

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Valmierā

2025.gada \_\_.\_\_\_\_

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_§)**Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā kopjama Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
  - 1.2. pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam;
  - 1.3. īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu Pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu;
  - 1.4. kārtību, kādā tiek sniegts Pašvaldības atbalsts piegulošo teritoriju kopšanā;
  - 1.5. atbildību par šo saistošo noteikumu neievērošanu.

**II. Piegulošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas prasības**

2. Piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu pilsētu un ciemu teritorijās nodrošina:
  - 2.1. zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
  - 2.2. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība un būves pieder dažādām personām (dalītais īpašums);
  - 2.3. dalīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldītājiem ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Būvēm nepiesaistītā zemesgabala daļas un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritorijas, kas atrodas blakus nekustamam īpašumam un sniedzas uz visām pusēm līdz sešu metru platumam no nekustamā īpašuma ārējās robežas, kopšana ir zemes īpašnieka pienākums.
3. Noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:
  - 3.1. piegulošās teritorijas kopšanu līdz 3 metriem, mērot no zemes vienības robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietvi un veloceliņus:
    - 3.1.1. regulāru zālāja pļaušanu, ne retāk kā vienu reizi mēnesī laika periodā no maija līdz septembrim;
    - 3.1.2. zemē, kurai piešķirts statuss lauksaimniecībā izmantojamā zeme – vismaz vienu reizi gadā;
  - 3.2. pilsētas vai ciemu teritorijās, kurās ir izveidota ainaviska pļava – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts, bioloģisko daudzveidību uzlabojošs zālāja veids, kurā līdzās aug dažādu sugu savvaļas puķes (kliņģerītes, margrietiņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepene u.c.), kas aptver vismaz 50 procentus no konkrētā zālāja, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.), kā arī kurai apkārt pa perimetru nopļauta zāle;
    - 3.2.1. regulāru zālāja pļaušanu, nepieļaujot zālāja garumu virs 30 cm pa perimetru apkārt ainaviskai pļavai 2 metrus platā zonā;
    - 3.2.2. ainaviskas pļavas nopļaušanu, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē

augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk par 15.septembri un nepieļaujot kūlas veidošanos.

- 3.3. nedzīvojamiem namiem un viendzīvokļa mājām sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, jumtiem, lāsteku likvidēšanu, nepieļaujot sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu. Veic pasākumus, lai notīrītais sniegs un ledus netraucē gājēju kustībai pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;
- 3.4. sniegu un ledu novieto valnī gar ielas vai ietves malu, kur tas netraucē un neapdraud gājējus un transportlīdzekļus. Aizliegts sniegu un ledu novietot uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīra joslu vismaz 1 metra platumā. Ielās un brauktuvēs, kas šaurākas par 5 metriem, atļauts sniega valni iestumt grāvī;
- 3.5. publiskām būvēm nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību.

### **III. Būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa un ārējā izskata prasības**

4. Par būvju uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai zemes vienības īpašnieks, ja būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav zināms.
5. Saistošo noteikumu 5.punktā minētās personas veic būvju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Pašvaldības saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi prasības un šādas prasības:
  - 5.1. nodrošina logu stiklojumu un durvju (vārtu) esamību vai aizdara logus un ieejas durvis ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotās būvēs, kā arī būvēs nepabeigtas būvniecības stadijā;
  - 5.2. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
  - 5.3. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un pilsētvides ainavai;
  - 5.4. novērš krūmu, koku un sūnu augšanu uz būvju konstrukcijām un arhitektoniskajiem elementiem.

### **IV. Īpašie noteikumi un atvieglojumi**

6. No pienākuma veikt piegulošo teritoriju kopšanu var atbrīvot viendzīvokļa māju īpašnieku, ja mājā netiek veikta saimnieciskā darbība un īpašnieks ir:
  - 6.1. viena dzīvojoša pensionēšanās vecumu sasniegusi persona, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss;
  - 6.2. pensionēšanās vecumu sasniegusi persona, kura dzīvo kopā ar citu pensionēšanās vecumu sasniegušu personu vai personām, un kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss;
  - 6.3. viena dzīvojoša persona ar I vai II invaliditātes grupu;
  - 6.4. persona ar I vai II invaliditātes grupu, kura dzīvo kopā ar pensionēšanās vecumu sasniegušu personu (personām) vai personu (personām) ar I vai II invaliditātes grupu.
7. Lai saņemtu 7.punktā noteiktos atvieglojumus, persona vēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība 15 darba dienu laikā pieņem lēmumu par personas atbrīvošanu no pienākuma veikt piegulošo teritoriju kopšanu ne ilgāk kā 12 mēnešus.
8. Ja zuduši apstākļi, kas bija par pamatu atvieglojuma saņemšanai, vai iestājies cits īpašuma tiesību pārņēmējs, atvieglojuma saņēmējs 3 darba dienu laikā par to paziņo Pašvaldībai.
9. Persona, kuras nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks), var saņemt Pašvaldības palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā (zālāja nopļaušana), vēršoties ar iesniegumu Pašvaldībā.

## **V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

10. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu 12.punktā paredzētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības policija" amatpersonas.
11. Par Noteikumu neievērošanu, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu šādā apmērā:
  - 11.1. par nekustamā īpašuma teritorijas kopšanas prasību neievērošanu – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz četrdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts piecdesmit naudas soda vienībām;
  - 11.2. par zālāja nepļaušanu nekustamā īpašuma piegulošajā teritorijā – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts naudas soda vienībām;
  - 11.3. par būvju neuzturēšanu tehniskā vai vizuālā kārtībā – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz viens simts naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz divsimt piecdesmit naudas soda vienībām.
12. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Pašvaldības Administratīvā komisija un tās apakškomisijas.
13. Pašvaldības Administratīvās komisijas un tās apakškomisiju pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **VI. Noslēguma jautājums**

14. Atzīt par spēku zaudējušiem Valmieras novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 93 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi".