



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2025.gada 31.janvārī

Nr.37
(protokols Nr.2, 38.§)

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un
zemes nodošanu īpašumā par maksu
Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], (Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Daces Seleckas 20.05.2024. izdota pilnvara ar reģistrācijas Nr.2188) (turpmāk – iesniedzēja) 20.12.2024. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts un reģistrēts 27.12.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/8050) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503 domājamām daļām, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. pamatojoties uz Rūjienas pilsētas gruntsgabalu sarakstu, zemes gabala pēc kadastrālā iedalījuma 7/18F (vecā numerācija) ar platību 2655 m² bijusī īpašniece uz 1940.gada 28.jūliju ir bijusi [...];
2. saskaņā ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 13.08.1997. atzinumu Nr.1.3 īpašuma tiesības uz zemes gabalu Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, 2655 m² platībā atjaunotas bijušās īpašnieces meitām [...], [...], [...], [...], [...], katrai 1/5 domājamā daļa;
3. saskaņā ar VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījuma izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas nodaļas izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, platība ir 3106 m². Šī platība par 451 m² pārsniedz to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra sistēma);
4. Kadastra sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503 nav reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;
5. saskaņā ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 02.06.1999. atzinumu Nr.4.4 [...], [...], [...], [...], [...] atjaunotas īpašumtiesības uz zemes gabalu Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, 2655 m² platībā, katrai 1/5 domājamā daļa, bet zeme 451 m² platībā, kura pārsniedz atjaunojamā īpašuma platību, piešķirta īpašumā par samaksu, katrai 1/5 domājamā daļa;
6. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Kristīnes Šapčenko 05.11.2024. izdotu mantojuma apliecību (reģistra Nr.4101) mantojuma tiesības uz 16.08.2010. mirušās Rutas Ilgas Legzdiņas, personas kods 050640 - 10148, atstāto mantojumu apstiprinātas ceturtās šķiras mantinieci (mantojuma atstājējas māsas mazmeitai) [...], personas kods [...], uz 1/5 domājamo daļu no zemes vienības 3106 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā;
7. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Kristīnes Šapčenko 05.11.2024. izdotu mantojuma apliecību (reģistra Nr.4099) mantojuma tiesības uz 10.11.1998. mirušās Annas Petrovičas, personas kods 081033 - 13103, atstāto mantojumu apstiprinātas ceturtās šķiras mantinieci (mantojuma atstājējas māsas mazmeitai) [...], personas kods [...], uz 1/5

- domājamo daļu no zemes vienības 3106 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā;
8. uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503 001, uz kuru mantojuma tiesības 4/5 domājamās daļas ir apstiprinātas [...];
 9. saskaņā ar Pašvaldības domes 25.04.2024. lēmumu Nr.192, [...] ir atjaunotas īpašumtiesības uz 2/5 domājamām daļām no mantojamās zemes 2655 m² platībā un nodotas īpašumā par maksu 2/5 domājamās daļas no zemes 451 m² platībā, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā;
 10. saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem – Latvijas pilsoņiem, ja viņu zemes gabalam pieguļošā zemes gabala platība ir mazāka par pilsētas apbūvei noteikto minimālo apbūves gabala lielumu vai tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala daļas atdalīšanu, viņiem ir tiesības šo zemes gabalu iegūt īpašumā par maksu atbilstoši zemes gabala kadastrālajai vērtībai, maksājot ar privatizācijas sertifikātiem vai *euro* pēc zemes izpircēja izvēles;
 11. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo prim daļu uz bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, neattiecas šā likuma pirmajā daļā minētie termiņi par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu. Šādā gadījumā, sākot ar 2014.gada 1.martu, zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem slēdz tā institūcija, kuru saskaņā ar 24.panta 4.¹ daļu noteicis Ministru kabinets;
 12. ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumus Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība", SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs POSSESSOR" zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas;
 13. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
 14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta pirmo daļu, 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības uz 2/5 domājamām daļām no mantojamās zemes 2655 m² platībā, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, un nodot īpašumā par maksu 2/5 domājamās daļas no zemes 451 m² platībā, Skolas ielā 49, Rūjienā, Valmieras novadā, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra Nr.9615 003 0503, un kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0503 ar kopējo platību 3106 m² saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;
2. noteikt, ka kopējā maksājuma summa par īpašumā nodotajām 2/5 domājamām daļām no zemes 451 m² platībā ir 185,10 *euro* (viens simts astoņdesmit pieci *euro*, 10 centi) vai 4,65 privatizācijas sertifikāti (četri, komats, sešdesmit pieci privatizācijas sertifikāti), pamatojoties uz aprēķinu (zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 3187 *euro*, proporcionāli rēķinot, zemes vienības daļas 451 m² platībā kadastrālā vērtība ir 462,76 *euro*, 2/5 no 462,76 *euro* ir 185,10 *euro*);

3. pēc šī lēmuma spēkā stāšanās [...] saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumu Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība" 3.punktu noslēgt zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887;
4. zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 2 lappusēm.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks