

Atskaite **par kustamās mantas – automobiļa novērtēšanu**



Pasūtītājs:	Valmieras novada pašvaldība
Novērtēšanas datums:	2024. gada 26. februāris

2024. gada 26. februārī
Reģ. Nr. KM – 24/20A

Pasūtītājs: Valmieras novada pašvaldība

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām

SLĒDZIENS

par kustamās mantas – automobiļa novērtēšanu

Cien. dāmas, god. kungi!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, esam veikuši kustamās mantas – automobiļa, turpmāk tekstā „OBJEKTS”, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu OBJEKTS tiek saprasts automobilis ŠKODA OCTAVIA, rūpnīcas numurs (VIN) TMBCA21Z662124662, valsts reģistrācijas numurs FM5200.

Automobilis ŠKODA OCTAVIA, rūpnīcas numurs (VIN) TMBCA21Z662124662, valsts reģistrācijas numurs FM5200, pieder Valmieras novada pašvaldībai.

Vērtēšanas mērķis: vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanai (izsolei).

OBJEKTA vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtības aprēķinā izmantota salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība 2024. gada 26. februārī ir

EUR 1 000 (viens tūkstotis euro).*

** Vērtētāja aprēķinātā tirgus vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.*

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (LVS 401:2013).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā, un konkurējošā kustamās mantas tirgū.

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt no vērtētāja rīcībā esošās informācijas.

Novērtējums veikts 2024. gada 26. februārī un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs J.G. Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU.....	4
SPECIFISKIE PIENĒMUMI	5
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS	5
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	7
VĒRTĒJUMA METODIKA.....	7
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS	9
SLĒDZIENS.....	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	10
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	11

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība;
2. pielikums – vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
3. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS

Darba uzdevums – vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanas procesam. Vērtējamās kustamās mantas vienības tiek vērtētas kā nodalītas kustamās mantas vienības saistīti ar Latvijas Republikas kustamās mantas tirgu.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtējamais OBJEKTS	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, rūpnīcas numurs (VIN) TMBCA21Z662124662, valsts reģistrācijas numurs FM5200.
Īpašumtiesības	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, rūpnīcas numurs (VIN) TMBCA21Z662124662, valsts reģistrācijas numurs FM5200, pieder Valmieras novada pašvaldībai.
Pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
Vērtēšanas datums	2023. gada 6. novembris.
Apskates vieta	Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Valmieras novadā Valmiermuižā.
Atskaites sagatavošanas datums	2024. gada 26. februāris.
Apskati veica	Kustamās mantas vērtētājs Juris Guntis Vjakse.
Patreizējā izmantošana	Vērtējamā kustamā manta netiek ekspluatēta.
Labākais izmantošanas veids	Remontdarbu veikšana un ekspluatācija atbilstoši funkcionālai piederībai.
Apgrūtinājumi	Nav.
Piezīmes	-
Tirgus vērtība (vērtību kopsumma)	EUR 1 000 (viens tūkstotis euro).* * Vērtētāja aprēķinātā vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.

Vērtējamās kustamas mantas apraksts

Marka, modelis	Automobilis ŠKODA OCTAVIA
Valsts reģistrācijas numurs	FM5200
1. reģistrācijas gads	22.06.2005.
Rūpnīcas numurs (VIN)	TMBCA21Z662124662
Motora tips	Benzīna.
Motora tilpums (cm ³)	1595.
Krāsa	Gaiši pelēka.
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra), km	Pēdējās tehniskās apskates laikā fiksētais nobraukums ir 379413 km.
Reģistrācijas apliecības numurs	AF3760894
Tehniskā apskate	Beigusies.

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Tehniskais stāvoklis – daļēji apmierinošs. Ir korozijas bojājumi.
Dzinējs	Tehniskais stāvoklis – daļēji apmierinošs.
Krāsojums	Tehniskais stāvoklis - apmierinošs. Ir korozijas bojājumi.
Stūres iekārta	Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
Bremzes	Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
Salons	Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
Elektrosistēma	Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
Ritošā daļa	Riepu protektora atlikums ~ 40-60%. Riepas lietošanai derīgā stāvoklī.
Dzinēja jauda (kw)	75.
Piezīmes	-

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par transporta līdzekļiem veiktajiem remontiem un agregātu nomaiņu, kā arī īpašiem ekspluatācijas apstākļiem.

SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šīs vērtēšanas atskaites tekstā, šīs atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
2. nekādas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas. Veicot vērtības aprēķinu tiek pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina to vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA



Automobilis ŠKODA OCTAVIA

EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Vērtēšanas brīdī vērtējamā manta netiek ekspluatēta.

Vērtētāja rīcībā ir ierobežots ticamas informācijas daudzums par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas apstākļiem.

Vērtējamā OBJEKTA ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas.

Vērtējamā manta ir izplatīta un pieejama kustamās mantas tirgū. Pieprasījums pēc konkrētās markas un modeļa automobiļiem pastāv, piedāvājums arī. Pieprasījums pēc 20-30 gadu veciem sērijveida automobiļiem ir pazemināts un bieži vien veidojās no metāllūžņu uzpirceju puses.

Militāra konflikta attīstība Ukrainā būtiski ietekmējusi energoresursu un izejvielu cenas, gan ES valstīs, gan pārējās valstīs. Kopumā jau tagad iezīmējās tendence paaugstināties cenām rūpnieciskās ražošanas sektorā. Izraisītā krīze var ietekmēt arī rezerves daļu un jauno preču piegādes iespējas.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietotu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajā, nedz iespējamās tālākās ekspluatācijas remontos.

Novērtējums tika veikts pamatojoties uz:

- vērtējamās mantas apsekojumu un tehniskā stāvokļa analīzi;
- pasūtītāja iesniegtiem dokumentiem;
- pasūtītāja pārstāvja sniegto informāciju;
- līdzīgu objektu piedāvājumu/pieprasījumu tirgū, tai skaitā tādās interneta lietotnēs, kā www.ss.lv, www.reklama.lv, www.autoline.de.

VĒRTĒJUMA METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma metodika.

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana;
- vērtēšanas bāzes un pieejas izvēle;
- OBJEKTA vērtību aprēķināšana;
- iegūto vērtību analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Nosakot vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtību, ņemti vērā šādi faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- spēja tikt pielietotai pēc funkcionālas nozīmes;
- vispārējs stāvoklis;
- realizācijas iespējas - pieprasījumu tirgū;
- kvalitāte uz vispārējā piedāvājuma tirgus fona;
- fiziskais un morālais nolietojums;
- komplektējums un kvalitāte;
- izgatavotāja valsts un izgatavotāja preču zīme.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj tos apstākļus, kas iestājas pēc novērtēšanas datuma.

Pastāv trīs galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz vērtējamā īpašuma salīdzinājumu ar nesen pārdotiem vai pārdošanai sagatavotiem objektiem. Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība vērtēšanas brīdī. Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta analizējot objekta ģeogrāfisko novietojumu, pašreizējo izmantošanas veidu, tehnisko stāvokli un fiziskos parametrus.

(2) Ienākumu pieejas pamatā ir īpašuma vērtības aprēķins, kuru veido nākotnē gūstamo ienākumu pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas galvenās metodes: ienākumu tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšanas pieeja. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ieņēmumi ilgākā laika posmā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā ieņēmumi, kas tiks gūti no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā un vērtības aprēķinam izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas kapitalizācijas likmes palīdzību. Naudas plūsmas diskontēšanas pieeja tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami naudas ieguldījumi, nākotnē paredzamas sagaidāmo ieņēmumu izmaiņas (pieaugums vai samazinājums)). Pieeja paredz vairāku nākamo periodu naudas plūsmu diskontēšanu pašreizējā vērtībā ar atbilstošu diskonta likmi.

(3) Izmaksu pieeja balstās uz īpašuma aizvietošanas izmaksām, ņemot vērā vērtības zudumus, kas radušies fiziskā, funkcionālā un ārējā nolietojuma rezultātā. *Fiziskais nolietojums* atspoguļo īpašuma novecošanos laika gaitā, piemēram, radušos konstruktīvo elementu defektus. Tas parāda konstrukciju un materiālu nolietojuma pakāpi dažādu faktoru iedarbības rezultātā. *Funkcionālais nolietojums* rodas nefunkcionālās un neergonomiskās izbūves, neatbilstoša konstruktīvā risinājuma vai iekārtas neatbilstības mūsdienu prasībām rezultātā. Tas raksturo iekārtas neatbilstību pastāvošajiem īpašumu tirgus standartiem. *Ārējais nolietojums* rodas no konkrēta īpašuma neatkarīgu ārējo faktoru ietekmē, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. To izraisa ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī vai kāda cita konkrēta reģiona kopumā, pieprasījuma izmaiņas attiecībā uz doto īpašuma veidu un tamlīdzīgi. Pie ārējiem faktoriem tiek pieskaitīta arī atrašanās vietas ietekme.

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma pieeja.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvērītajam novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu tirgus vērtību novērtēšanas dienā, to koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, no izmantošanas prognozēm, u.c., izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus (salīdzināmo darījumu pieeja).

Vērtēšanas bāze - salīdzināšanas bāze. Vērtēšanas pieeja - salīdzināmo darījumu pieeja. Šo pieeju pielieto tādu objektu vērtēšanai, kuriem var atrast analogus, kas ir pārdošanā un kuriem var piemērot šodienas cenas.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo vērtēšanas brīdī nav iespējams precīzi noteikt vērtējamās mantas atjaunošanas izmaksas un esošus vērtības zudumus (nolietojumus - fizisko, funkcionālo un ekonomisko).

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvo naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamās.

Ar salīdzināmo darījumu pieeju OBJEKTA vērtība tiek noteikta, salīdzinot to ar darījumiem līdzīgas lietotas kustamās mantas tirgū Latvijā, un to koriģējot ar vairākiem korekcijas koeficientiem.

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

OBJEKTA novērtējums ar salīdzināmo darījumu pieeju

Vērtējuma metodika tiek izvēlēta, vadoties no iepriekšējās šīs atskaites sadaļās sniegtās informācijas un vērtēšanas mērķa.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvirzītajam novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu cenām tirgū novērtēšanas dienā, tās koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, tā tehniskā stāvokļa un komplektācijas, aprīkojuma, nobraukuma, izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus.

Tiek veikta vērtējamajam TL līdzīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem, notikušiem pārdevumiem un piedāvājuma lietotas tehnikas tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Korekcijas ir uzrādītas %, kur "+" zīme norāda, ka vērtējamais objekts ir labāks par salīdzināmo, "-" zīme - sliktāks par salīdzināmo. Cenas un vērtības ir uzrādītas euro.

1.tabula

Vērtējamās kustamās tirgus vērtības aprēķins

Radītāji	VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	SALĪDZINĀMIE OBJEKTI		
	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, 2005. gads, benzīna, manuāla ā.k., gaiši pelēka, nobraukums, ne mazāk kā 379413 km, tehniskais stāvoklis - daļēji apmierinošs	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, 2007. gads, benzīna, manuāla ā.k., gaiši pelēka, nobraukums 258000 km, tehniskais stāvoklis - apmierinošs	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, 2005. gads, benzīna, manuāla ā.k., melna, nobraukums 221000 km, tehniskais stāvoklis - apmierinošs	Automobilis ŠKODA OCTAVIA, 2007. gads, benzīna, manuāla ā.k., gaiši pelēka, nobraukums 228000 km, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
	1	2	3	4
	Cena, EUR	1950	1299	1599
	Korekcijas koeficienti, %			
	Pēc darījuma apstākļiem (pārdevums/ piedāvājums)	-5	-5	-5
	Pēc markas, modeļa	0	0	0
	Pēc tehniskās apskates rezultātiem	0	0	0
	Pēc izlaiduma gada	-5	0	-5
	Pēc nobrauktajiem kilometriem/ nostrādātām darba stundām	0	0	0
	Pēc atrašanās laika Latvijā	0	0	0
	Pēc dzinēja tipa	0	0	0
	Pēc fiziskā stāvokļa:			
	* dzinēja	-15	-15	-15
	* virsbūves	-15	-15	-15
	* aprīkojuma	0	0	0
	* salona	0	0	0
	Pēc virsbūves tipa	0	0	0
	Pēc papildus aprīkojuma/ komplektācija	0	0	0
	Pēc virsbūves krāsas	0	0	0
	Kopējā korekcija	-40	-35	-40
	Korekcijas koeficients	0.60	0.65	0.60
	Koriģētā vērtība, EUR	1170	844	959
		Vērtējamā objekta vērtība: EUR		991
		Noapaļojot: EUR		1000

SLĒDZIENS

Veicot kustamās mantas - automobiļa ŠKODA OCTAVIA, rūpnīcas numurs (VIN) TMBCA21Z662124662, valsts reģistrācijas numurs FM5200, tirgus vērtības aprēķinu, ir noteikts, ka to visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 26. februārī ir

EUR 1 000 (viens tūkstotis euro).*

** Vērtētāja aprēķinātā vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.*

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013;
- esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Kustamās mantas vērtētājs J. G. Vjakse

(Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas
kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr. 22)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtējais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
8. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
9. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

LV

A	Reģistrācijas numurs	FM5200	
B	1. reģistrācijas datums	22.06.2005.	
H	Derīga līdz	**	
D1.	Marka	ŠKODA	
D3.	Modelis	OCTAVIA	
E	VIN	TMBCA21Z662124662	
Turētājs	C.1.1.	VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA	
	C.1.2.	**	
	C.1.3.	VALMIERAS NOVADS VALMIERA	
		LĀČPLEŠA IELA 2	
Ipašnieks	C2.1.	VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA	
	C2.2.	**	

AF 3760894

LV

AF 3760894

AF 3760894

D.2.	Tips	1Z	
	Variants	AABSEX01	
	Versija	FM5FM5AF006M	
F.1.	Pilna masa (kg)	1915	
G	Pašmasa (kg)	1365	
I	Izdota	12.07.2021. CSDD VALMIERA	
J	Kategorija	M1	Q Jauda/īvars (kW/kg) **
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	e11*2001/116*0230*09	
P.1.	Motora tilpums (cm ³)	1595	P.2. Motoru maks. jauda (kW) 75
P.3.	Degviela	Benzīns	
R	Krāsa	**	
S.1.	Sēdvietas	5	S.2. Stāvvietas **
(Y)	Veids	Vieglais pasažieru	
(Z)	Piezīmes	**	
		**	
		**	

E I R O P A S K O P I E N A

LIETOTĀJUMS: ŠIEMĒS FORMAS DE CIRCULACIÃO, OSVEDENI O REGISTRACI, REGISTRIERUNGSTEST, TULSIZINGSREKORDINGS, REGISTRĒTĪMISTUNNISTUS, ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ / ΡΙΕΤΟΠΙΗΤΙΚΟ ΠΡΤΡΑΦΙΕ, REGISTRETYNY CERTIFIKACI, CERTIFICAT D'IMMATRICULATIUN, TEASTAS CLARITHE, PROMETNA DE VOLU, DOKA NI, CIRCULACIUNO, REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA, REĢISTRACIUNO LIUDUMAS, FORSALTI, BĪRĒDI, VERPNETI IZ REĢISTRACIUNO, KENTERENBLIVUS DOWOD, REĢISTRACIUNO CERTIFICADO DE MATRICULA, CERTIFICATUL DE MATRICULA, OSVEDENE O EVIDENCI, PROMETNO DOVOLJENJE, REGISTROUNTOIGUSTUS, REGISTRINGSBEVISET



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *22*

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 27. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

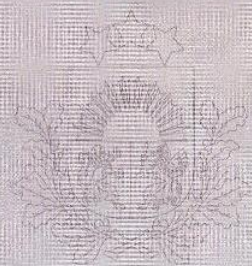
datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRŠ

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komerereģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>