



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.40
(protokols Nr.2, 41.§)

**Par nedzīvojamās telpas “Smēdes māja”-2,
Bērzaine, Bērzaines pagastā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Smēdes māja”-2, Bērzaine, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā (Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000061946-2, kadastra numurs 9644 900 0090); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertifikāts Nr.83, atskaiti par nedzīvojamo telpu “Smēdes māja”-2, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, kadastra numurs 96449000090, nosakot vērtību 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Smēdes māja”-2, Bērzaine, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 900 0090, kas sastāv no nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 122,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9644 005 0254 001 002), 1320/1933 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9644 005 0254 001), 1320/1933 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9644 005 0254), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks