



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.45
(protokols Nr.2, 46.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Rūpniecības ielā 25-30,
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Rūpniecības ielā 25-30, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 8795, īrnieces [...], personas kods [...], 03.09.2024. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.09.2024. ar Nr.3.8.3/24/256) par dzīvokļa Rūpniecības ielā 25-30, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanu, un ievērojot, ka dzīvoklis kopš 03.05.1994. ir izīrēts [...] (03.05.1994. dzīvojamās telpas īres līgums);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Rūpniecības ielā 25-30, Valmierā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.700 30, kadastra Nr.9601 900 8795), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) 10.12.2024. atskaiti par dzīvokļa Rūpniecības ielā 25-30, Valmierā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 50 100,00 *euro*, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 25-30, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 8795, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 2312 001 030), 6381/361096 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2312 001 un 9601 011 2312 002, un 6381/361096 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2312), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 50 100,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši viens simts *euro*);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks