



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 18.februārī

Nr.82
(protokols Nr.3, 31.§)

Par lokālplānojuma, kas groza Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, un tā Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Lokālplānojuma vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, kas groza Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk arī – Lokālplānojums) izstrādātājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Grupa93”, reģistrācijas Nr.50103129191 (turpmāk – Izstrādātājs), ir sagatavojis Lokālplānojuma redakciju un tā Vides pārskata projektu nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.408 (protokols Nr.10, 29.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, ar ko tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, 9 zemes vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto lokālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 06.12.2024. lēmumu Nr.4-02/84/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, Lokālplānojumam ir izstrādāts vides pārskata projekts. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 12.5.punktu, termiņš, līdz kuram sabiedrība var iesniegt izstrādātājam rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes par plānošanas dokumenta un vides pārskata projektu ir ne mazāk kā 30 dienas.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, Lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis Lokālplānojuma materiāliem. Sniegts priekšlikums nodot Lokālplānojuma redakciju un tā Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – 33 dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.02.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Kļaviņš), nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldes, kas groza Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā, un tā Vides pārskata projekta, redakciju un Vides pārskata projektu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 33 dienas;
2. Lokālpārvaldes izstrādes vadītājam organizēt Lokālpārvaldes un tā Vides pārskata projekta publisko apspriešanu;
3. Lokālpārvaldes izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par Lokālpārvaldes publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto Lokālpārvaldes redakciju, Vides pārskatu un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka Lokālpārvaldes un tā Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbadienā pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par Lokālpārvaldes publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
6. lēmums stājas spēkā 2025.gada 18.februārī.

Pielikumā: Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpārvaldes izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs _____ (*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada Centrālās pārvaldes

Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra

biroja administratore

Linda Rumbeniece

(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālpilnojumā, kas groza Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, vēja parkam Matišu pagastā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.408 (protokols Nr.10, 29.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja parkam Matišu pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam”, ar ko tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde vēja parkam Matišu pagastā, Valmieras novadā, 9 zemes vienībās un apstiprināts darba uzdevums Lokālpilnojumā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs.

Lokālpilnojumā ierosinātājs – SIA “Sunly Land Solar 1”, reģistrācijas Nr.40203401860. Lokālpilnojumā veikts 9 zemes vienībām.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Matišu pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

- 1.1.1. funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku zemju teritorijas”;
- 1.1.2. funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas”.

Informācija par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilnojumā*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2024.gada augusta izdevums Nr.8(38)).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot Lokālpilnojumā izstrādi nosacījumus izsniegušās sekojošās Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS “Augstsprieguma tīkls”;
- ✓ VAS “Latvijas valsts ceļi”;
- ✓ AS “Latvijas valsts meži”;
- ✓ VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālpilnojumā izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālpilnojumā izstrādātājs – SIA “Grupa93”, vienotais reģistrācijas Nr.40203401860, sagatavojis pārskatu.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/84/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, līdz ar to Lokālpilnojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

- **Mežu teritorija (M2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu – vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M2) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2¹ ha, apbūves augstums(m) – līdz 9².

¹ – Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

² – Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

- **Lauksaimniecības teritorija (L2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L2) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2³ ha, apbūves augstums (m) – līdz 14⁴.

³ – Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

⁴ – Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

Lokālplānojuma ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei – prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, teritorijas labiekārtojumam un vides risku samazināšanai.

Lokālplānojums kalpos par pamatu Lokālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot Lokālpilnovaldības izstrādi tika saņemts viens fiziskas personas iesniegums, kurā iekļauti ieteikumi par:

- vizuāli uzskatāmas informācijas apkopošanu un ieinteresēto pušu iepazīstināšanu ar to;
- informācijas paušanu par elektroenerģijas iztrūkumu valstī;
- visu Latvijā projektēto vēja parku kopējo ietekmju apkopošanu.

Lokālpilnovaldības izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpilnovaldības turpmāko virzību

Lokālpilnovaldības kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpilnovaldības izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Lokālpilnovaldības risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpilnovaldības redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 33 dienas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības "Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv