

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.19, 5.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, lai grozītu Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” (turpmāk – Lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA “Utilitas Wind”, reģistrācijas Nr.40203411869. Lokālplānojums veikts 23 zemes vienībām, tai skaitā Pašvaldības autoceļam Jaunkurbēni-Zarinleja”, valsts vietējo autoceļu V197, V164 un nekustamā īpašuma VAS “Latvijas dzelzceļš” zemes vienības, kas telpiski savieno lokālplānojuma teritorijas atsevišķās daļas.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Mazsalacas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

1. funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorijas” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku teritorijas”, “Meliorētās lauksaimniecības teritorijas” un “Lauku zemes”;

2. funkcionālās zonas “Mežu teritorijas” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas”.

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Geoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
- ✓ Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS “Augstsprieguma tīkls”;
- ✓ AS “Sadales tīkls”;
- ✓ VAS “Latvijas valsts ceļi”;
- ✓ VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- ✓ VA “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA “METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, sagatavojis pārskatu.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Vides pārraudzības valsts birojs 05.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/13/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to Lokālpilānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskaats.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālpilānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

- Mežu teritorija (M2):

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizmantosanas veidi:

- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2 ha, maksimālais apbūves blīvums(%) – 5¹, apbūves augstums(m) – līdz 12¹, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2¹.

¹ – attiecinā vienīgi uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem.

- Lauksaimniecības teritorija (L2):

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantosanas veidi:

- *Vasarnīcu apbūve (11002).*
- *Dārza māju apbūve (11003).*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004).*
- *Sporta būvju apbūve (12005).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).*
- *Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).*
- *Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*

- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, Maksimālais apbūves blīvums(%) – 10¹, apbūves augstums (m) – līdz 12¹, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2¹.

¹ – attiecinā vienīgi uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem.

- **Ūdeņu teritorija (Ū2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantotās veidi netiek noteikti

- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR2):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*

Teritorijas papildizmantotās veidi netiek noteikti.

Lokālpilnojuma ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tai skaitā prasības vides risku samazināšanai.

Lokālpilnojums kalpos par pamatu Lokālpilnojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot Lokālpilnojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpilnojuma turpmāko virzību

Lokālpilnojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Mazsalacas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpilnojuma izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālpilnojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpilnojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darba dienas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības “Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa”
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv