



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.33
(protokols Nr.2, 34.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
9690 008 0737 un 9690 008 0170 Valmiermuižā,
Valmieras pagastā, Valmieras novadā, daļu
iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 4.panta 12.punktu, kas nosaka sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – “Rosīga ekonomika”; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās vidēja termiņa prioritātes “Industrializācija un modernizācija” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai plānoto investīciju projektu “Zaļās industriālās teritorijas sagatavošana Valmiermuižā”,

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā Alejas iela 16C, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 008 0744, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0737 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 2000 m² platībā un nekustamajā īpašumā Alejas iela 14, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 008 0170, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0170 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 4500 m² platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienību īpašnieka SIA “VALTECH”, reģistrācijas numurs 54103097051, 10.01.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 10.01.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/204), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienību daļas, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par to kadastrālo vērtību (ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienību daļu zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu), kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma "Alejas iela 16C, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0737, daļas, aptuveni 2000 m² platībā un nekustamā īpašuma "Alejas iela 14, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0170, daļas, aptuveni 4500 m² platībā iegādei par kadastrālo vērtību, Pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieku SIA "VALTECH", reģistrācijas numurs 54103097051;
3. izdevumus par Zemes vienību daļu sagatavošanu atsavināšanai paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
4. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks