



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.30
(protokols Nr.2, 31.§)

**Par nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Sedā,
Valmieras novadā, nodošanu bezatlīdzības
lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais
Krusts"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 26.05.2005. lēmumu Nr.150 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr.40008002279, (turpmāk – Biedrība), ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Parka ielā 23, Seda, kadastra apzīmējums 94130010305 (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000461338) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

starp Biedrību un Strenču novada domi 2017.gada 5.janvārī noslēgto līgumu par nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Sedā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai. Saskaņā ar noslēgto līgumu Biedrība pieņēma bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Parka ielā 23, Sedā, Strenču novadā, lai to izmantotu ilgstošas sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai,

izvērtējot Biedrības līdzšinējo darbību, tostarp Biedrības ieguldījumus nekustamā īpašuma labiekārtošanā, vides pieejamības nodrošināšanā (lifta izbūve), Biedrības izteikto priekšlikumu turpināt nodrošināt sociālo funkciju izpildi Parka ielā 23, Sedā, Valmieras novadā, kā arī ņemot vērā faktu, ka nekustamais īpašums šobrīd nav nepieciešamas citu pašvaldības funkciju veikšanai,

un ievērojot Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. nodot Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Parka iela 23, Seda, Valmieras novads, ar kadastra apzīmējums 9413 001 0305, kas sastāv no galvenās ēkas korpusa ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0305 001, kopējā platība

- 1084,20 m², administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0305 002, kopējā platība 206,80 m², saimniecības korpuss ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0305 003 kopējā platība 359 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0305 004, kopējā platība 60,30 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0305 005, kopējā platība 203,40 m² un piesaistītais zemesgabals 1,8534 m² platībā, (uz 01.01.2025. visa nekustamā īpašuma bilances vērtība 26 734,00 *euro*, tai skaitā zemes vienībai 6524,00 *euro* un ēkām 20 210,00 *euro*);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2025.gada 1.marta līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2035.gada 1.februārim, ar telpu izmantošanas mērķi – sniegt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā pilngadīgām personām;
 3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu,
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim,
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus,
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
 4. Biedrībai nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu, arī segt ar to saistītos izdevumus;
 5. Valmieras novada Strenču apvienības pārvaldei nodrošināt līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks