



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.43
(protokols Nr.2, 44.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Ziemeļu ielā 9-25,
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Ziemeļu ielā 9-25, Valmierā, Valmieras novadā (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1660 25, kadastra Nr.9601 900 6513), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

nemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) 10.12.2024. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 31 400,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Ziemeļu ielā 9-25, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 6513, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 007 0201 001 025), 350/19231 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0201 001, un 350/19231 domājamām daļām no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 007 0221 un 9601 007 0201, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 31 400,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks