

Valmierā, 2025.gada 22.janvārī  
Reģ. Nr.415-3668/v

Par nekustamā īpašuma, dzīvokļa **Nr.2**,  
kas atrodas **Valmieras nov., Matīšu pag., Matīši, Valmieras iela 7A** novērtēšanu

Valmieras pilsētas pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.130-2 reģistrētā **dzīvokļa Nr.2**, kas atrodas **Valmieras nov., Matīšu pag., Matīši, Valmieras iela 7A** ar kopējo platību 51,7 m<sup>2</sup> (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 517/2067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 96700060192001) un kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96700060192) (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Valmieras nov., Matīšu pag., Matīši, Valmieras iela 7A**), novērtēšanu.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.2** kas atrodas **Valmieras nov., Matīšu pag., Matīši, Valmieras iela 7A**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 8.janvārī\* aprēķinātā tirgus vērtība ir **4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

*\*-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## 1. Galvenā informācija par vērtējumu

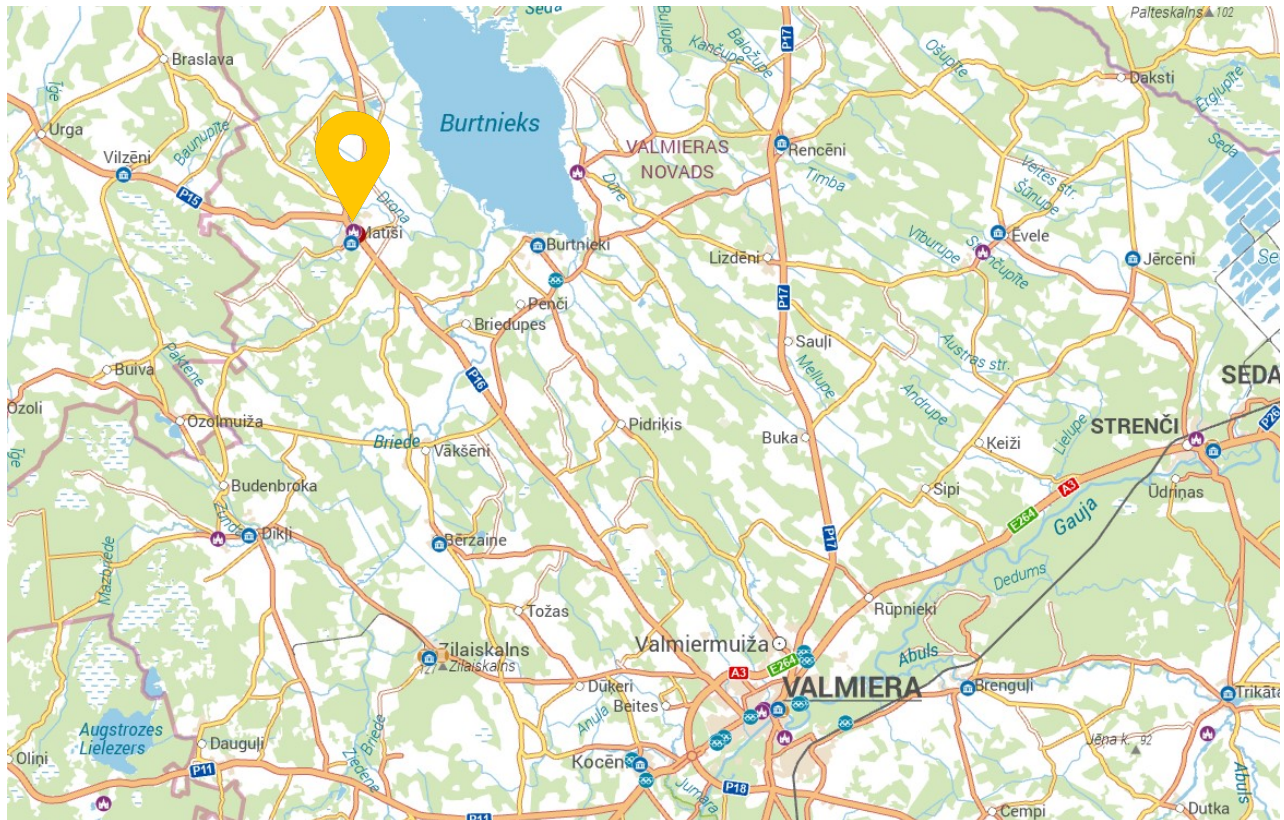
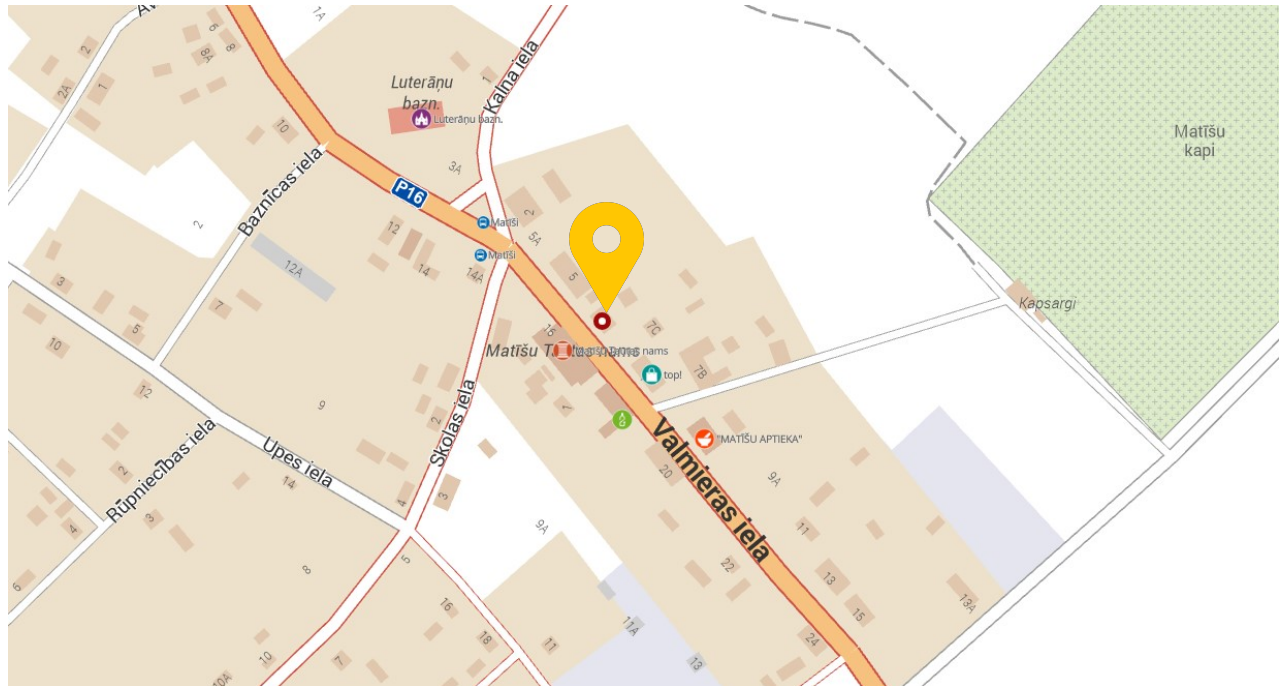
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

## 2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Divistabu dzīvoklis
Adrese:	Valmieras iela 7A-2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.
Kadastra Nr:	96709000088
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.130-2, Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.130-2 nav reģistrēti apgrūtinājumi.
Apkārtne:	Objekts atrodas apdzīvotas vietas Matīši centrālajā daļā, Valmieras ielas malā. Otrā pusei ielai atrodas Matīšu Tautas nams. Apkārtējā apbūve – vienkārtu un divstāvu ēku apbūve, lauksaimniecībā izmantojamās zemes kā arī Matīšu luterāņu baznīca. 100m attālumā no objekta atrodas gan veikals Top!, gan Matīšu aptieka. Aptuveni 25 km attālumā Valmiera, aptuveni 130 km attālumā atrodas Rīga.
Ēkas/ dzīvokļa apraksts :	Divistabu dzīvoklis atrodas 1960.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā. Ēka nav renovēta, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī divas dzīvojamās istabas, divi gaitenī, virtuve, tualete, sienas skapis un vannas istaba. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie • atrodas apdzīvotas vietas Matīši centrālajā daļā; • zeme ir īpašuma sastāvā; Negatīvie • nepieciešams veikt atjaunošanas darbus dzīvoklī

### 3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: balticmaps.eu



## 4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



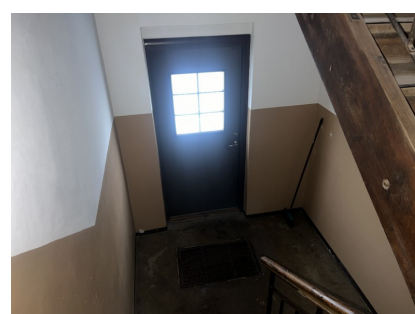
Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvokļa iekšpagalma fasāde



leejas mezgls ēkā



Ārdurvis



Dzīvokļa durvis



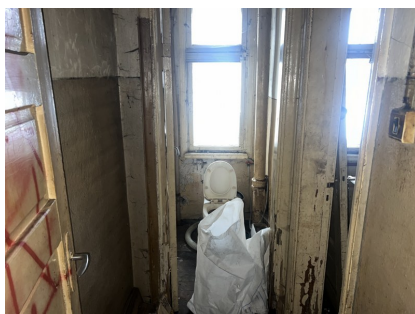
Gaitenis



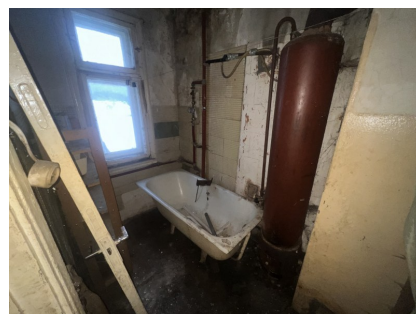
Gaitenis



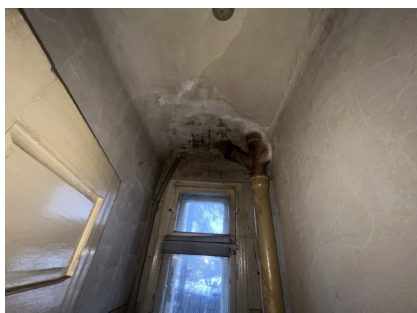
Gaitenis



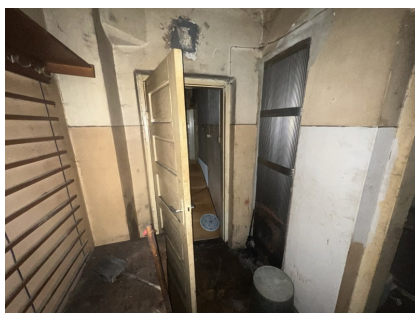
Tualete



Vannas istaba



Kanalizācija stāvvads tualetē



Gaitenis, durvis uz virtuvi



Virtuve





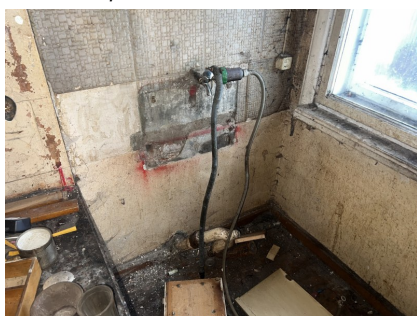
*Sienas skapis*



*Malkas plīts virtuvē*



*Virtuve*



*Ūdens, kanalizācijas pieslēgums virtuvē*



*Dzīvojamā istaba*



*Dzīvojamā istaba*



*Dzīvojamā istaba*

## 5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : Hruščova

Datums 08.01.2025.

Adrese Valmieras iela 7A-2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.

2	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
51,7	- dzīvokļa kopējā platība, m <sup>2</sup> (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
51,7	- dzīvokļa platība (neskaitot ārtelpas)

### Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

### Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

### Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	12,0	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	-	Koka ar dubultām vērtņēm	Neapmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	16,9	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	Koka ar dubultām vērtņēm	Neapmierinošs
Tualete	3	1,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Koka	Koka ar dubultām vērtņēm	Neapmierinošs
Vannas istaba	4	4,3	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Preskartons	Koka	Koka ar dubultām vērtņēm	Neapmierinošs
Virtuve	5	10,7	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Preskartons	Koka	Koka ar dubultām vērtņēm	Neapmierinošs
Gaitenis	6	1,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Koka	-	Neapmierinošs
Gaitenis	7	3,8	Krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Koka	-	Neapmierinošs
Sienas skapis	8	1,2	-	-	-	-	-	-

### Iekārtas:

- Tualetes pods, vanna nav funkcionējoša.

### Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Divistabu dzīvoklis atrodas 1960.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā. Ēka nav renovēta, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā.

Pēc plānojuma dzīvoklī divas dzīvojamās istabas, divi gaitenī, virtuve, tualete, sienas skapis un vannas istaba. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, liels fiziskais nolietojums. Dzīvoklim atslēgta elektroapgāde un ūdensapgāde. Atsevišķās telpās uz griestiem novērojamas mitruma pazīmes un plaisas sienās. Viena malkas krāsns, kas tikusi pārbūvēta no jauna un viena malkas plīts, kā arī vannas istabā malkas karstā ūdens boileris. Dzīvoklī nepieciešams remonts. Uz vērtēšanas dienu dzīvoklis netiek izmantots. Mājas pamati izbūvēti no dzelzsbetona, betona blokiem, sienas no ķieģeļu mūra 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāka. Pārseguma konstrukcijas veidotas no betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēm, jumta segums no azbestcimenta loksniem.

## 6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	<i>Salīdzinošie īpašumi</i>				<i>Vērtēšanas Objekts</i>
Adrese	Valmieras iela, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov., LV-4210	Parka iela, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	Alejas iela, Rencēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Jāņa Vintēna iela, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	Valmieras iela 7A-2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov
Info avots	ZG	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	04.2024.	10.2024.	05.2023.	04.2023.	
Projekts (sērija)	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu
Istabu skaits	2	2	2	2	2
Stāvs (kurš no cik)	1. no 2	1. no 3	1. no 3	2. no 3	1. no 2
Zeme	Ir īpašumā	Nav īpašumā	Nav īpašumā	Nav īpašumā	Ir īpašumā
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Malkas apkure	Centrālā apkure	Centralizētā apkure	Centralizētā apkure	malkas apkure
<b>Dzīvokļa cena, EUR</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	
Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>	59,3	48,2	49,4	47,1	<b>51,7</b>
Cena, EUR/m <sup>2</sup>	67	83	101	106	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	3%	-2%	-2%	-2%	
Istabu skaits/platība/lodžija	0%	-2%	-2%	0%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-2%	-3%	-4%	-4%	
Inženierkomunikācijas	-2%	-3%	-5%	-5%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	0%	0%	0%	0%	
Citi faktori, Zeme īpašumā	0%	5%	5%	5%	
Kopējā korekcija, %	-1%	-5%	-8%	-6%	
Koriģētā m <sup>2</sup> cena, EUR	67	79	93	100	<b>85</b>
<b>Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR</b>					<b>4 375</b>
<b>Dzīvokļa tirgus vērtība, noapaļojot, EUR</b>					<b>4 400</b>

## 7. Tirgus analīze

Matīšu pagastā pēdējo trīs gadu laikā dzīvokļu tirgus aktivitāte bijusi zema, katru gadu reģistrējot tikai vienu darījumu. 2024. gadā zemesgrāmatā tika reģistrēts dzīvokļa pirkuma darījums Valmieras ielā par 4 000 EUR, kas atbilst aptuveni 70 EUR/m<sup>2</sup>. Savukārt 2023. gadā dzīvokļa darījuma summa bija ievērojami augstāka – 22 000 EUR jeb 450 EUR/m<sup>2</sup>. Arī 2022. gadā tika reģistrēts tikai viens darījums, kas norāda uz ierobežotu aktivitāti šajā nekustamā īpašuma segmentā.

Blakus esošajos Vecates, Bērzaines un Burtnieku pagastos 2024. gadā situācija bija ievērojami dinamiskāka, reģistrējot 17 dzīvokļu darījumus. Cenas svārstījās no 1 000 EUR līdz 41 500 EUR, atkarībā no dzīvokļu platības, atrašanās vietas un tehniskā stāvokļa. Visbiežāk pircēji izvēlējās vienistabas un divistabu dzīvokļus, kas veidoja lielāko daļu darījumu, attiecīgi seši vienistabas un pieci divistabu dzīvokļu darījumi. Divistabu dzīvokļu cenas bija īpaši mainīgas – no 20 EUR/m<sup>2</sup> līdz pat 560 EUR/m<sup>2</sup>.

Galvenie faktori, kas ietekmē cenas noteikšanu, ir dzīvojamās mājas atrašanās vieta, kas atrodas tuvāk novadu centriem ar kvalitatīvi veiktu remontu un iekārtojumu, atkarībā no īpašuma atrašanās vietas attiecībā pret Valmieras pilsētu, dzīvokļa platību, tehnisko stāvokli u.c. Dažkārt cenas norādītas simboliskas, iespējams, samazināta patiesā darījuma cena.

Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par divistabu un četrstu istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

## 8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/



## 9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai ģeres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

## Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 130 - 2

Kadastra numurs: 96709000088

Valmieras iela 7A - 2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 2.		51.7 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 96700060192001).	517/2067	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96700060192).	517/2067	
<i>Žurn. Nr. 300007935324, lēmums 14.11.2024., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
1.2. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2024.gada 15.augusta izziņa Nr.4.1.11/24/494.		
<i>Žurn. Nr. 300007935324, lēmums 14.11.2024., tiesnese Baiba Caunīte</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anda Avota (+e-lug, pirms). Pieprasījums izdarīts 19.11.2024 08:16:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# VALSTS ZEMES DIENESTS

## TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96700060192001002  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Valmieras iela 7A - 2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.10.1997

Izdrukas ID: 390002790602	Izdrukas datums: 25.09.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96700060192001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96709000088

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96700060192001

10.1.1. Adrese:.....Valmieras iela 7A, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....340.2

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....147.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....6

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1960

10.1.11. Nolietojums (%):.....25

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.03.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
96700060192

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96700060192001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96700060192001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1960	25
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Nav	1960	25
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Nav	1960	25
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1960	25

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96700060192001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	147.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	340.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1151 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96700060192001002

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....51.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

Izdrukas ID: 390002790602	Izdrukas datums: 25.09.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	51.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	28.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	22.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96700060192001002
16.1.1. Adrese:.....	Valmieras iela 7A - 2, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	51.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	09.10.1997
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	96709000088
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96700060192001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96700060192

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96700060192001002
--	-------------------

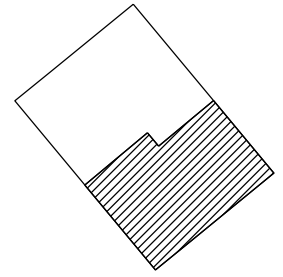
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.69	2.69	2.69	12	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.69	2.69	2.69	16.9	Nav
3	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.4	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	4.3	Nav
5	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	10.7	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.4	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	3.8	Nav
8	Sienas skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.2	Nav

## 18. Labiekārtojumi

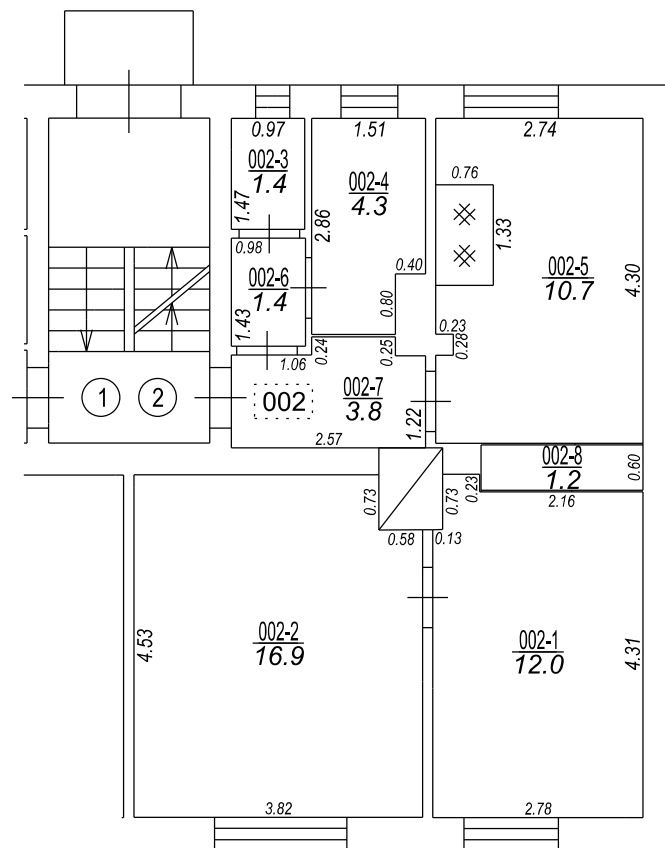
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96700060192001002
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	Nav
-------------------------------------	-----



Valmieras iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96700060192001002	1 : 100	4





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96709000088	-	51.7 m <sup>2</sup>	130	2	Matišu pagasts, Valmieras novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7791	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7791	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96700060192001002	Valmieras iela 7A - 2, Matiši, Matišu pag., Valmieras nov., LV-4210	-
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	8	
Ēkas apsekošanas datums:	09.10.1997	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2532	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6030	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	22.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.69	2.69	2.69	12.0	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.69	2.69	2.69	16.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.4	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	4.3	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	10.7	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.4	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	3.8	-
8	Sienas skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.2	-

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96700060192	Valmieras iela 7A, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov., LV-4210	-	517/2067

### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96700060192001	Valmieras iela 7A, Matīši, Matīšu pag., Valmieras nov., LV-4210	537.76	517/2067	-

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96709000088	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Matīšu pagasta zemesgrāmata	14.11.2024	-

### Dokumenti

<b>Dokumenta veids</b>	<b>Izdošanas datums</b>	<b>Izdošanas nr.</b>	<b>Izdevējietāde</b>
Izziņa par kadastra objekta piederību	15.08.2024	4.1.11/24/494	Valmieras novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.08.2024	4.1.8.3/24/5194	Valmieras novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.