

Atskaite
par nekustamā īpašuma - zemes vienības
(ar mežaudzi) “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag.,
Valmieras nov., novērtējumu



Pasūtītājs:

Valmieras novada pašvaldība

Novērtēšanas datums:

2024.gada 22.jūlijs

2024.gada 22.jūlijā
Reģ. Nr. Z – 24/90

Valmieras novada pašvaldībai

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti
paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami
tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi)
“ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag., Valmieras nov., tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu (Uzņēmuma līgums Nr.06.618/7.4.3/24/25-7) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse un sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs ir veikuši nekustamā īpašuma- zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag., Valmieras nov. (turpmāk tekstā “OBJEKTS”), novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu “OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000536723 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9696 001 0036, kas sastāv no **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, 233,51 ha platībā (ar mežaudzi).**

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 6 (seši) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieeja*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko **tirgus vērtību** atsavināšanas vajadzībām.

Pēc veiktā novērtējuma 2024.gada 22.jūlijā
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 1 018 900

(viens miljons astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā,

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	5
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	6
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	7
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	9
VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA	10
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	10
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	11
VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS.....	12
VĒRTĒŠANAS METODIKA	12
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	14
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS.....	14
I.1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	15
II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	18
III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju	20
IV. Iegūtais rezultāts	23
SECINĀJUMI.....	24
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS.....	24
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	25

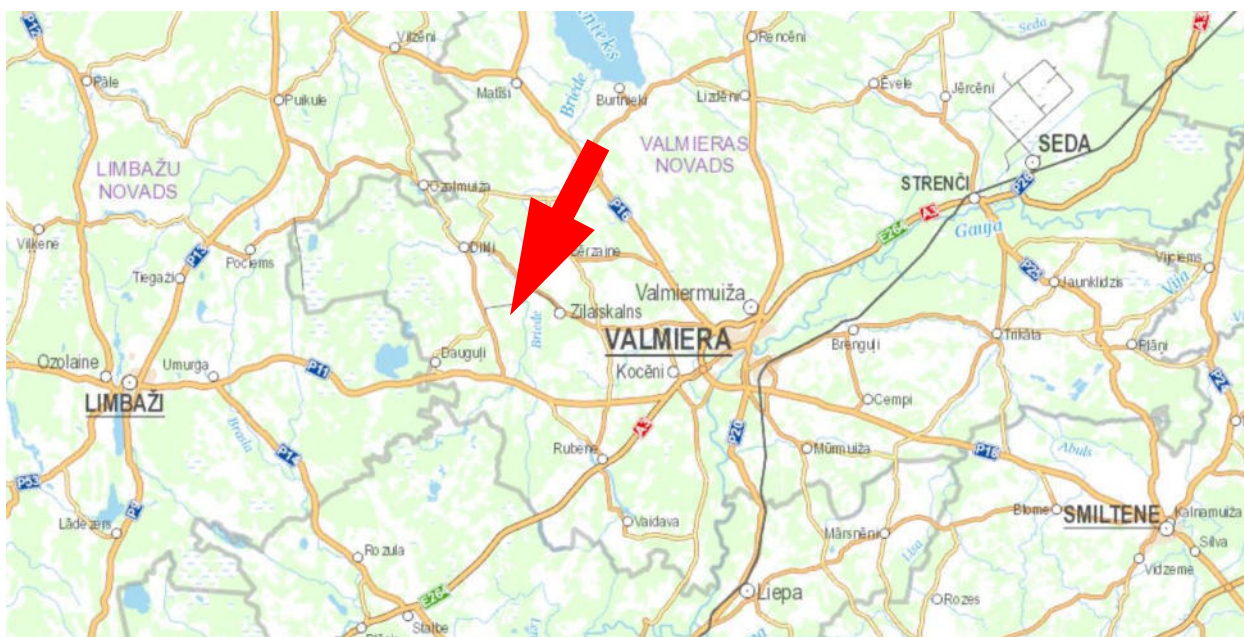
PIELIKUMI (kopijas):

- 1.pielikums- zemesgrāmatu nodaļuma noraksts;
- 2.pielikums- situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns;
- 3.pielikums- informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 4.pielikums- nogabalu raksturojošie rādītāji;
- 5.pielikums- mežaudzes vērtības aprēķini;
- 6.pielikums- kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 7.pielikums- nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
- 8.pielikums- īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts mežaudzes vērtēšanā;
- 9.pielikums- augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
10. pielikums- komersanta reģistrācijas apliecība.

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamā OBJEKTA sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9696 001 0036).
Adrese	“ZK Kūdra 12”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis un uzdevums	Tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.
Zemesgrāmatu nodalījums	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000536723.
Kadastra numurs	9696 001 0036
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūguma, 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūguma pielikuma, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta pamata īpašuma tiesības nostiprinātas Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	<p><i>Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi ir dzēsti.</i></p> <p>VZD Kadastra datus un apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija- 186,62 ha. 2. vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 23,54 ha. 3. biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija- 46,89 ha. 4. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 2,45 ha. 5. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 1,95 ha. 6. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem- 233,51 ha. <p>Apgrūtinājumu noteikšanas datums: 04.08.2014.</p> <p><i>Noteiktie apgrūtinājumi daļēji ietekmē OBJEKTA izmantošanas iespējas.</i></p> <p>Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,23 ha par labu nekustamā īpašuma “Mazbrenču sils”, Dikļu pag., Valmieras nov., Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000510506 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96520070095. Pamats: 2022.gada 20.maija līgums Nr.06.623/7.4.8/22/441 par reālservitūta nodibināšanu.</p> <p><i>Noteiktais ceļa servitūta apgrūtinājums būtiski neierobežo OBJEKTA izmantošanas iespējas.</i></p>
Spēkā esoši nomas līgumi	Nav informācijas.
OBJEKTA apsekotāji	Juris Guntis Vjaksē un Oļegs Aleksejevs
OBJEKTA apsekošanas datums	2024.gada 22.jūlijs.
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2024.gada 22.jūlijs.

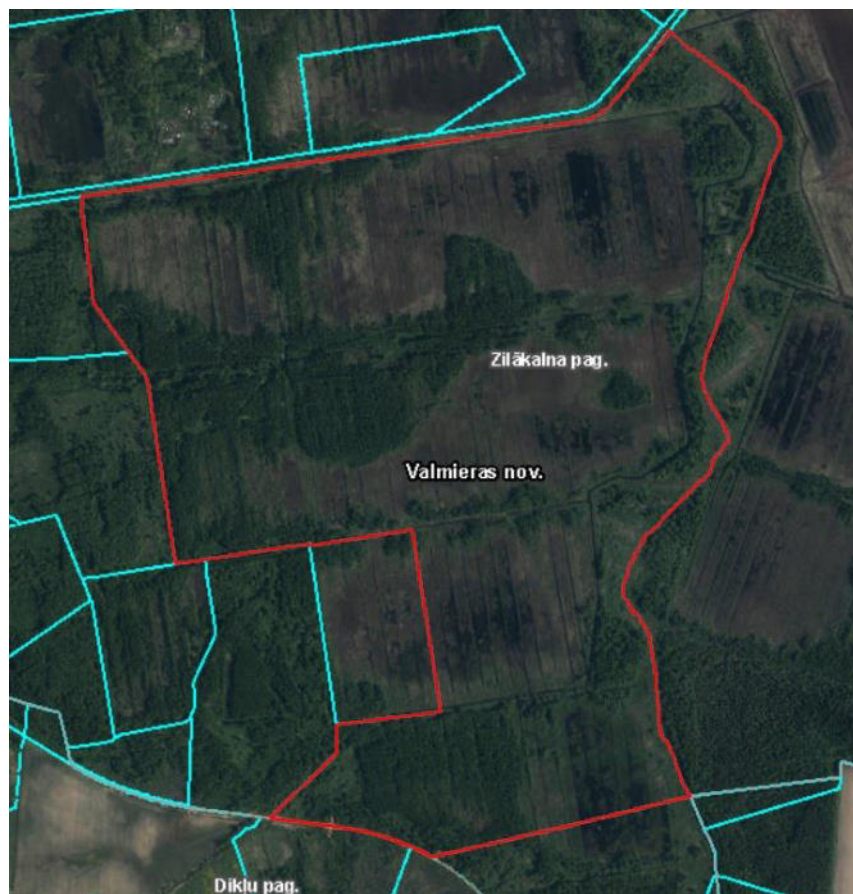
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>

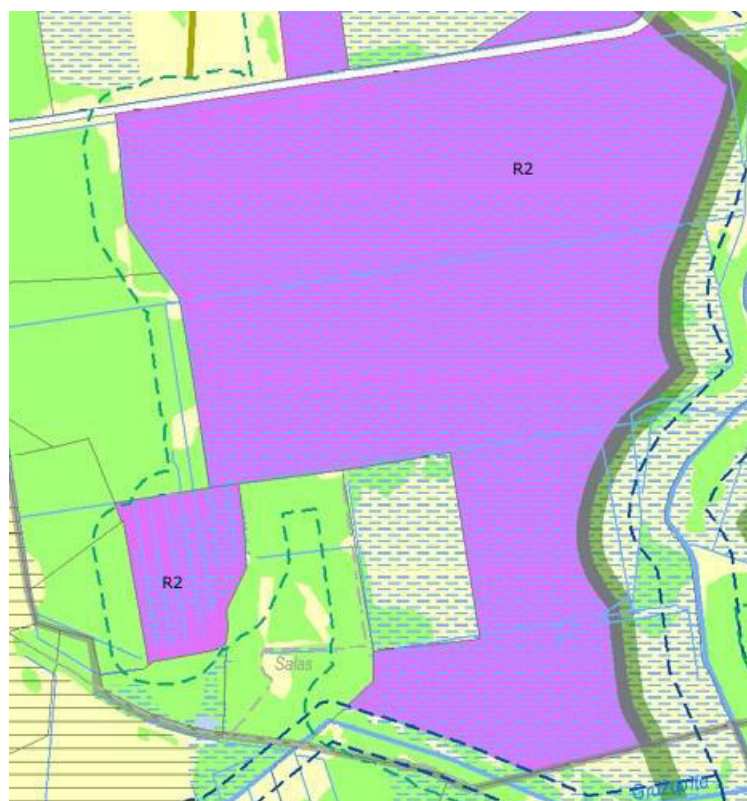


Avots: Jāņa Sēta (2024). BalticMaps. <https://balticmaps.eu/>



Avots: <https://www.kadastrs.lv/>

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

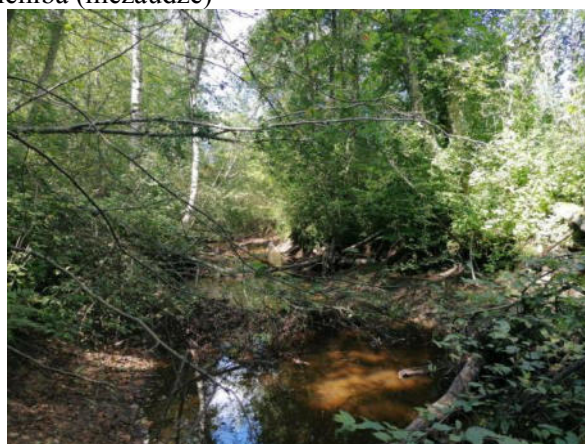
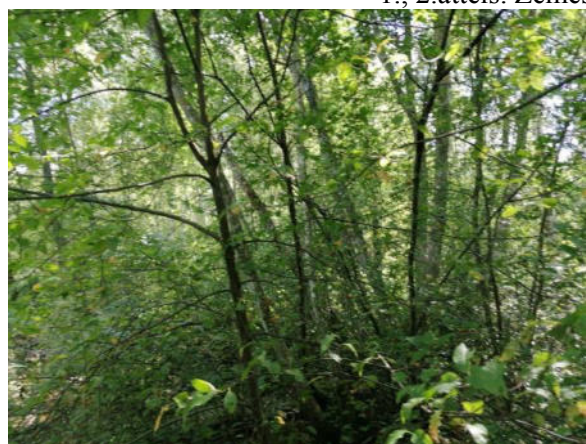


Avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_221

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



1., 2.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



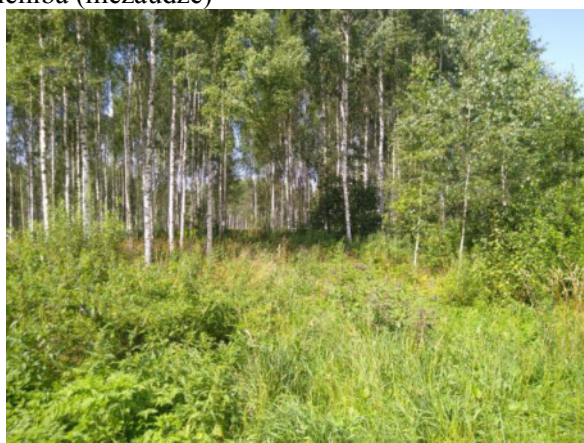
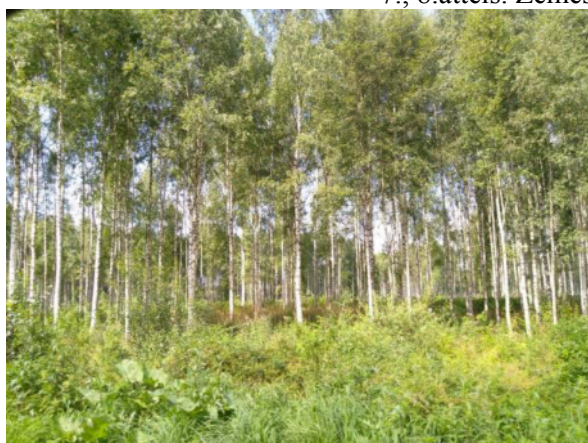
3., 4.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



5., 6.attēls. Zemes vienība (mežaudze, pārējās zemes)



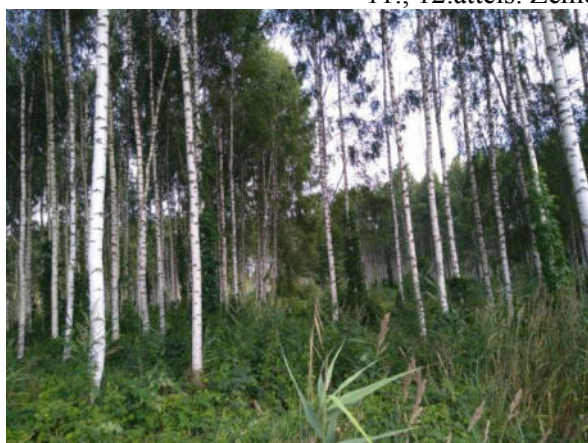
7., 8.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



9., 10.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



11., 12.attēls. Zemes vienība (mežaudze)



13.attēls. Zemes vienība (mežaudze)

14.attēls. Zemes vienība (mežaudze, pārējās zemes)

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Domājamās daļas	1/1
OBJEKTA kadastrālā vērtība uz 01.01.2024.	25 418 EUR.
Zemes vienības platība	233,51 ha.
Zemes lietošanas veidu eksplikācija	Zemes lietošanas veidu eksplikācija VZD Kadastra datos un situācijas plānā atšķiras. Situācijas plānā (04.08.2014.): 227,88 ha- purvi, 5,54 ha- zeme zem ūdeņiem, 0,09 ha- zeme zem ceļiem. VZD Kadastra datos: 81,3 ha- meži, 146,58 ha- pārējās zemes, 5,54 ha- zeme zem ūdeņiem, 0,09 ha- zeme zem ceļiem. <i>Pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā un dokumentu izpētes vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas VZD Kadastra datos fiksētās platības.</i>
Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija- neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens.
Zemes vienības lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
Gruntsūdens līmenis	Daļā zemes vienības (meža zemēs)- vidējs, daļā zemes vienības (pārējās zemēs)- augsts.
Funkcionālais zonējums	Atbilstoši bijušā Kocēnu novada (2021.gadā iekļauts Valmieras novadā) teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība atrodas <i>derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (R2)</i> .
Zemes vienības faktiskā izmantošana	Zemes vienībā atrodas meži un purvi. Vadoties no kartogrāfiskiem materiāliem, kā arī apsekojot OBJEKTU dabā, var secināt, ka zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību zemes vienībā.
Mežaudzes raksturojums	Mežs aizņem 81,3 ha jeb 35% no kopējās zemes platības. Meža zemes reljefs ir līdzens. Meža augsnes pamatā ir auglīgās susinātās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 2400 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru pamatā veido vidēja un pieauguša vecuma audzes. Daļa no mežaudzēm atrodas purva aizsargjsolā. Atrašanās šajā zonā būtiski ietekmē mežsaimniecisko darbību, aizliegta galvenā cirte kailcirtes veidā.
Inženierkomunikāciju pieejamība	Nav.
Pieklūšana	Zemes vienība robežojas ar piebraucamiem zemes ceļiem.
Apkārtne	Vērtējamā zemes vienība atrodas Valmieras novada Zilākalna pagastā, izvietota Zilākalna un Dikļu pagastu administratīvās robežas tuvumā. Atrašanās vieta ir pagasta ziemeļrietumu daļa, ~ 3 km attālumā no Dikļiem un Zilākalna. Zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kas izvietots Briedes upes krastos. Zemes vienības austrumu mala robežojas ar Briedes upi. 1950. gados purva teritorijā aizsākās kūdras ieguves darbi, purva strādniekiem 1950. gadu beigās tika izveidots ciems Zilaiskalns ar kūdras pārstrādes fabriku. Kūdras purva lielākā daļa ir izstrādāta un daļēji tas apaudzis ar kokiem un krūmiem. Purvā pārsvarā tika iegūta grieztā gabalkūdra un frēzkūdra, kas, galvenokārt, eksportēta uz ārzemēm.
Piezīmes	-

VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Ar jēdzienu “tirgus vērtība” atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” (LVS 401:2013) tiek saprasts sekojošais: „*tirgus vērtība*” - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā OBJEKTA izmantošanas veids ir:

- meža zemei ar mežu- apsaimniekošana saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu;
- pārējai zemei- izmantošana dīķsaimniecībā.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Pēc 2008.gada finanšu krīzes līdz 2022.gadam īpašumu darījumu cenas un īres/nomas maksas visu laiku bija tikai augušas, šim pieaugumam tikai reizēm bremzējoties, piemēram, pandēmijas “pirmā viļņa” laikā. Pēdējo gadu laikā novēroto straujo dzīvojamo īpašumu cenu kāpumu daļēji ir apturējusi ģeopolitiskā situācija, savukārt, energoresursu cenu pieaugums ir mainījis īpašumu izvēles kritērijus, priekšplānā izvirzot kompakta platības un augstu energoefektivitāti, liekot vēl vairāk izjust šādu īpašumu trūkumu.

Šobrīd īpašumu cenu pieaugums ir apstājies. Visvairāk to ietekmējis straujais kredītu procentu likmju kāpums, kas nozīmē dārgākus kredītmaksājumus. Neziņa par nākotni liek pārdomāt pirkumus, nesteigties ar investīcijām. Inflācijas un pirk spējas ietekmē pieprasījums ir samazinājies. Prognozējams, ka pašreizējās energoresursu cenas to tādu arī uzturēs.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga un jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šāda nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām sagaidāms augšupvērsts.

Zeme mežsaimniecībai. Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks

nekā piedāvājums, kā rezultātā, strauji pieauga meža zemes cena, līdz ar to arī uz zemes esošo mežaudžu, t.sk. jaunaudžu, pārdošanas cenas. Pieaugot meža zemes cenai, pircēji skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzis vai vidēja vecuma mežaudzis. Mežaudzis, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi, kas ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mežsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha. Sākot ar 2020.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt straujāk nekā tas bija pēdējos 15 gados, kad meža zemes cenas pieauga ļoti lēni, brīžiem pat gada laikā paliekot nemainīgas. Sākot ar 2021.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt lēcienvēidīgi un līdz 2023.gada vidum praktiski visā Latvijas teritorijā cenas par meža zemi bija trīskāršojušās salīdzinājumā ar 2020.gadu. Sākot ar 2023.gada otro pusi meža zemes cenas sāka samazināties, kas, savukārt, pēdējos 15.gados bija novērojams pirmo reizi. Šobrīd meža zemes cenas samazinājums ir no 15% līdz 30% salīdzinot ar meža zemes cenas augstāko punktu 2023.gada otrajā pusē. Šobrīd meža zemes lielākoties maksā no 2000 līdz 2800 EUR/ha, atkarībā no platības, atrašanās vietas, piebraukšanas iespējām un citiem kritērijiem. Nav novērojams, ka meža zemes cenas turpinātu samazināties. Par zemes gabaliem līdz 5 ha vai uz slapjām/purvainām augsnēm, vai ar sliktu piekļušanu/ piebraukšanu pircēji maksā mazāk par 20-40% nekā par īpašumiem, kas ir ārpus šīs meža zemes grupas.

Kopš 2023.gada otrā pusgada apaļo sortimentu tirgū pēc straujā cenu pieauguma, kas sākās 2020.gada otrajā pusgadā un tam sekojošā krituma 2022.gada beigās un 2023.gada sākumā, atgriežas stabilizācija. Šobrīd cenas gandrīz visās sortimentu grupās ir stabilizējušās un atgriezušās pirms Covid-19 pandēmijas perioda cenās. Nelielas svārstības dažās sortimentu grupās ir novērojamas, bet tām tāds vairāk sezonāls raksturs.

Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no šādiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.lv. Vērtētājs ir apkopojis pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem. Apzinot pēc platības, lietošanas mērķa un izmantošanas iespējām līdzīgu īpašumu pārdevuma cenas, vērtētājs secina, ka tās svārstās robežās no 0,35 līdz 0,45 EUR/m².

Vērtētāja rīcībā ir informācija par senāku darījumu- 2013.gada jūnijā Aizkraukles novada Seces pagastā ir pārdota izstrādāta kūdras purva daļa 31,4 ha platībā par 125 000 EUR jeb ~ 0,40 EUR/m², kas sasaucas ar 2019.-2023.gada darījuma cenu līmeni.

Ņemot vērā OBJEKTA platību, sastāvu un izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas NĪ tirgū vērtējamas kā ierobežotas.

OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība robežojas ar piebraucamiem ceļiem;
- liela zemes platība vienā gabalā- 233,51 ha;
- 35% no kopējās zemes platības aizņem mežs;
- zemes vienībā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs.

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- zemes vienība ir daļa no Zažēnu jeb Lielā purva, kurā kādreiz tika veikta kūdras ieguve;
- mežizstrādi var veikt tikai vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala.

VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot sekojošas atrunas:

- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas, patapinājuma līgumiem vai īpašumā deklarētām personām;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katrā vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analizē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma

tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmetas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdi jeb reversijas brīdi un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajā vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu,

kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai konkrētajā gadījumā izmantojamas *tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas*.

Meža zemes un pārējās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju*.

Mežaudzēs esošās krājas vērtība tiek noteikta ar *ienākumu pieeju, konkrēti, diskontētās naudas plūsmas metodi*, analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota zemes gabalu tirgus vērtības noteikšanai.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

Paskaidrojošais raksts

Ņemot vērā apstākli, ka vērtējamās zemes vienības sastāvā ietilpst meža zeme ar mežaudzi un izstrādāts kūdras purvs (karjers), tās vērtība tiek noteikta, ievērtējot zemes izmantošanas iespējas. Analizējot īpašuma sastāvu vērtētāji secina, ka, aprēķinot tirgus vērtību, ir lietderīgi to sadalīt trīs nosacītos apakšobjektos:

- pārējās zemes daļa 144,95 ha un zemes zem ūdeņiem daļa 5,11 ha- **150,06 ha kopplatībā**;
- meža zeme 81,3 ha, zeme zem ceļiem 0,09 ha, zemes zem ūdeņiem daļa 0,43 ha un pārējās zemes daļa 1,63 ha- **83,45 ha kopplatībā**;
- mežaudze.

Tirgus vērtības tiek aprēķinātas katram apakšobjektam atsevišķi, beigās tās summējas.

I. 1.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes precī vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes precī vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu (pārdevumu un piedāvājumu) atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana- vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.



Parasti zemes gabalu vērtība tiek noteikta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzināšanas gaitā izvērtējot šādus salīdzināmo objektu vērtību ietekmējošos faktorus:

- ✓ darījuma apstākļi. Šis faktors atspoguļo līdzvērtīgu īpašumu cenu dinamiku atkarībā no darījuma slēgšanas laika. Šeit tiek ņemts vērā, vai reāli ir noticis darījums ar salīdzināmo objektu, vai tas ir tikai piedāvājums, kura reālā pārdošanas cena var mainīties;
- ✓ atrašanās vieta. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no īpašuma novietojuma reģionā, izvērtējot apkārtnes infrastruktūras kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajiem autoceļiem, apdzīvotām vietām u.c.;
- ✓ inženierkomunikāciju nodrošinājums. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām;
- ✓ zemes gabala platība. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot zemes gabala platību. Salīdzinot tiek analizēts kopējais platības lielums - palielinoties zemes platībai, ņemot vērā sagaidāmos finanšu ieguldījumus, samazinās iespējamo pircēju loks;
- ✓ zemes gabala forma, reljefs. Minētie faktori ietekmē zemes gabala potenciālās izmantošanas iespējas;
- ✓ zonējums un lietošanas veids. Tiek izvērtēta pašreizējā zemes gabala lietošanas veida atbilstība labākajai un efektīvākajai izmantošanai;
- ✓ zemes gabala apgrūtinājumi. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot apgrūtinājumus, kas samazina īpašuma pievilcību no potenciālo pircēju viedokļa.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% - nedaudz labāks; +5.....15% - labāks, +10.....25% - izteikti labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% - nedaudz sliktāks; -5.....15% - sliktāks, -10.....25% - izteikti sliktāks. Cenas un vērtības ir uzrādītas *euro*.

Vērtētāja rīcībā ir informācija par līdzīga rakstura īpašumu pārdevumiem (skat. 1.tabulu).

Salīdzināmo objektu apraksts

<p>Objekts Nr.1</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Ķekavas novada Daugmales pagastā. Īpašums izvietots blakus ciemam Dzintari. Zemes vienības platība 47,27 ha. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Zemes vienībā kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību un apjomu. Darījuma datums: 2023.gada jūlijs, pārdošanas cena: 200 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.2</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmā zemes vienība atrodas Tērvetes ielā 259, Jelgavā. Īpašums izvietots pilsētas nomalē, blakus dārzkopības sabiedrībai “Atpūta” un Ruļļu karjeram. Zemes vienības platība 23,1739 ha. NĪLM- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501. Zemes vienībai ir neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens. Darījuma datums: 2020.gada decembris, pārdošanas cena: 105 000 EUR.</p>
<p>Objekts Nr.3</p>  <p>Avots: https://www.kadastrs.lv/</p>	<p>Salīdzināmās zemes vienības atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā un veido daļu no Lesiņu purva. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 28,1 ha un 11,97 ha, kas robežojas savā starpā. NĪLM- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Zemes vienībām ir neregulāra forma, reljefs ir līdzens. Zemes vienībās kādreiz ir veikta kūdras izstrāde. Vērtētāja rīcībā nav informācijas par neizstrādātas kūdras slāņa esamību un apjomu. Darījuma datums: 2019.gada februāris, pārdošanas cena: 148 574 EUR.</p>

Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 2.tabulu). Analizējot līdzīgu zemes vienību kopējās platības 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka pārējās zemes 1 ha vērtība ir *3935,06 EUR*.

Pārējās zemes daļas un zemes zem ūdeņiem daļas tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju:

150,06 ha x 3935,06 EUR/ha = 590 495,1 EUR, ~ **590 500 EUR**, kur

150,06 ha – pārējās zemes daļas un zemes zem ūdeņiem daļas platība,
3935,06 EUR/ha – noteiktā 1 ha vērtība.

2.tabula

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem**

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
	"ZK Kūdra 12", Zilākalna pag., Valmieras nov.	"Purvāji", Daugmales pagasts, Ķekavas novads	Tērvetes iela 259, Jelgava	"Purvāji", Zvārtavas pagasts, Valkas novads
Darījuma datums	2024-07	2023-07	2020-12	2019-02
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums	tūlītējs pārdevums
Zemes gabala raksturojums	bijušais kūdras purvs	bijušais kūdras purvs	bijušais karjers	bijušais kūdras purvs
Īpašuma juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Zemes gabala konfigurācija	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)	1 z.v. (neregulāras daudzstūra formas)
Zemes gabala platība, ha	150,06	47,27	23,17	40,07
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		200 000	105 000	148 574
Īpašuma 1 ha pārdošanas cena, EUR		4231,01	4530,96	3707,86
Pamatkorekcijas				
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		0	0	0
Korekcija uz tirgus nenoteiktības apstākļiem		0	0	0
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		0	0	0
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		0	0	0
Pamatkorekcijas koeficients		1,00	1,00	1,00
Pamatkorekcijās koriģētā 1 ha pārdošanas cena		4231,01	4530,96	3707,86
Zemes gabala(-u) lietošanas mērķis (NĪLM)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kods 0501	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401
Korekcijas				
Korekcija uz objekta novietni reģionā		0	-5	0
Korekcija uz zemes gabala sastāvu		0	0	0
Korekcija uz objekta konfigurāciju, izvietojumu kvartālā		0	0	0
Korekcija uz objekta platības ietekmi uz 1 ha vērtību		0	0	0
Korekcija uz objekta reljefu		0	0	0
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		0	0	0
Korekcija uz piekļūšanas iespējām		-5	-5	0
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		0	0	0
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām		0	0	0
Korekcija uz apgrūtinājumiem		0	0	0
Citas korekcijas		0	0	0
Kopējā korekcija		-5	-10	0
Korekcijas koeficients		0,95	0,90	1,00
Koriģētā 1 ha pārdošana cena, EUR	3935,06	4019,46	4077,86	3707,86
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	590495,1			
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	590 500			

II. 2.apakšobjekta tirgus vērtības noteikšana ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus salīdzināmo darījumu pieeju, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, ar koriģējošo koeficientu palīdzību ievērtējot meža zemes un pārējo zemju īpatsvaru.


Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi vērtētāji ir apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumiem šādos pagastos – Valmieras, Ramatas un Mazsalacas pagastos (skat. 3.tabulu). Par salīdzināšanas pamatvienību izvēlēta zemes 1 ha vienība, izejot no kura tiek noteikta meža zemes vērtība.


Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 4.tabulu).


Analizējot līdzīgu izstrādāta meža zemes gabalu 1 ha cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka 1 ha tirgus vērtība ir 2293,41 EUR. Tuvāka informācija par salīdzinājumiem zemes gabaliem ir vērtētāja rīcībā un saņemama pēc iepriekšēja pieprasījuma (t.29421087).

3.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

Adrese	Valmieras pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96900070010		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	25,81
Pārdošanas cena, EUR	91300	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	25,89	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 300 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,08
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Ramatas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96760010024		
Pārdošanas laiks	01.2024.	Meža platība, ha	17,6
Pārdošanas cena, EUR	80000	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	20,70	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums: Īpašums sastāv no divām zemes vienībām (96760010010, 96760040025). Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūri. Zemes vienība 96760010010 robežojas ar ceļu Zemes gabali robežojas savā starpā.	Purvu platība, ha	2,7
		Ūdens objektu zeme, ha	0,2
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,2
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Mazsalacas pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96310050149		
Pārdošanas laiks	05.2024.	Meža platība, ha	14,01
Pārdošanas cena, EUR	41500	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	14,14	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar piebraucamo ceļu.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,12
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,01
		Pārējās zemes platība, ha	

4.tabula

Meža zemes vērtības aprēķins

	Valmieras pag., Valmieras nov.	Ramatas pag., Valmieras nov.	Mazsalacas pag., Valmieras nov.	Vērtēšanas objekta daļa
Pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	91300	80000	41500	
Zemes gabala platība, ha	25,9	20,70	14,1	83,45
Meža zeme, ha	25,81	17,6	14,01	81,3
Meža zemes īpatsvars, %	100%	85%	99%	97%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3526,46	3864,73	2934,94	2293,41

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	0%	0%	0%	
Piebraukšanas iespējas	5%	0%	0%	
Mežaudžu īpatsvars	-25%	-35%	-10%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	6%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	-2%	0%	-1%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	-8%	-8%	-8%	
Zemes vienību skaits	0%	3%	0%	
Apgrūtinājumi	-5%	-5%	-5%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-35%	-39%	-24%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	2292,20	2357,49	2230,55	2293,41
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				191 385

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās meža zemes, zemes zem ceļiem, zemes zem ūdeņiem un pārējās zemes daļas vērtība (noapaļojot) ir **191 400 EUR**.

III. OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

Ienākumu pieeja attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu. Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu pieeju un konkrēti naudas plūsmas diskontēšanas metodi.

Mežaudzes vērtība tiek noteikta caur tīro ienākumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ienākumi plānotajos cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana, utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā mežs ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ienākumus, tiek orientēta uz ilgstošu finanšu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finanšu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgū;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, AS Latvijas valsts meži ilgtspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

K_c – bāzes likme kapitāla cenai procentos;
 r – riska novērtējums procentos;
 n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic mežaudžu vērtības noteikšanu datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;

2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;

3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m³, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m³, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m³. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;

4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 290€/ha;

5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES VIENĪBAS (AR MEŽAUDZI) “ZK KŪDRA 12”, ZILĀKALNA PAG., VALMIERAS NOV., NOVĒRTĒJUMS, 22.07.2024.

5.1. meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 290€/ha;

5.2. meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;

5.3. meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300 €/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.

5.tabula

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	4,00%	4,25%
Finansiālā	peļņas %								4,00%	
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 20.09.2023)									4,25%
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0,15%						
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi			0,15%						
	Kukaiņu bojājumi	0,00%								
	Dzīvnieku bojājumi		0,05%							
	Ūdens ietekme			0,15%						
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi		0,05%							
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzēs)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars	0,00%								
	Īpašuma lielums	0,00%								
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%								

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 9,5%.

Ienākumi:

Ienākumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 2 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā – latvian wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	150 610	62 422	88 188	237 027
2	2029-2033	23 820	20 995	2 825	
3	2034-2038	715 197	316 765	398 432	
4	2039-2043	10 602	10 752	-150	
5	2044-2048	273 566	132 247	141 319	
6	2049-2053	91 918	42 500	49 418	
7	2054-2058	92 343	45 876	46 467	
8	2059-2063	52 793	31 391	21 402	
9	2064-2068	6 894	10 478	-3 584	
10	2069-2073	75 317	40 751	34 566	
11	2074-2078	88 574	42 138	46 436	
12	2079-2083	2 543	9 864	-7 321	
13	2084-2088	155 873	101 342	54 531	
14	2089-2093	46 413	34 316	12 097	
15	2094-2098	37 075	28 482	8 593	
16	2099-2103	114 334	52 931	61 403	
17	2104-2108	10 899	10 315	584	
18	2109-2113	0	7 514	-7 514	
19	2114-2118	669 912	278 631	391 281	
20	2119-2123	234 736	103 857	130 879	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 5.pielikumā.

OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (noapaļojot) ir **237 000 EUR**.

IV. Iegūtais rezultāts

Kopējā nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag., Valmieras nov. tirgus vērtības noteikšana:

590 500 EUR + 191 400 EUR + 237 000 EUR = **1 018 900 EUR**, kur

590 500 EUR – noteiktā pārējās zemes un zemes zem ūdeņiem tirgus vērtība,

191 400 EUR – noteiktā mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība,

237 000 EUR – OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība.

**Vērtējamā OBJEKTA – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag., Valmieras nov. tirgus vērtība ir
EUR 1 018 900
(viens miljons astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).**

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “ZK Kūdra 12”, Zilākalna pag., Valmieras nov. novērtējumu 2024.gada 22.jūlijā, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 1 018 900
(viens miljons astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem “Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esam veikuši īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjaksē

(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs

(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)

Mežaudzes vērtēšana

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536723

Kadastra numurs: 96960010036

Nosaukums: ZK Kūdra 12

Zilākalna pag., Kocēnu nov.

Nodalījuma aktualizēts (19.10.2016., 400001303647) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96960010036). <i>Žurn. Nr. 300003707434, lēmums 12.09.2014., tiesnese Antra Bušmane</i>		233.51 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171.	1	
1.2. Pamats: 2014.gada 5.septembra uzziņa Nr.5.52/21 par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300003707434, lēmums 12.09.2014., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Persona: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114171. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūguma pielikums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005626721, lēmums 15.06.2022., tiesnese Jolanta Uminska</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums piecus gadus nekustamo īpašumu atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pants. <i>Žurn. Nr. 300003707434, lēmums 12.09.2014., tiesnese Antra Bušmane</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i>	23.54 ha
1.2. Atzīme - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i>	2.45 ha
1.3. Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i>	186.62 ha
1.4. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i>	233.51 ha
1.5. Atzīme - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i>	46.89 ha
1.6. Atzīme - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas	1.95 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i></p> <p>1.7. Pamats: 2014.gada 5.septembra uzziņa Nr.5.52/21 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300003707434, lēmums 12.09.2014., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005087946)</i></p> <p>2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96960010036 bez tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Nomas termiņš: no 01.06.2006 līdz 31.12.2025. Nomnieks: Klasmann-Deilmann Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40003129329. Iznomātājs: Kocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114171. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087946)</i></p> <p>2.2. Pamats: 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līgums, 2013.gada 22.oktobra vienošanās par nomas līguma grozījumiem. <i>Žurn. Nr. 300004198418, lēmums 05.10.2016., tiesnese Lolita Marovska</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005087946)</i></p>	<p>233.51 ha</p>
<p>3.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma "Mazbrenguļu sils", Dikļu pag., Valmieras nov., Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000510506 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96520070095.</p> <p>3.2. Pamats: 2022.gada 20.maija līgums Nr.06.623/7.4.8/22/441 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005766930, lēmums 05.01.2023., tiesnese Baiba Lielpētere</i></p>	<p>0.23 ha</p>
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300004198418, 28.09.2016). Pamats: 2020.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums, 2020.gada 13.marta Kocēnu novada domes piekrišana Nr.3.19/200 Par nomas tiesību dzēšanu.</p> <p>1.2. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300003707434, 08.09.2014). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005087946, lēmums 16.03.2020., tiesnese Inese Čakša</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.06.2024 10:17:00.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960010036

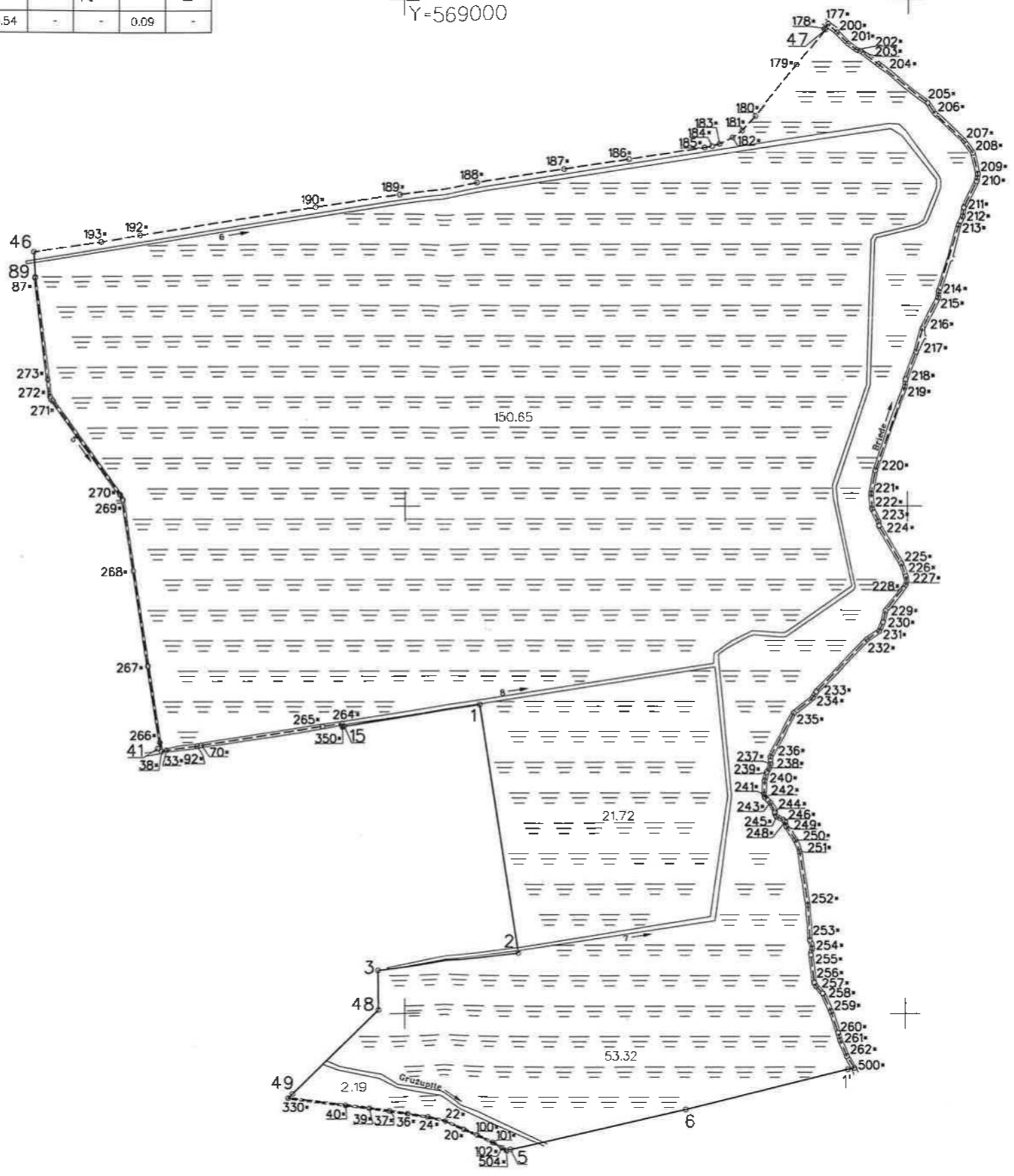
Situācijas elementi uzņēmīti 2014.gada 17.aprīlī
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 233.51 ha



SIA "Vidzemes mērnīeks" direktors		A. Apinis	04.08.2014
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D. Pētersone	04.08.2014

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes	
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Garšbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		Zem ceļiem
233.51	*	*	*	*	*	*	*	227.88	5.54	5.54	*	*	0.09	*

X=381000
Y=569000



96960010036

Plāna mērogs 1:10000

Mēriņš Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Raitis Kozulāns

Raitis Kozulāns

04.08.2014

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurauklētām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96960010036

1. 7313030600 Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrās zonas teritorija - 186.62 ha
2. 7311020102 no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstecešes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 23.54 ha
3. 7313030500 Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija - 46.89 ha
4. 7311020103 no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstecešes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 2.45 ha
5. 7311020103 no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstecešes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 1.95 ha
6. 7311080102 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem - 233.51 ha

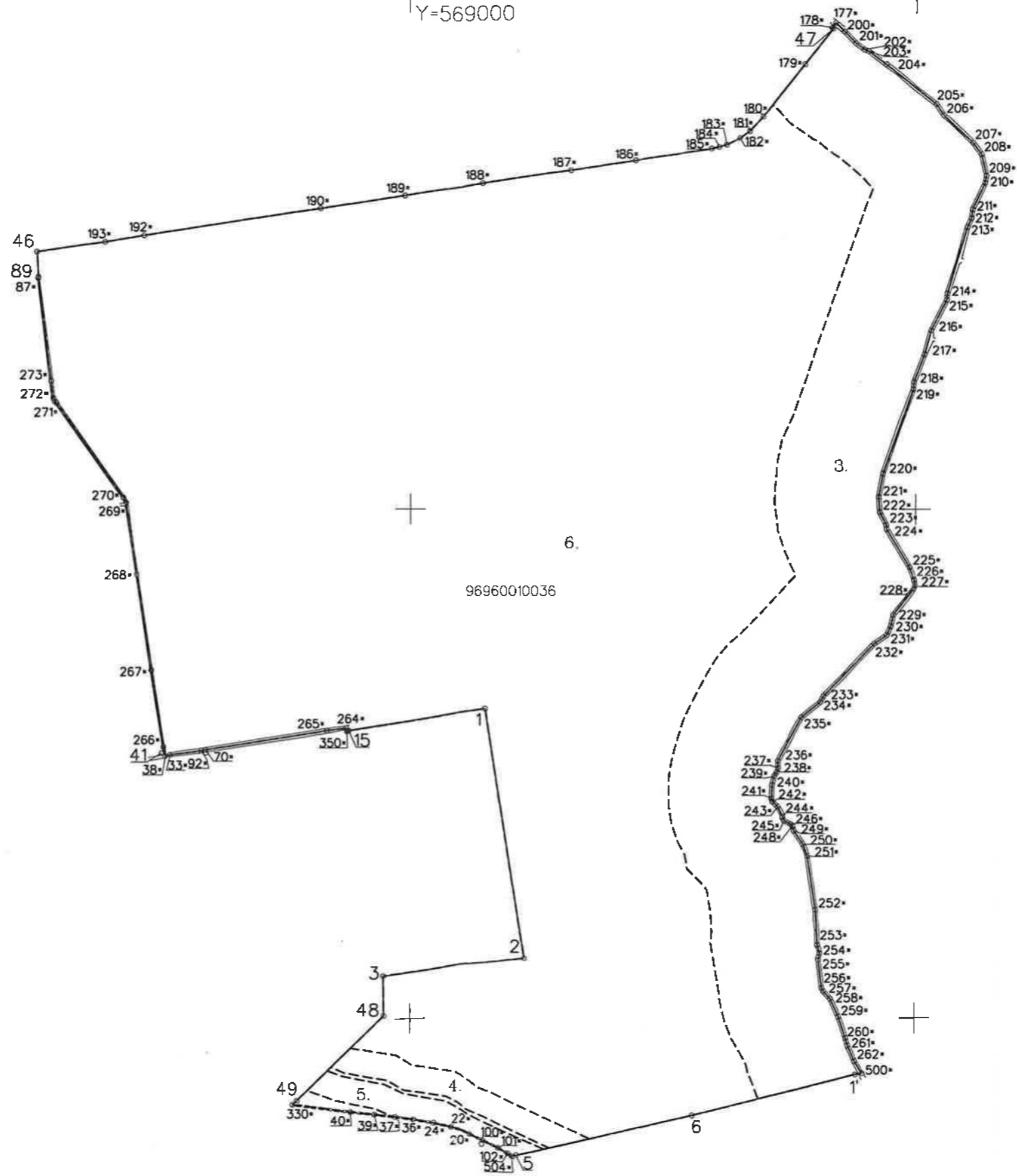


Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014.gada 04.augusta
Plāna mērogs 1:10000
Zemes vienības platība 233.51 ha



SIA "Vidzemes mērnieks" direktors		A. Apinis	04.08.2014
Saskaņoja: Kocēnu novada domes mērniecības speciāliste	PARAKSTS	D. Pētersone	04.08.2014
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālas uzmerišanas aikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		D. Pētersone	04.08.2014

X=381000
Y=569000



Mērnieks Raitis Kozulāns (sert. Nr. AB000000018, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2014.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

RK

Raitis Kozulāns

04.08.2014



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96960010036	ZK Kūdra 12	25418	100000536723	Zilākalna pagasts, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	51967
Kopplatība:	233.5100
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	57122 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	81902 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96960010036	1/1	25418	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	25418
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	233.5100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	57122 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	233.5100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	81.3000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	5.5400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	5.5400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0900
Pārējās zemes platība:	146.5800

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	233.5100	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.08.2014	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	186.6200	ha
2	04.08.2014	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	23.5400	ha
3	04.08.2014	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	46.8900	ha
4	04.08.2014	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.4500	ha
5	04.08.2014	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.9500	ha
6	04.08.2014	7311080102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem	233.5100	ha
8	20.05.2022	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.2300	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Kozulāns	17.04.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
	Valmieras novada				Lāčplēša iela 2, Valmiera,

90000043403	pašvaldība	1/1	pašvaldība	96960010036	Valmieras nov., LV-4201
-------------	------------	-----	------------	-------------	-------------------------

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	15.06.2022	-
Zilākalna pagasta zemesgrāmata	12.09.2014	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.01.2023	-	Latvijas valsts meži AS; p.p.Rudzīte Marita
Nostiprinājuma lūgums	19.12.2022	-	Latvijas valsts meži AS;p.p. Latvijas Republikas Zemkopības ministrija
Nostiprinājuma lūgums	24.11.2022	-	Valmieras novada pašvaldība
Servitūta līgums	20.05.2022	-	Latvijas valsts meži AS;Valmieras novada pašvaldība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.10.2018	155367	Ziemeļvidzemes virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.10.2014	-	AS "Latvijas valsts meži"
Situācijas plāns	04.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Aprūtinājumu plāns	04.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	04.08.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Cita veida līgums	01.08.2014	5.8-1.1_002j_150_14_91	Noslēgts savstarpēji vienojoties
Robežas atjaunošanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas apsekošanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Robežas neatbilstības novēršanas akts	17.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Atzinums par robežas neatbilstību	03.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	03.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Raitis Kozulāns
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.02.2014	-	Kocēnu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	11.04.2012	5(6).1.3	Kocēnu novada dome
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	01.10.2010	15-22-V4/665	VZD Vidzemes reģionālās nodaļa
Cits dokuments	02.12.2009	15 (9.)	Valmieras novada dome
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	26.09.2008	13, 15	Zilākalna pagasta padome
Tiesas spriedums	20.05.2008	A42454208 (AA43-2396-08/2)	Administratīvā apgaltiesa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	03.03.1996	4	Zilākalna pagasta Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

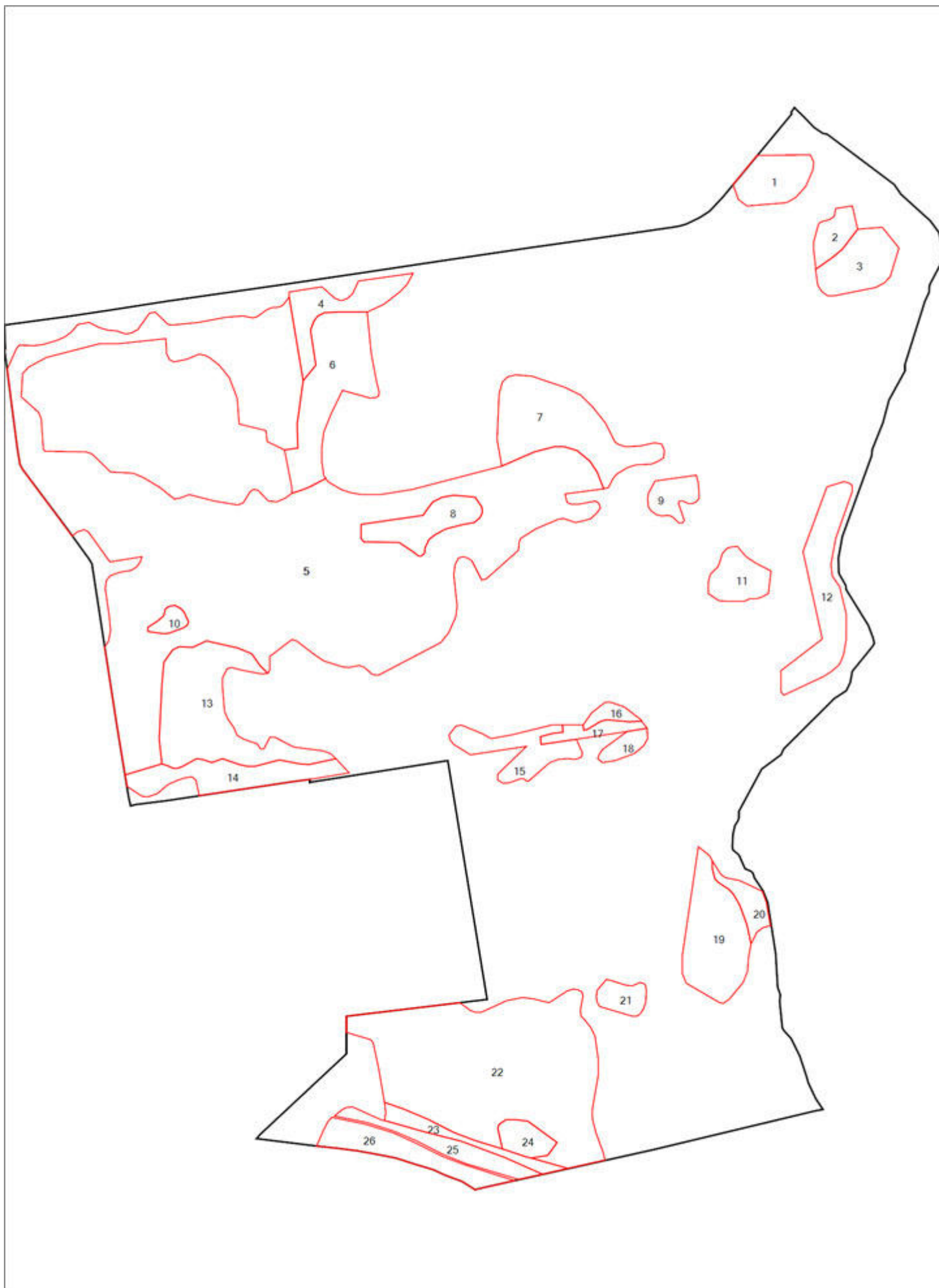
Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības apzīmējums- 96960010036

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 96960010036				inv. veikta 2018. gadā		Īpašums - 96960010036 - ZK Kūdra 12							
				Zilākalna pagasts		Saimniecība: ZK Kūdra 12							
12. kvartāls													
1	1.29	Mežaudze	Kp	6B81 3B56 1Pa81	D	II	25	31	81	6	18	187	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.29 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.29 ha, Aizs.paz.- 40021000 Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/-teču, purvu aizsargjosla/Ūdenstilpju/-teču aizsargjosla													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.29 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
2	0.65	Mežaudze	Kp	10B53	D	II	20	23	53	4	11	109	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.65 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.65 ha, Aizs.paz.- 40021000 Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/-teču, purvu aizsargjosla/Ūdenstilpju/-teču aizsargjosla													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha													
3	1.53	Mežaudze	Kp	10B71	D	I	26	27	71	7	21	238	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.53 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.44 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.09 ha, Aizs.paz.- 40021000 Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/-teču, purvu aizsargjosla/Ūdenstilpju/-teču aizsargjosla													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.51 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.02 ha													
4	1.5	Mežaudze	Kp	8B36 2B56	D	I	18	16	36	9	22	198	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.5 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.5													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.44 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.06 ha													
5	36.92	Mežaudze	Kp	6B57 3B32 1B72	D	II	22	21	57	9	23	228	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 36.92 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 36.92													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 36.91 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha													
6	3.3	Mežaudze	Ks	10B22	D	II	11	8	22	7		1800 69	
Plantācijas audze													
Pēdējais darbības veids un gads: Ieaudzēšana 2018													
Ieaudzēts: 2018													
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.3 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.3													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
7	3.64	Mežaudze	Kp	8B41 2B56	D	I	19	17	41	8	21	188	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.64 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.64													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
8	1.35	Meža lauce											
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.35 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.35													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
9	0.66	Mežaudze	Kp	10B46	D	II	20	18	46	8	21	198	
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.66 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.66													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.66 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
10	0.28	Meža lauce											
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.28 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.28													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
11	1	Mežaudze	Vrs	9B41 1Ba31	D	I	19	17	41	8	20	181	

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokū sk. gab/ha	krāja m3/ha
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1. ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.46 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.53									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
12	2.55	Mežaudze	Kp	8B86 2B56	D	II	25	32	86	6	19		201
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.55 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 2.55 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.4 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.15 ha									
13	4.19	Mežaudze	Dms	10B21	D	II	10	7	21	8		2250	68
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Ieaudzēšana 2018									
				Ieaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 4.19 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 4.19									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 4.19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
14	1.94	Mežaudze	Kp	9B46 1B26	D	II	20	18	46	8	22		197
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.94 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.94									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.94 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
15	1.46	Mežaudze	Kp	10B46	D	II	20	18	46	8	20		187
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.46 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.46									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.46 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
16	0.31	Mežaudze	Kp	10B56	D	II	22	21	56	8	22		228
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.31 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.31									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
17	0.47	Mežaudze	Kp	10B21	D	II	11	8	21	8		2100	81
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Ieaudzēšana 2018									
				Ieaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.47 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.47									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.47 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
18	0.38	Mežaudze	Kp	10B46	D	II	20	18	46	8	21		198
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.38 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.38									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.38 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
19	2.84	Mežaudze	Kp	7B81 3B56	D	II	25	31	81	7	22		239
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.84 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 2.84 ha, Aizs.paz.- 40021000 Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/-teču, purvu aizsargjosla/Ūdenstilpju/-teču aizsargjosla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.66 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.18 ha									
20	0.61	Mežaudze	Kp	8B81 2B56	D	II	25	32	81	7	21		228
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.61 ha, Aizs.paz.- 1107001200006 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.61 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.61 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
21	0.56	Mežaudze	Kp	10B51	D	II	20	20	51	7	18		173
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.56 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.56									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.56 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
22	11.78	Mežaudze	Kp	8B51 2B26	D	II	20	19	51	9	22		204

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 11.78 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 11.78									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 11.78 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
23	0.75	Mežaudze	Kp	10B51	D	II	20	19	51	9	23		215
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.75 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.75 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.75 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
24	0.64	Mežaudze	Ks	10B21	D	II	10	7	21	6		1900	57
				Plantācijas audze									
				Pēdējais darbības veids un gads: Ieaudzēšana 2018									
				Ieaudzēts: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.64 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.64									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
25	1.11	Mežaudze	Ap	7B71 2B1Ba56	D	I	26	29	71	8	23		255
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.11 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.11 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.11 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
26	1.65	Mežaudze	Ap	7B71 2B1Ba56	D	I	26	29	71	8	23		255
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.65 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.65 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.65 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			83.36	Platību sadalījums: t.sk. mežs 81.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.43 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			83.36	Platību sadalījums: t.sk. mežs 81.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.43 ha									
Pavisam kopā (ha):			83.36	Platību sadalījums: t.sk. mežs 81.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.43 ha									



Zemes vienība: 96960010036 Mērogs: 1:8897

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Zilākalna pag.**

Kadastrs: **96960010036**

Kv.,nog.: 12-1-0 Plat: 1.29 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	62	Bērzs	81	31	25	11	123	159	37	146
I	25	Bērzs	56	23	22	5	50	64	18	120
I	13	Papele	81	48	27	2	26	33	5	11
						18	199	257	60	277

Kv.,nog.: 12-2-0 Plat: 0.64 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	53	23	20	11	101	64	43	265
						11	101	64	43	265

Kv.,nog.: 12-3-0 Plat: 1.51 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	71	27	26	21	244	369	68	367
						21	244	369	68	367

Kv.,nog.: 12-4-0 Plat: 1.44 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Bērzs	36	16	18	18	150	216	75	895
I	20	Bērzs	56	21	21	4	38	55	15	115
						22	188	271	90	1 010

Kv.,nog.: 12-5-0 Plat: 36.91 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	55	Bērzs	57	21	22	12	120	4 422	44	346
I	35	Bērzs	32	16	18	9	75	2 770	37	448
I	10	Bērzs	72	27	25	2	22	828	7	35
						23	217	8 019	88	829

Kv.,nog.: 12-6-0 Plat: 3.30 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	22	9	12	12	68	225	75	1 800
						12	68	225	75	1 800

Kv.,nog.: 12-7-0 Plat: 3.64 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Bērzs	41	17	19	17	149	541	68	749
I	20	Bērzs	56	21	21	4	38	139	15	115
						21	187	681	83	864

Kv.,nog.: 12-8-0 Plat: 1.35 Taks.g: 2024 Z.kat: Lauce AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										0

Kv.,nog.: 12-9-0 Plat: 0.66 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	46	18	20	21	192	127	81	825
						21	192	127	81	825

Kv.,nog.: 12-10-0 Plat: 0.28 Taks.g: 2024 Z.kat: Lauce AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										0

Kv.,nog.: 12-11-0 Plat: 1.00 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	91	Bērzs	41	17	19	18	157	157	72	793
I	9	Baltalksnis	31	15	17	2	16	16	7	113
						20	173	173	80	906

Kv.,nog.: 12-12-0 Plat: 2.40 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	77	Bērzs	86	32	25	14	157	377	47	174
I	23	Bērzs	56	22	21	5	48	115	19	132
						19	205	492	66	306

Kv.,nog.: 12-13-0 Plat: 4.19 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	21	9	11	15	81	339	94	2 250
						15	81	339	94	2 250

Kv.,nog.: 12-14-0 Plat: 1.94 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	89	Bērzs	46	18	20	19	174	338	74	747
I	11	Bērzs	26	13	16	3	23	44	14	226
						22	197	381	87	973

Kv.,nog.: 12-15-0 Plat: 1.46 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	46	18	20	20	183	267	78	786
						20	183	267	78	786

Kv.,nog.: 12-16-0 Plat: 0.31 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	56	21	22	22	220	68	80	635
						22	220	68	80	635

Kv.,nog.: 12-17-0 Plat: 0.47 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	21	9	12	13	72	34	88	2 100
						13	72	34	88	2 100

Kv.,nog.: 12-18-0 Plat: 0.38 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	46	18	20	21	192	73	81	825
						21	192	73	81	825

Kv.,nog.: 12-19-0 Plat: 2.66 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	71	Bērzs	81	31	25	15	168	448	50	199
I	29	Bērzs	56	22	22	7	70	186	25	184
						22	238	633	76	383

Kv.,nog.: 12-20-0 Plat: 0.61 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	78	Bērzs	81	32	25	16	179	109	53	199
I	22	Bērzs	56	23	22	5	50	30	18	120
						21	229	140	72	319

Kv.,nog.: 12-21-0 Plat: 0.56 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	51	20	20	18	165	92	70	573
						18	165	92	70	573

Kv.,nog.: 12-22-0 Plat: 11.78 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	81	Bērzs	51	19	20	17	156	1 834	66	600
I	19	Bērzs	26	13	16	5	38	443	23	377
						22	193	2 277	89	977

Kv.,nog.: 12-23-0 Plat: 0.75 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	51	19	20	23	211	158	89	811
						23	211	158	89	811

Kv.,nog.: 12-24-0 Plat: 0.64 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	21	9	11	11	63	40	79	1 900
						11	63	40	79	1 900

Kv.,nog.: 12-25-0 Plat: 1.11 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	73	Bērzs	71	29	26	16	186	207	52	242
I	20	Bērzs	56	23	22	5	50	55	18	120
I	7	Baltalksnis	56	19	20	2	18	20	7	71
						23	254	282	77	433

Kv.,nog.: 12-26-0 Plat: 1.65 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	73	Bērzs	71	29	26	16	186	307	52	242

I	20	Bērzs	56	23	22	5	50	82	18	120
I	7	Baltalksnis	56	19	20	2	18	30	7	71
						23	254	419	77	433

Platība, ha **82.93**

Kopējā krāja, m3: **15 884.00**

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2024-2028				
Galvenā cirte - izlases cirte	5.8	775	62 881	23 250
Kailcirte - pēc vecuma	5.5	1 111	87 729	33 329
Stādāmais materiāls	5.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	81.3	0	0	965
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 79.86 €/m3</i>		1 886	150 610	62 422
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 49.86 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 88 188 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2029-2033				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	6.7	390	23 820	15 221
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	75.8	0	0	897
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 61.08 €/m3</i>		390	23 820	20 996
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 2 824 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 22.05 €/m3</i>				
2034-2038				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	9.6	596	39 184	23 261
Kailcirte - pēc caurmēra	0.6	73	5 582	2 197
Kailcirte - pēc vecuma	36.9	9 459	670 430	283 785
Stādāmais materiāls	37.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	37.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	43.0	0	0	1 747
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	75.8	0	0	897
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 70.62 €/m3</i>		10 128	715 196	316 765
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 40.92 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 398 431 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 26.72 €/m3</i>				
2039-2043				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.0	71	4 373	2 751
Kailcirte - pēc vecuma	0.3	83	6 229	2 491
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.0	0	0	205
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	38.3	0	0	426
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 68.84 €/m3</i>		154	10 602	10 751
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 45.04 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -149 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 22.85 €/m3</i>				
2044-2048				
Galvenā cirte - izlases cirte	0.8	116	8 518	3 490
Kailcirte - pēc vecuma	12.3	3 721	265 049	111 645
Stādāmais materiāls	12.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	12.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	49.3	0	0	11 811
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	38.0	0	0	423
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 71.30 €/m3</i>		3 837	273 567	132 247
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 41.29 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 141 320 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2049-2053				
Kailcirte - pēc vecuma	4.4	1 242	91 918	37 255
Stādāmais materiāls	4.4	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Atjaunošanas darbs	4.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.8	0	0	99
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	25.6	0	0	268
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.01 €/m3</i>		1 242	91 918	42 500
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.01 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 49 418 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2054-2058				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.5	29	1 903	1 120
Kailcirte - pēc vecuma	4.6	1 188	90 439	35 648
Stādāmais materiāls	4.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	4.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	17.0	0	0	3 949
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	26.7	0	0	281
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 75.88 €/m3</i>		1 217	92 342	45 876
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 46.12 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 46 466 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 27.00 €/m3</i>				
2059-2063				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	4.8	321	21 733	12 515
Kailcirte - pēc vecuma	1.4	401	31 060	12 027
Stādāmais materiāls	1.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	6.9	0	0	1 741
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	22.0	0	0	231
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.12 €/m3</i>		722	52 793	31 392
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 47.46 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 21 401 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 28.72 €/m3</i>				
2064-2068				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.5	108	6 894	4 214
Jaunaudžu kopšana	3.6	0	0	1 165
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	21.2	0	0	221
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.83 €/m3</i>		108	6 894	10 478
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -3 584 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.81 €/m3</i>				
2069-2073				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	4.0	234	14 857	9 134
Kailcirte - pēc vecuma	3.3	853	60 460	25 592
Stādāmais materiāls	3.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.7	0	0	461
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	58.4	0	0	687
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 69.29 €/m3</i>		1 087	75 317	40 752
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 40.88 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 34 565 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.46 €/m3</i>				
2074-2078				
Kailcirte - pēc vecuma	5.3	1 215	88 574	36 453
Stādāmais materiāls	5.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Nekustamā īpašuma nodoklis	67.5	0	0	807
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.90 €/m³</i>		1 215	88 574	42 138
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.90 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 46 436 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m³</i>				
2079-2083				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.6	40	2 543	1 550
Jaunaudžu kopšana	8.1	0	0	2 602
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	66.6	0	0	834
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.58 €/m³</i>		40	2 543	9 864
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 321 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.83 €/m³</i>				
2084-2088				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	37.2	2 447	155 873	95 429
Jaunaudžu kopšana	0.5	0	0	150
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	71.3	0	0	884
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.70 €/m³</i>		2 447	155 873	101 341
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 54 532 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.70 €/m³</i>				
2089-2093				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	12.3	732	46 413	28 536
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	72.7	0	0	902
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.41 €/m³</i>		732	46 413	34 316
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 12 097 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.42 €/m³</i>				
2094-2098				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	9.1	582	37 075	22 702
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	72.7	0	0	902
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.70 €/m³</i>		582	37 075	28 482
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 8 593 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.70 €/m³</i>				
2099-2103				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.4	103	6 574	4 019
Kailcirtē - pēc vecuma	5.5	1 438	107 759	43 132
Stādāmais materiāls	5.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.5	0	0	0
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	72.7	0	0	902
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.19 €/m³</i>		1 541	114 333	52 931
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.94 €/m³</i>				<i>Tīrie ienākumi: 61 402 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 24.81 €/m³</i>				
2104-2108				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.6	151	10 899	4 540
Stādāmais materiāls	0.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	0
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	75.8	0	0	897

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.18 €/m3</i>		151	10 899	10 315
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 42.11 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 584 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2109-2113				
Jaunaudžu kopšana	5.5	0	0	1 747
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	75.2	0	0	889
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7 514
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 514 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2114-2118				
Kailcirte - pēc vecuma	37.2	9 001	665 017	270 019
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.0	68	4 895	2 641
Stādāmais materiāls	37.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	37.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	37.9	0	0	205
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	75.2	0	0	889
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.87 €/m3</i>		9 069	669 912	278 632
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.88 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 391 280 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 33.15 €/m3</i>				
2119-2123				
Kailcirte - pēc vecuma	12.3	3 006	220 925	90 186
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.8	215	13 811	8 370
Stādāmais materiāls	12.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	12.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	12.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Infrastrukturās izmaksas	81.3	0	0	2 439
Nekustamā īpašuma nodoklis	38.0	0	0	423
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 72.88 €/m3</i>		3 221	234 736	103 857
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.49 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 130 879 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 25.31 €/m3</i>				
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 71.75 €/m3</i>				
<i>Tīrie ienākumi: 1 469 848 €</i>				
Kopā:		39 769	2 853 417	1 383 569

96960010036

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Zilākalna pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-1-0		1.29		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	2.44	5.71	10.63	33.88	4.67	57.33	3.75	256.57	600.34	993.39	2 024.26	217.21	4 091.76
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Papele	23.22	4.37	1.10	0.62	0.00	29.31	3.25	1 246.10	234.92	59.19	31.21	0.00	1 571.41
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	17.02	36.96	65.34	170.06	24.90	314.27	20.60	1 786.71	3 880.90	6 109.17	10 160.76	1 157.50	23 095.05
2069-2073	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.48	2.17	7.51	59.43	6.90	76.48	6.40	50.25	227.52	702.16	3 551.25	320.75	4 851.92
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	28.59	29.59	27.68	43.58	11.30	140.74	8.45	3 002.04	3 106.71	2 588.01	2 603.87	525.75	11 826.37

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-2-0		0.64		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2034-2038	Kailcirte - pēc caurmēra				Bērzs	5.52	11.37	15.36	35.22	5.79	73.25	4.54	579.48	1 193.15	1 436.22	2 104.18	269.18	5 582.20
2079-2083	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.30	1.30	4.22	30.38	3.55	39.75	3.26	31.62	136.49	394.29	1 815.26	165.24	2 542.91
2104-2108	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	7.10	16.14	28.67	87.17	12.27	151.35	9.91	745.71	1 694.53	2 680.14	5 208.48	570.46	10 899.32

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-3-0		1.51		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2064-2068	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.79	3.40	11.14	83.03	9.69	108.06	9.06	82.45	357.45	1 042.02	4 961.41	450.66	6 893.98
2099-2103	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	39.31	84.14	105.61	207.40	39.02	475.47	30.09	4 127.04	8 834.78	9 873.86	12 392.19	1 814.08	37 041.96
2024-2028	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	30.03	60.91	70.83	133.85	28.15	323.77	19.69	3 153.33	6 395.33	6 623.16	7 997.62	1 309.14	25 478.59

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-4-0		1.44		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	11.20	17.48	19.18	34.19	6.98	89.04	5.49	1 176.42	1 835.64	1 793.58	2 042.71	324.85	7 173.20
2099-2103	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.75	3.24	10.63	79.19	9.24	103.05	8.64	78.62	340.88	993.72	4 731.41	429.77	6 574.39
2059-2063	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	21.72	50.00	69.67	144.69	25.78	311.85	20.07	2 279.38	5 249.39	6 513.78	8 645.66	1 198.63	23 886.84
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.92	3.72	11.07	72.78	8.60	97.08	7.89	96.42	390.41	1 035.84	4 348.12	399.95	6 270.74

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-5-0		36.91		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	510.10	1 088.11	1 873.18	4 748.47	705.35	8 925.21	583.18	53 556.04	114 236.82	175 158.25	283 725.69	32 790.47	659 467.28
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	16.61	74.19	248.04	1 871.34	218.14	2 428.31	201.16	1 762.45	7 783.95	23 207.90	111 814.42	10 138.44	154 707.16
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	65.70	204.11	545.16	2 665.27	326.28	3 806.53	297.13	6 895.90	21 433.27	50 977.88	159 259.64	15 165.21	253 731.89
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	114.42	188.61	174.58	284.95	67.55	830.11	50.94	12 026.02	19 812.18	16 318.28	17 020.31	3 132.92	68 309.71
2034-2038	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	214.82	515.63	956.71	2 749.06	386.45	4 822.66	325.55	22 564.19	54 122.24	89 462.46	164 262.42	17 977.38	348 388.69

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-6-0		3.30		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2119-2123	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	1.68	6.90	21.22	140.42	16.57	186.78	15.08	175.07	724.88	1 983.30	8 390.18	769.79	12 043.22
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.23	1.91	11.19	160.74	18.08	192.16	20.33	23.76	201.93	1 046.99	9 603.66	841.53	11 717.87
2069-2073	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	31.35	78.84	160.61	512.99	69.23	853.02	59.30	3 292.54	8 279.44	15 016.49	30 651.56	3 219.91	60 459.93

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-7-0		3.64		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2054-2058	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	43.32	104.80	158.96	352.06	60.13	719.26	46.26	4 547.82	11 004.30	14 864.05	21 034.76	2 796.21	54 247.14
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.89	8.19	26.86	200.16	23.37	260.48	21.84	198.74	861.66	2 511.89	11 959.95	1 086.36	16 618.60
2054-2058	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	22.64	38.73	45.46	88.45	16.63	211.92	13.03	2 377.79	4 067.15	4 249.95	5 286.04	774.23	16 755.17
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	4.40	13.14	34.18	152.01	18.82	222.55	17.25	460.90	1 378.83	3 197.34	9 082.05	875.86	14 994.98

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-9-0		0.66		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	10.48	26.35	42.84	100.93	16.71	197.31	12.76	1 100.39	2 766.42	4 005.88	6 030.25	777.04	14 679.97		
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.24	1.11	3.84	30.41	3.53	39.13	3.27	25.71	116.40	359.24	1 816.92	164.10	2 482.38		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-11-0		1.00		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2039-2043	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	1.23	3.46	7.73	28.80	3.72	44.94	3.09	129.26	363.59	722.58	1 720.83	173.05	3 109.31		
2114-2118	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	3.06	7.31	13.38	38.55	5.43	67.73	4.51	320.83	767.29	1 251.03	2 303.24	252.71	4 895.10		
2054-2058	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	16.40	35.12	60.01	124.45	21.07	257.05	16.36	1 722.48	3 687.78	5 611.32	7 435.77	979.78	19 437.13		
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.51	2.12	6.50	44.02	5.18	58.33	4.78	53.94	222.89	608.15	2 630.26	241.06	3 756.30		
2039-2043	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Baltakšnis	0.36	3.82	6.02	0.00	15.40	25.60	1.86	19.27	205.23	322.88	0.00	716.23	1 263.61		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-12-0		2.40		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte	Bērzs	65.11	58.66	47.28	80.35	22.68	274.08	16.06	6 837.65	6 157.66	4 420.22	4 801.49	1 054.63	23 271.65		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-13-0		4.19		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2029-2033	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.00	0.92	9.22	215.45	24.05	249.64	29.33	0.00	96.16	860.75	12 872.73	1 117.85	14 947.49		
2059-2063	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	6.37	18.35	42.70	188.51	23.67	279.60	19.90	668.39	1 928.57	3 993.32	11 263.43	1 101.76	18 955.48		
2074-2078	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	46.97	104.71	197.94	523.71	75.04	948.36	64.44	4 933.85	10 994.43	18 506.01	31 291.80	3 489.60	69 215.70		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-14-0		1.94		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	20.68	51.55	82.59	191.90	31.99	378.71	24.50	2 170.47	5 412.56	7 721.06	11 465.81	1 487.17	28 257.07		
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.72	3.26	11.29	89.38	10.38	115.02	9.62	75.56	342.16	1 055.96	5 340.65	482.36	7 296.69		
2034-2038	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	3.16	9.23	21.69	88.29	11.19	133.57	9.37	331.88	969.34	2 027.13	5 274.72	520.13	9 123.20		
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	3.18	9.97	21.86	75.23	11.25	121.50	8.32	333.74	1 046.86	2 044.51	4 495.66	522.79	8 443.56		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-15-0		1.46		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2049-2053	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	23.13	57.95	93.69	219.54	36.44	430.74	27.86	2 427.82	6 084.68	8 760.34	13 117.90	1 694.56	32 085.30		
2094-2098	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.54	2.45	8.50	67.26	7.81	86.56	7.24	56.87	257.50	794.69	4 019.25	363.01	5 491.32		

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība						
96960010036		12-16-0		0.31		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka
2084-2088	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Bērzs	0.11	0.52	1.80	14.28	1.66	18.38	1.54	12.07	54.67	168.74	853.40	77.08	1 165.97		
2114-2118	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	4.09	8.88	15.70	40.87	5.98	75.52	4.95	429.37	932.62	1 468.09	2 441.73	278.16	5 549.97		
2039-2043	Kailcirte - pēc vecuma	Bērzs	4.75	11.69	18.25	41.37	6.97	83.03	5.32	498.99	1 227.10	1 706.73	2 471.98	324.09	6 228.89		

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-17-0		0.47		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2029-2033		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.00	0.06	0.65	18.12	2.02	20.86	2.68	0.00	6.19	61.23	1 082.87	93.94	1 244.23
2054-2058		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.46	1.45	3.98	20.35	2.47	28.71	2.25	47.89	152.42	372.14	1 215.84	114.99	1 903.28
2119-2123		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.17	0.79	2.74	21.65	2.51	27.87	2.33	18.31	82.89	255.83	1 293.87	116.86	1 767.75
2074-2078		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	6.22	14.35	24.98	66.52	10.55	122.62	7.75	653.60	1 506.70	2 335.52	3 974.45	490.64	8 960.91

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-18-0		0.38		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2049-2053		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	6.03	15.17	24.67	58.11	9.62	113.60	7.35	633.56	1 592.79	2 306.41	3 471.96	447.39	8 452.10
2094-2098		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.14	0.64	2.21	17.51	2.03	22.53	1.88	14.80	67.02	206.84	1 046.11	94.48	1 429.25

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-19-0		2.66		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	5.53	13.81	29.87	101.43	13.41	164.04	11.46	580.86	1 449.65	2 791.96	6 060.86	624.01	11 507.35
2099-2103		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	35.09	76.21	134.73	350.67	51.34	648.03	42.48	3 684.23	8 002.48	12 597.20	20 951.65	2 386.79	47 622.35
2069-2073		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.98	4.47	15.48	122.55	14.23	157.71	13.19	103.61	469.14	1 447.86	7 322.74	661.38	10 004.74
2024-2028		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	80.39	83.20	77.83	122.55	31.79	395.75	23.75	8 441.24	8 735.55	7 277.07	7 321.65	1 478.32	33 253.83

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-20-0		0.61		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028		Galvenā cirte - izlases cirte			Bērzs	19.43	17.50	14.11	23.99	6.77	81.80	4.79	2 040.70	1 837.76	1 319.22	1 433.01	314.76	6 945.44

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-21-0		0.56		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2044-2048		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	8.48	17.27	27.90	66.55	10.25	130.45	8.50	890.17	1 813.43	2 608.38	3 976.41	476.88	9 765.26
2119-2123		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	7.39	16.04	28.36	73.82	10.81	136.43	8.94	775.63	1 684.73	2 652.04	4 410.87	502.48	10 025.76
2089-2093		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.21	0.94	3.26	25.80	3.00	33.20	2.78	21.81	98.77	304.81	1 541.63	139.24	2 106.26

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-22-0		11.78		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2119-2123		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	155.38	337.50	596.66	1 552.96	227.35	2 869.84	188.13	16 315.89	35 439.54	55 787.61	92 785.88	10 570.08	210 898.99
2044-2048		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	17.67	56.07	145.13	707.27	99.78	1 025.92	70.92	1 851.34	5 893.77	13 566.91	42 261.22	4 638.85	68 212.09
2044-2048		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	125.46	291.20	523.15	1 421.14	204.15	2 565.10	171.40	13 176.64	30 570.16	48 919.16	84 910.36	9 494.92	187 071.23
2089-2093		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	4.36	19.79	68.56	542.70	63.02	698.44	58.43	458.83	2 077.64	6 411.97	32 429.28	2 928.98	44 306.70

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-23-0		0.75		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2044-2048		Galvenā cirte - izlases cirte			Bērzs	5.91	13.56	23.93	63.71	9.24	116.34	7.76	620.68	1 423.65	2 237.33	3 806.44	429.74	8 517.84
2034-2038		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	1.41	3.80	8.51	30.48	3.97	48.16	3.41	148.40	398.83	795.47	1 820.97	184.39	3 348.05

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
96960010036		12-24-0		0.64		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2059-2063		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.86	2.54	6.08	28.25	3.51	41.25	3.02	90.39	266.91	568.60	1 687.80	163.53	2 777.23
2029-2033		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.00	0.07	0.76	19.70	2.20	22.72	2.84	0.00	7.32	70.73	1 176.97	102.14	1 357.15

Sortimentu periodu plāns

31.07.2024

2074-2078	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	6.36	15.20	28.63	82.35	11.55	144.08	9.79	667.94	1 595.90	2 676.40	4 920.47	536.88	10 397.59
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja						Vērtība						
96960010036		12-25-0		1.11		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte				Baltalksnis	0.26	2.71	4.28	0.00	10.61	17.86	1.35	13.76	145.35	230.01	0.00	493.26	882.39
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte				Bērzs	20.93	30.69	31.87	55.01	12.21	150.72	9.15	2 197.90	3 222.40	2 979.63	3 286.61	567.67	12 254.20
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja						Vērtība						
96960010036		12-26-0		1.65		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte				Bērzs	31.12	45.62	47.37	81.77	18.15	224.04	13.60	3 267.15	4 790.05	4 429.18	4 885.50	843.83	18 215.70
2024-2028	Galvenā cirte - izlases cirte				Baltalksnis	0.38	4.03	6.37	0.00	15.77	26.55	2.01	20.46	216.07	341.91	0.00	733.23	1 311.67

Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība)

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2024-2028	150 610	62 422	88 188	237 027
2	2029-2033	23 820	20 995	2 825	
3	2034-2038	715 197	316 765	398 432	
4	2039-2043	10 602	10 752	-150	
5	2044-2048	273 566	132 247	141 319	
6	2049-2053	91 918	42 500	49 418	
7	2054-2058	92 343	45 876	46 467	
8	2059-2063	52 793	31 391	21 402	
9	2064-2068	6 894	10 478	-3 584	
10	2069-2073	75 317	40 751	34 566	
11	2074-2078	88 574	42 138	46 436	
12	2079-2083	2 543	9 864	-7 321	
13	2084-2088	155 873	101 342	54 531	
14	2089-2093	46 413	34 316	12 097	
15	2094-2098	37 075	28 482	8 593	
16	2099-2103	114 334	52 931	61 403	
17	2104-2108	10 899	10 315	584	
18	2109-2113	0	7 514	-7 514	
19	2114-2118	669 912	278 631	391 281	
20	2119-2123	234 736	103 857	130 879	



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *15*

Izsniegts

SIA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. *42403010964*

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim

datums

G.N.Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2000. gada 10. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 11. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 10. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilnis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

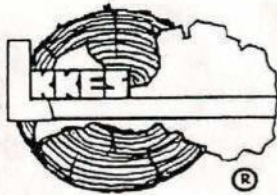


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 170378-12813

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnē krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

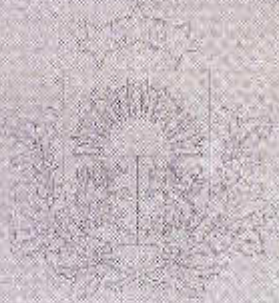
Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

