

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 18.februārī

Nr.84
(protokols Nr.3, 33.§)**Par izīrēta dzīvokļa Kārļa Baumaņa ielā 15-28,
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Kārļa Baumaņa ielā 15-28, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 8444, īrnieces [...], personas kods [...], 19.11.2024. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.11.2024. ar Nr.3.8.3/24/362) par dzīvokļa Kārļa Baumaņa ielā 15-28, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanu, un ievērojot, ka dzīvoklis kopš 04.12.2000. ir izīrēts [...] (04.12.2000. dzīvojamās telpas īres līgums);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Kārļa Baumaņa ielā 15-28, Valmierā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1625 28, kadastra Nr.9601 900 8444), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "LVKV" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 22.01.2025. atskaiti par dzīvokļa Kārļa Baumaņa ielā 15-28, Valmierā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 33100,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.02.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kārļa Baumaņa ielā 15-28, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 8444, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 001 1704 001 028), 474/13965 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1704 001 un 474/13965 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1704), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrniecei [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 33100,00 euro (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts euro);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 18.februārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks