



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.26
(protokols Nr.2, 27.§)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums),

Pašvaldība veikusi nekustamo īpašumu Rīgas ielā 18-603, Valmiera, Valmieras novads, kadastra 9601 900 8259, un Rīgas iela 26-606, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 900 8422, atsavināšanu,

Pašvaldības pasūtīto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) vērtējumu nekustamā īpašuma Brīvības iela 12, Rūjiena, Valmieras novads nomas maksas noteikšanu autoostas ēkas, kadastra apzīmējumu 9615 001 0114 001, iekštelpām (27.12.2024., Nr.415-3645/v),

kā arī ievērojot Pašvaldības noteikumus "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§)), un Pašvaldības veikto aprēķinu telpu nomas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustā īpašuma "Grandāni", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 506 003, sastāvā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 9662 006 0162 002;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jānsone, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot Lēmuma 1.pielikumā "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsētā" 11. un 18. punktu:

11.	svītrots Rīgas iela 18, Valmiera, Valmieras novads	96010011703001; telpu grupa 96010011703001001	euro/m ²	6,00	1,26	7,26	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma
18.	svītrots Rīgas iela 26, Valmiera, Valmieras novads (apdrošin. birojs)	96010010102001; telpu grupa 96010010102001006	euro/m ²	5,30	1,11	6,41	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma

1.2. papildināt Lēmuma 4.pielikumu “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība” ar 12.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN	Cenas aprēķināšanas veids
12.	Brīvības iela 12, Rūjiena, Valmieras novads (ēkas telpas 170,2 m² un piegulošā zeme)	9615 001 0114 001	euro / m²	1,17	0,25	1,42	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma (27.12.2024.)

1.3. papildināt Lēmuma 9.pielikumu “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienība” ar 5.punktu šāda redakcijā:

5.	“Grandāni”, Līči, Kauguru pagasts, Valmieras novads (garāžas telpas)	9662 006 0162 002	euro / m²	0,09	0,03	0,11	pēc aprēķināšanas metodikas (10.01.2025.)
----	--	-------------------	-----------	------	------	------	---

2. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Pielikumā: 1.pielikums “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsēta” uz 4 lappusēm;
4.pielikums “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība” uz 2 lappusēm;
9.pielikums “Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienība” uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks