



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.34
(protokols Nr.2 , 35.§)

**Par zemes vienības ar nekustamā īpašuma
"Robīši", Pilātos, Valmieras pagastā,
Valmieras novadā, kadastra apzīmējums
9690 011 0215, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" rīcības virziena "Sasniedzamība, mobilitāte" sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz spēkā esošo Burtnieku novada teritorijas plānojumu un Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21. §)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā "Robīši", Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 011 0223, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0215 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 419 m² platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieka [...], personas kods [...], 29.11.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 29.11.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/7455), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par 1,00 euro (ar nosacījumu, ka no zemes vienības atdala vēl vienu zemes vienību ar aptuveno platību 1200 m², kas paliek esošajā zemesgrāmatas nodaļījumā un Pašvaldība sedz visas izmaksas kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu atsavināmās zemes vienības daļai un jaunas atdalāmās zemes vienības daļai),

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks,

Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma "Robīši", Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0215, daļas, aptuveni 419 m² platībā, iegādei par 1,00 *euro*, Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, un piekrist atdalīt no zemes vienības vēl vienu zemes vienību ar aptuveno platību 1200 m²;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un zemes vienības daļas aptuveni 419 m² platībā iegādi ar Zemes vienības īpašnieku [...], personas kods [...];
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
4. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks