

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālpilnojumā, kas groza Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.408 (protokols Nr.10, 29.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam”, ar ko tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, 9 zemes vienībās un apstiprināts darba uzdevums Lokālpilnojumā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs.

Lokālpilnojumā ierosinātājs – SIA “Sunly Land Solar 1”, reģistrācijas Nr.40203401860. Lokālpilnojumā veikts 9 zemes vienībās.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Matīšu pagasta zemes vienībās (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

- 1.1.1. funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībās, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku zemju teritorijas”;
- 1.1.2. funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas”.

Informācija par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilnojumā*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2024.gada augusta izdevums Nr.8(38)).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot Lokālpilnojumā izstrādi nosacījumus izsniegušās sekojošās Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS “Augstsprieguma tīkls”;
- ✓ VAS “Latvijas valsts ceļi”;
- ✓ AS “Latvijas valsts meži”;
- ✓ VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālpilnojumā izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālpilnojumā izstrādātājs – SIA “Grupa93”, vienotais reģistrācijas Nr.40203401860, sagatavojis pārskatu.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/84/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, līdz ar to Lokālpilnojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

- **Mežu teritorija (M2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu – vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M2) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2¹ ha, apbūves augstums(m) – līdz 9².

¹ – Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

² – Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

- **Lauksaimniecības teritorija (L2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L2) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2³ ha, apbūves augstums (m) – līdz 14⁴.

³ – Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

⁴ – Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

Lokālplānojuma ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei – prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, teritorijas labiekārtojumam un vides risku samazināšanai.

Lokālplānojums kalpos par pamatu Lokālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot Lokālpilnojumā izstrādi tika saņemts viens fiziskas personas iesniegums, kurā iekļauti ieteikumi par:

- vizuāli uzskatāmas informācijas apkopošanu un ieinteresēto pušu iepazīstināšanu ar to;
- informācijas paušanu par elektroenerģijas iztrūkumu valstī;
- visu Latvijā projektēto vēja parku kopējo ietekmju apkopošanu.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpilnojumā turpmāko virzību

Lokālpilnojumā kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpilnojumā redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 33 dienas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības "Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv