



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.35  
(protokols Nr.2, 36.§)

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam "Ridēni 1",  
Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma "Ridēni 1", kas atrodas Kocēnos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 008 0263 (turpmāk – nekustamais īpašums "Ridēni 1"), īpašnieces A. O., personas kods \_\_\_\_ (turpmāk arī – lerosinātāja), kura uz 26.05.2023. pilnvaru (izdota Valmierā, Rīgas ielā 9-4, reģistra Nr.2988 un Nr.2989) pamata pārstāv D. O.-K., personas kods \_\_\_\_, un D. O., personas kods \_\_\_\_, 20.12.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 20.12.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/7996), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ridēni 1" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0712 (turpmāk – Zemes vienība) norādot, ka detālplānojums izstrādājams, lai zemes vienībā izveidotu ceļu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktā teikts, ka Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Kocēnu novada pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punktā cita starpā noteikts, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Kocēnu novada, teritorijas plānojumi.

Saskaņā ar Kocēnu novada domes 13.11.2013. saistošiem noteikumiem Nr.32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Kocēnu novada domes 13.11.2013. lēmumu Nr.6 (§ 1) (turpmāk – Kocēnu novada teritorijas plānojums), Zemes vienībai ir noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana "Lauku apbūves teritorijas (L2)" – dzīvojamās apbūves zona, kas nodrošina mājokļa funkciju, ar viensētu apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, kā arī ar iespēju atsevišķās vietās veidot sociāla un komerciāla rakstura iestāžu apbūvi un komunālās saimniecības objektu apbūvi. Lauku apbūves teritorijās var izvietot viensētu ar palīgēkām, tehniskās apkopes staciju, darbnīcu, garāžu, noliktavu, degvielas uzpildes staciju, nelielu lauksaimnieciskās ražošanas (t.sk. kokapstrādes) uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta, tūrisma un rekreācijas objektu, publisku iestādi, komerciestādi. Jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība Lauku apbūves teritorijā ir 3500 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas Kocēnu ciema teritorijā. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piederošas ielas Baloži - Stukažas.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas, savukārt 39.3.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13., 14.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 103. un 132.punktu, Kocēnu novada teritorijas plānojumu,

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Ridēni 1", kas atrodas Kocēnos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 008 0263, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0712 (turpmāk – Detālplānojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Laumu Meleci;
4. ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā Ierosinātājam sniegt informāciju izstrādes vadītājam par Detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Valmieras novada pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 6 lappusēm;  
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Jānis Baiks

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada Centrālās pārvaldes  
Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra  
vadītājas vietniece  
(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)

Santa Jarceva