68.98 €/m3</i>		1 847	127 405	68 365
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.85 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 59 040 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.60 €/m3</i>				
2099-2103				
Kailcirtē - pēc vecuma	5.5	877	61 252	26 298
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	5.8	358	22 886	13 953
Stādāmais materiāls	5.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	47.8	0	0	589
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 68.13 €/m3</i>		1 235	84 138	44 128
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 39.86 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 40 010 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.95 €/m3</i>				
2104-2108				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.8	179	11 360	6 965
Kailcirte - pēc vecuma	7.8	2 528	199 066	75 826
Stādāmais materiāls	7.8	0	0	1 617
Atjaunošanas darbs	7.8	0	0	853
Jaunaudžu kopšana	11.1	0	0	928
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	43.9	0	0	541
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 77.73 €/m3</i>		2 707	210 426	90 018
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 48.75 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 120 408 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.55 €/m3</i>				
2109-2113				
Kailcirte - pēc vecuma	4.3	1 368	105 292	41 045
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.2	206	15 305	8 038
Stādāmais materiāls	4.3	0	0	600
Atjaunošanas darbs	4.3	0	0	316
Jaunaudžu kopšana	9.8	0	0	1 770
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	36.1	0	0	439
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 76.62 €/m3</i>		1 574	120 597	55 496
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 46.96 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 65 101 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 35.28 €/m3</i>				
2114-2118				
Kailcirte - pēc vecuma	4.0	969	71 902	29 055
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.0	143	9 348	5 579
Stādāmais materiāls	4.0	0	0	382
Atjaunošanas darbs	4.0	0	0	202
Jaunaudžu kopšana	11.8	0	0	2 939
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	32.8	0	0	399
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.07 €/m3</i>		1 112	81 250	41 844
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.22 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 39 406 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.36 €/m3</i>				
2119-2123				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.6	33	2 157	1 274
Jaunaudžu kopšana	4.3	0	0	1 490
Administratīvās izmaksas	54.8	0	0	1 644
Infrastrukturā izmaksas	54.8	0	0	1 644
Nekustamā īpašuma nodoklis	29.7	0	0	360
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 65.36 €/m3</i>		33	2 157	6 412
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -4 255 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.76 €/m3</i>				
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.21 €/m3</i>		Kopā:	25 839	1 891 774
<i>Tīrie ienākumi: 962 429 €</i>				929 345

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Zilākalna pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-1-0		12.90		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	13.16	35.35	81.40	288.44	37.41	455.76	33.02	1 375.66	3 712.62	7 610.61	17 232.72	1 740.47	31 672.08
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	4.77	21.67	75.08	594.30	69.02	764.84	63.98	502.46	2 275.17	7 021.60	35 512.54	3 207.46	48 519.22
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	166.41	417.83	677.90	1 593.80	264.19	3 120.12	201.89	17 471.63	43 871.22	63 384.28	95 232.70	12 283.90	232 243.73
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	45.54	67.85	71.47	124.49	27.22	336.56	20.38	4 781.77	7 124.28	6 681.56	7 434.53	1 267.43	27 289.56

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-2-0		0.84		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.13	6.81	18.98	0.00	78.23	104.15	10.32	6.86	365.48	1 019.03	0.00	3 637.82	5 029.19
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.07	6.55	17.08	0.00	79.88	103.57	9.89	3.65	351.57	916.31	0.00	3 714.09	4 985.63
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.08	0.34	1.17	9.63	1.12	12.32	1.08	7.72	35.15	109.50	575.21	51.84	779.42
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.20	8.46	21.61	0.00	81.64	111.91	10.52	10.62	453.85	1 160.16	0.00	3 796.07	5 420.70

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-3-0		0.43		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	3.13	10.10	0.00	55.49	68.72	6.40	0.00	168.00	542.02	0.00	2 580.44	3 290.45
2084-2088	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	1.58	5.41	0.00	31.73	38.72	3.87	0.00	84.77	290.26	0.00	1 475.55	1 850.58
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.60	3.02	0.00	24.65	28.27	3.78	0.00	32.18	162.01	0.00	1 146.32	1 340.50

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-4-0		0.87		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra				Apse	18.38	7.06	2.98	9.02	4.59	42.04	2.38	986.76	379.15	159.64	455.65	213.73	2 194.93
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	15.84	15.88	10.60	11.20	3.00	56.52	4.49	1 389.54	1 206.95	745.72	788.12	139.72	4 270.05
2104-2108	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	237.33	42.97	22.37	20.02	28.60	351.28	21.27	20 813.31	3 265.99	1 574.40	1 408.64	1 329.59	28 391.93
2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra				Egle	132.76	23.39	10.46	12.77	16.17	195.55	11.39	11 643.02	1 777.38	736.02	898.94	751.91	15 807.27
2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra				Bērzs	14.82	22.18	18.57	30.87	8.10	94.53	5.59	1 555.68	2 328.78	1 736.84	1 844.39	376.48	7 842.18

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-5-0		1.95		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	10.39	13.96	19.89	35.63	3.65	83.52	10.08	906.85	1 054.95	1 402.25	2 511.02	170.00	6 045.06
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	31.28	25.66	21.90	21.61	3.65	104.09	8.54	2 729.79	1 940.70	1 543.35	1 523.73	169.30	7 906.86
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	64.00	24.39	16.89	20.46	3.26	128.99	8.19	5 587.51	1 843.61	1 189.91	1 442.12	151.05	10 214.20
2109-2113	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	77.98	17.65	10.67	15.74	2.32	124.35	7.72	6 807.78	1 333.49	751.82	1 109.65	107.80	10 110.54
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	26.25	25.62	19.40	28.02	8.87	108.17	6.38	2 756.15	2 689.62	1 814.36	1 673.78	412.70	9 346.60
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	106.68	12.30	3.90	5.64	12.48	141.00	8.29	9 356.61	934.46	274.83	396.26	580.32	11 542.48
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Priede	277.68	37.77	10.69	38.30	4.56	369.00	21.68	24 240.70	2 855.09	753.58	2 699.60	212.30	30 761.27
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Melnalksnis	8.37	12.91	4.74	0.00	14.18	40.19	2.40	449.49	692.82	254.32	0.00	658.91	2 055.53

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960020030		2-6-0		0.55		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	1.99	2.93	3.06	5.30	1.17	14.45	0.87	208.69	307.93	286.32	316.84	54.44	1 174.22
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.20	0.92	3.20	25.34	2.94	32.61	2.73	21.42	97.00	299.37	1 514.10	136.75	2 068.65

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	7.78	19.42	31.14	72.43	12.07	142.83	9.23	816.99	2 038.61	2 911.39	4 327.50	561.01	10 655.49	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-7-0	0.78	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2089-2093	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	3.70	10.80	23.68	91.89	11.82	141.90	9.63	388.15	1 134.43	2 214.27	5 490.70	549.71	9 777.27	
2054-2058	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.23	1.78	28.17	3.16	33.35	3.68	0.00	24.82	166.53	1 683.51	146.80	2 021.65	
2054-2058	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Egle	2.22	3.03	3.60	6.40	0.96	16.22	1.92	195.16	230.83	253.43	450.58	44.58	1 174.59	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-8-0	0.85	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	7.54	19.80	34.91	89.41	14.33	165.99	10.86	791.44	2 078.52	3 263.73	5 342.53	666.58	12 142.80	
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	5.53	6.64	6.07	9.72	2.43	30.39	1.84	580.51	696.80	567.19	581.13	113.10	2 538.73	
2044-2048	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	33.68	4.03	1.34	1.87	3.95	44.87	2.64	2 953.16	306.05	94.68	131.64	183.64	3 669.17	
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.67	2.61	7.30	42.53	5.09	58.20	4.38	70.83	274.11	682.86	2 540.91	236.69	3 805.40	
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	8.51	19.72	38.38	111.84	15.56	194.01	12.95	893.49	2 070.29	3 588.39	6 682.85	723.72	13 958.75	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-9-0	0.65	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	165.54	30.54	20.36	17.36	20.32	254.12	15.39	14 517.62	2 321.35	1 432.85	1 221.97	944.98	20 438.78	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	99.66	18.29	8.65	10.11	12.20	148.92	8.66	8 740.72	1 390.27	608.58	711.76	567.19	12 018.51	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	3.33	6.09	7.81	15.72	2.94	35.89	2.21	350.15	639.18	730.37	939.17	136.47	2 795.34	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Priede	18.81	6.53	2.53	3.54	0.66	32.07	1.92	1 642.05	493.55	178.49	249.72	30.84	2 594.66	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Melnalksnis	1.55	4.20	2.64	0.00	5.43	13.82	0.85	83.17	225.25	141.56	0.00	252.67	702.65	
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Egle	15.00	9.37	7.18	7.27	2.48	41.29	3.21	1 314.90	711.73	505.43	511.55	115.02	3 158.63	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-10-0	0.41	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2114-2118	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.39	1.29	3.60	21.34	2.56	29.18	2.29	40.39	135.71	336.22	1 275.43	118.95	1 906.71	
2059-2063	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.81	3.78	6.54	15.60	2.35	30.09	2.01	189.67	396.92	611.69	932.33	109.48	2 240.09	
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	10.08	17.81	21.63	43.14	7.89	100.55	6.23	1 058.30	1 870.00	2 022.35	2 577.70	366.99	7 895.35	
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.20	0.86	2.72	18.83	2.21	24.82	1.98	21.28	90.23	254.28	1 125.28	102.79	1 593.87	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-11-0	3.82	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	292.46	28.54	15.20	14.10	34.07	384.37	22.08	25 649.54	2 168.81	1 068.99	992.82	1 583.96	31 464.12	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	72.39	138.51	151.27	286.58	62.50	711.25	42.98	7 599.74	14 542.40	14 144.12	17 122.20	2 905.26	56 313.71	
2104-2108	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	103.06	216.59	267.13	509.51	97.37	1 193.67	75.22	10 821.07	22 743.55	24 976.38	30 443.91	4 527.62	93 512.53	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Apse	75.41	40.91	13.37	46.34	18.83	194.86	11.46	4 046.83	2 196.12	717.32	2 339.98	876.54	10 176.79	
2074-2078	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	2.37	9.66	29.49	198.14	23.34	263.01	21.77	247.15	1 016.73	2 757.01	11 840.05	1 086.03	16 946.97	
Kadastrs	Kvart. Nog. A.Nog.	Platība	Krāja							Vērtība						
96960020030	2-12-0	0.84	Suga	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Baltalksnis	0.00	1.69	4.60	0.00	22.03	28.32	2.67	0.00	90.69	247.05	0.00	1 024.43	1 362.18	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Blīgzna	0.06	2.12	3.82	0.00	8.37	14.37	2.37	3.14	113.66	205.18	0.00	389.56	711.54	
2049-2053	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.29	0.88	1.92	6.57	1.10	10.75	0.69	29.76	92.66	178.88	392.40	51.08	744.78	

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2049-2053	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Baltalksnis	1.16	8.48	11.79	0.00	26.39	47.82	3.70	62.36	455.41	632.55	0.00	1 227.43	2 377.75
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	48.19	14.63	7.59	8.38	6.28	85.08	5.16	4 226.10	1 112.27	534.38	590.23	292.30	6 755.29
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	11.33	26.12	36.25	78.60	15.27	167.56	10.20	1 189.41	2 742.12	3 388.95	4 696.26	709.98	12 726.71
2104-2108	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.39	1.70	5.54	41.19	4.81	53.64	4.54	41.27	178.46	518.39	2 461.26	223.64	3 423.02

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-13-0	1.46	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.70	2.93	9.04	61.85	7.27	81.79	6.66	73.95	307.40	845.68	3 695.25	338.30	5 260.57	
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	29.71	69.48	99.38	210.56	37.01	446.15	28.84	3 118.91	7 295.91	9 292.10	12 580.92	1 721.25	34 009.09	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	35.78	57.09	65.60	121.08	23.77	303.32	18.57	3 756.90	5 993.91	6 133.28	7 234.74	1 105.40	24 224.23	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-14-0	0.96	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Melnalksnis	0.47	3.72	4.08	0.00	10.67	18.94	1.36	25.22	199.93	219.18	0.00	495.73	940.06	
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Baltalksnis	0.12	4.36	10.40	0.00	36.50	51.38	4.65	6.88	233.68	557.95	0.00	1 697.06	2 495.58	
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	18.57	40.57	52.02	101.81	18.98	231.95	14.73	1 949.78	4 259.42	4 864.45	6 082.85	882.64	18 039.15	
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Melnalksnis	5.99	16.18	10.32	0.00	20.36	52.85	3.34	321.72	868.24	553.95	0.00	946.70	2 690.62	
2104-2108	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.32	1.43	5.07	42.07	4.87	53.75	4.68	32.83	150.50	473.62	2 513.53	226.37	3 396.84	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-15-0	1.60	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2114-2118	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.50	5.04	14.03	83.30	9.98	113.86	8.94	157.62	529.60	1 312.10	4 977.30	464.21	7 440.82	
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Priede	79.26	15.79	8.45	14.53	2.05	120.08	7.54	6 919.20	1 193.98	595.84	1 024.69	94.91	9 828.62	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Blīgzna	0.06	3.06	6.26	0.00	16.53	25.90	4.83	3.46	163.70	336.06	0.00	768.21	1 271.42	
2049-2053	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	2.43	6.85	16.29	64.90	8.24	98.70	7.25	254.94	718.26	1 523.07	3 877.23	383.15	6 756.66	
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	27.17	59.73	77.31	151.89	28.18	344.27	21.73	2 852.94	6 271.30	7 229.33	9 075.02	1 309.95	26 738.54	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Melnalksnis	0.22	3.58	5.42	0.00	19.98	29.22	2.62	11.87	192.27	291.47	0.00	929.63	1 425.25	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Apse	0.69	2.56	4.86	21.47	0.18	29.76	2.78	36.56	137.06	260.91	1 084.08	7.92	1 526.53	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-16-0	1.00	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2104-2108	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.51	2.23	7.31	54.77	6.39	71.21	6.03	53.86	233.91	683.50	3 272.21	297.11	4 540.59	
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	25.20	51.52	60.56	113.63	22.30	273.21	17.52	2 645.74	5 409.54	5 662.77	6 789.46	1 036.86	21 544.37	
2049-2053	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	3.22	7.89	15.03	45.49	6.29	77.92	5.27	338.48	828.94	1 404.93	2 718.16	292.49	5 583.00	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-17-0	0.65	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	2.94	7.21	11.17	25.18	4.26	50.77	3.25	308.87	756.63	1 044.98	1 504.57	197.90	3 812.94	
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Melnalksnis	7.90	28.54	21.37	0.00	42.36	100.16	6.31	423.74	1 531.54	1 146.74	0.00	1 969.85	5 071.86	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Melnalksnis	1.78	9.77	11.96	0.00	24.44	47.95	3.38	95.49	524.47	641.99	0.00	1 136.40	2 398.33	
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Melnalksnis	0.33	4.69	6.68	0.00	22.11	33.80	2.86	17.54	252.01	358.14	0.00	1 027.87	1 655.56	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-18-0	1.88	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra	Melnalksnis	11.73	27.49	8.59	0.00	9.95	57.75	3.53	630.10	1 474.86	461.13	0.00	462.22	3 028.30	

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra	Bērzs	18.67	30.98	28.82	48.30	11.83	138.59	8.37	1 960.07	3 253.11	2 695.51	2 885.22	549.66	11 343.56
2024-2028	Kailcirte - pēc caurmēra	Egle	311.72	59.48	27.39	28.69	37.83	465.11	28.56	27 338.26	4 520.91	1 928.32	2 019.63	1 758.83	37 565.95
2104-2108	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	456.58	84.86	44.31	39.61	55.14	680.50	41.23	40 041.73	6 449.62	3 118.75	2 787.96	2 563.64	54 961.71
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Egle	55.93	20.87	12.65	10.72	7.41	107.57	7.13	4 905.35	1 586.21	890.57	753.56	344.30	8 480.00
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Egle	31.02	26.02	19.27	23.88	6.09	106.28	8.33	2 719.81	1 978.00	1 356.33	1 680.46	283.60	8 018.20

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-19-0	0.31	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	0.72	1.15	1.33	2.45	0.48	6.13	0.38	75.97	121.21	124.02	146.30	22.35	489.86	
2109-2113	Kailcirte - pēc vecuma	Apse	4.54	14.28	16.98	40.45	1.13	77.39	5.43	243.63	766.63	911.39	2 042.54	52.77	4 016.97	
2064-2068	Kailcirte - pēc vecuma	Apse	3.94	12.60	16.41	39.17	0.99	73.11	5.18	211.54	676.14	881.00	1 978.37	45.82	3 792.87	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Apse	19.03	12.25	4.43	15.06	4.76	55.52	3.36	1 021.30	657.21	237.74	760.56	221.21	2 898.02	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	9.25	1.27	0.64	0.58	1.09	12.82	0.77	810.89	96.40	44.84	40.72	50.76	1 043.62	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-20-0	1.31	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	9.75	21.17	26.70	52.19	9.80	119.60	7.72	1 022.81	2 222.89	2 496.11	3 118.68	455.91	9 316.39	
2074-2078	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.68	2.95	9.67	72.04	8.41	93.74	7.86	71.53	310.10	904.00	4 304.27	390.97	5 980.87	
2109-2113	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	34.10	72.99	91.62	179.93	33.85	412.49	26.11	3 580.41	7 664.61	8 566.06	10 750.84	1 573.81	32 135.74	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-21-0	1.66	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2109-2113	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	43.21	92.50	116.10	228.00	42.89	522.70	33.08	4 537.01	9 712.41	10 854.71	13 623.21	1 994.29	40 721.63	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	36.62	71.78	80.54	150.69	32.34	371.97	21.83	3 844.79	7 536.35	7 530.34	9 003.84	1 503.84	29 419.17	
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma	Egle	83.56	13.46	6.04	6.76	10.04	119.87	7.14	7 328.93	1 023.06	425.08	475.51	466.68	9 719.25	
2074-2078	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.86	3.74	12.25	91.28	10.66	118.79	9.96	90.64	392.96	1 145.53	5 454.26	495.43	7 578.81	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-22-0	0.22	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Blīgzna	0.00	0.31	0.72	0.00	2.20	3.23	0.62	0.29	16.82	38.53	0.00	102.10	157.73	
2089-2093	Kailcirte - pēc caurmēra	Priede	62.66	7.95	3.19	9.25	1.07	84.11	5.08	5 469.95	600.78	224.56	652.02	49.88	6 997.17	
2119-2123	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Priede	0.75	1.34	1.83	3.35	0.34	7.62	0.98	65.75	101.65	128.82	236.40	15.97	548.59	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Egle	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.08	0.57	8.69	0.97	10.30	1.14	0.00	8.14	52.77	519.00	45.28	625.18	
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Priede	8.56	2.42	1.37	1.67	0.29	14.31	0.89	746.97	183.17	96.66	117.96	13.38	1 158.13	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-23-0	1.26	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	20.89	48.46	68.37	142.75	25.26	305.73	19.45	2 192.92	5 088.03	6 392.58	8 529.18	1 174.71	23 377.42	
2059-2063	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	3.78	9.24	17.48	52.47	7.27	90.23	6.05	397.15	969.46	1 634.36	3 134.75	338.31	6 474.03	
2109-2113	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.54	2.41	8.13	63.33	7.36	81.76	6.92	56.83	252.25	759.50	3 783.68	342.39	5 194.65	
2024-2028	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.33	2.72	50.15	5.61	58.80	6.70	0.00	34.05	254.04	2 996.51	260.78	3 545.38	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-24-0	1.24	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2029-2033	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	0.98	3.21	9.19	50.29	6.05	69.73	5.56	102.36	337.83	858.74	3 004.79	281.49	4 585.21
2029-2033	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	10.63	21.70	31.97	81.23	12.61	158.14	9.81	1 115.33	2 277.95	2 989.11	4 853.37	586.64	11 822.41
2104-2108	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	16.36	35.53	62.81	163.47	23.93	302.09	19.80	1 717.46	3 730.48	5 872.38	9 766.93	1 112.64	22 199.89
2074-2078	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.46	2.08	7.22	57.13	6.63	73.52	6.15	48.30	218.70	674.94	3 413.61	308.31	4 663.86

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-25-0	0.64	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2054-2058	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.10	0.72	3.14	30.91	3.53	38.39	3.55	10.52	75.30	293.15	1 846.77	163.92	2 389.66	
2079-2083	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	3.32	9.31	19.28	68.67	9.03	109.60	7.53	347.89	978.05	1 802.25	4 102.71	420.01	7 650.91	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-26-0	1.02	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	10.71	19.57	20.29	35.20	7.57	93.34	5.87	1 124.55	2 055.01	1 896.91	2 103.06	352.16	7 531.69	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Apse	22.15	15.41	5.58	18.13	5.54	66.81	3.99	1 189.18	827.37	299.28	915.14	257.58	3 488.55	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Priede	25.23	4.87	1.32	3.66	0.52	35.60	2.07	2 202.68	367.46	92.68	257.99	24.07	2 944.87	
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.49	2.05	6.31	43.21	5.08	57.14	4.65	51.66	214.76	590.81	2 581.61	236.34	3 675.19	
2094-2098	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	20.76	48.54	69.43	147.10	25.86	311.69	20.15	2 178.96	5 097.14	6 491.74	8 789.41	1 202.52	23 759.78	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-27-0	5.22	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	7.41	22.29	58.15	259.59	32.16	379.60	29.13	778.88	2 337.67	5 436.68	15 509.09	1 494.43	25 556.75	
2099-2103	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	2.45	10.60	34.40	247.79	28.97	324.21	26.57	257.92	1 113.27	3 215.94	14 805.75	1 347.75	20 740.63	
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	50.69	119.75	216.84	603.64	86.03	1 076.94	72.09	5 324.61	12 575.92	20 273.28	36 068.06	3 999.67	78 241.54	
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	22.03	29.55	29.18	48.96	11.17	140.89	8.46	2 312.36	3 100.89	2 728.86	2 926.54	519.44	11 588.09	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-28-0	0.37	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	6.19	13.35	21.43	52.03	7.95	100.95	6.43	650.17	1 402.23	2 003.56	3 108.81	369.82	7 534.58	
2119-2123	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.21	0.87	2.75	18.98	2.23	25.05	2.04	21.66	91.59	257.02	1 134.40	103.67	1 608.34	
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.07	0.52	2.22	21.74	2.48	27.04	2.46	7.76	54.47	207.37	1 299.34	115.42	1 684.35	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-30-0	2.02	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	26.64	57.87	102.31	266.30	38.99	492.11	32.26	2 797.80	6 077.07	9 566.30	15 910.65	1 812.53	36 164.34	
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.75	3.39	11.76	93.06	10.81	119.77	10.02	78.68	356.27	1 099.51	5 560.88	502.25	7 597.58	
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	5.25	8.54	9.96	18.46	3.58	45.79	2.81	551.00	897.24	931.97	1 103.16	166.65	3 650.02	
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	18.30	45.03	70.34	159.40	26.85	319.91	20.48	1 922.54	4 727.89	6 575.85	9 524.26	1 248.66	23 999.20	

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība					
96960020030	2-31-0	5.53	Resnie	Vidējie		Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	2.77	9.18	23.78	122.16	14.88	172.76	13.00	291.98	964.99	2 225.00	7 297.33	692.85	11 472.15	
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	26.77	75.10	154.73	547.80	72.17	876.56	60.28	2 812.78	7 885.50	14 466.98	32 730.08	3 356.65	61 251.99	
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	4.20	16.92	50.27	311.56	36.94	419.89	30.64	439.64	1 779.06	4 697.74	18 614.98	1 718.83	27 250.24	
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	55.80	111.32	141.18	304.65	52.42	665.37	43.08	5 856.10	11 686.33	13 202.10	18 201.88	2 437.13	51 383.54	

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
96960020030		2-32-0		0.54														
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	4.76	10.77	18.47	52.68	7.58	94.26	6.18	499.98	1 130.39	1 726.75	3 147.65	352.41	6 857.19
2099-2103	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.25	1.10	3.56	25.63	3.00	33.54	2.75	26.68	115.17	332.68	1 531.63	139.42	2 145.58
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	3.52	5.92	6.96	14.75	2.69	33.84	2.17	369.92	621.31	650.52	881.46	124.99	2 648.20

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
96960020030		2-33-0		1.02														
2109-2113	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	213.22	60.24	27.46	27.88	26.79	355.58	22.90	18 699.32	4 578.68	1 932.55	1 961.66	1 245.64	28 417.86
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	22.63	13.73	10.31	10.14	3.64	60.46	4.51	1 984.82	1 043.22	725.78	713.27	169.29	4 636.37
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	1.89	19.91	31.51	0.00	77.98	131.28	9.98	101.20	1 068.52	1 690.88	0.00	3 626.12	6 486.73
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	1.52	3.78	8.18	27.78	3.67	44.94	3.14	159.10	397.06	764.71	1 660.07	170.91	3 151.85

Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība)

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	202 208	90 533	111 675	168 958
2	2029-2033	25 886	20 148	5 738	
3	2034-2038	250 497	112 095	138 402	
4	2039-2043	27 649	17 493	10 156	
5	2044-2048	18 351	11 824	6 527	
6	2049-2053	430 008	182 785	247 223	
7	2054-2058	5 586	6 990	-1 404	
8	2059-2063	14 135	17 808	-3 673	
9	2064-2068	81 688	39 331	42 357	
10	2069-2073	87 663	39 201	48 462	
11	2074-2078	35 171	26 580	8 591	
12	2079-2083	15 558	11 627	3 931	
13	2084-2088	54 629	35 538	19 091	
14	2089-2093	16 774	11 129	5 645	
15	2094-2098	127 406	68 365	59 041	
16	2099-2103	84 138	44 128	40 010	
17	2104-2108	210 427	90 017	120 410	
18	2109-2113	120 597	55 495	65 102	
19	2114-2118	81 250	41 843	39 407	
20	2119-2123	2 157	6 411	-4 254	



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *15*

Izsniegts

SIA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. *42403010964*

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2000. gada 10. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 11. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 10. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilnis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

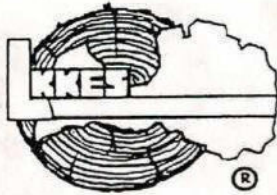


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 170378-12813

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnē krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

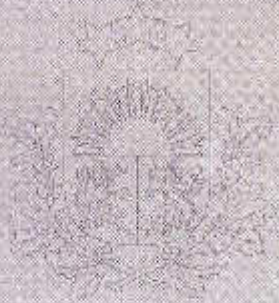
Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

