

Valmierā, 2024.gada 20.novembrī
Reģ. Nr.415-3625/v

Par nekustamā īpašuma, dzīvokļa **Nr.6**,
kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Ziemeļu iela 4** novērtēšanu

Valmieras pilsētas pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1250-6 reģistrētā **dzīvokļa Nr.6**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Ziemeļu iela 4** ar kopējo platību 36,1 m² (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā tiks noteikts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 362/3692 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.6**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Ziemeļu iela 4**), novērtēšanu.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.6** kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Ziemeļu iela 4**, atbilstoši tirgus situācijai 2024.gada 12.novembrī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **32 500 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

**-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,
Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)
(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

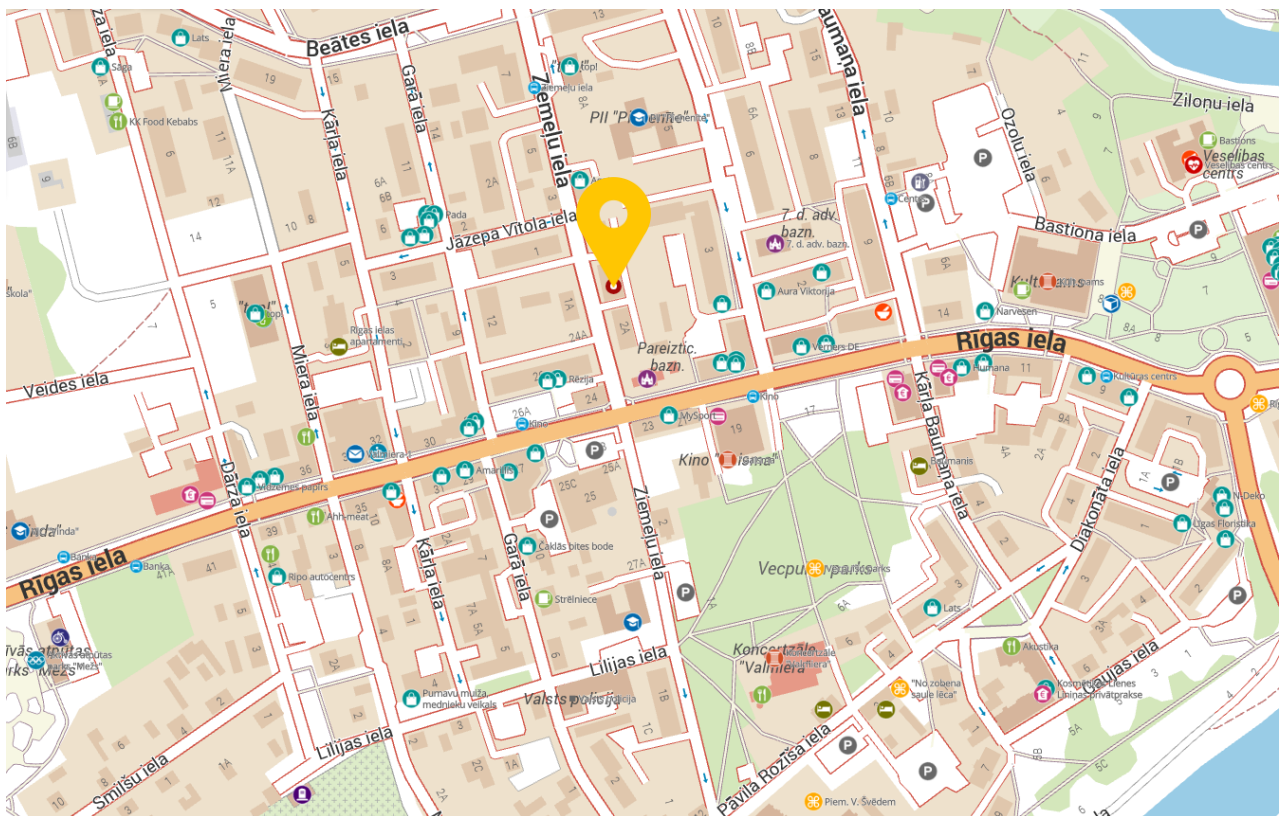
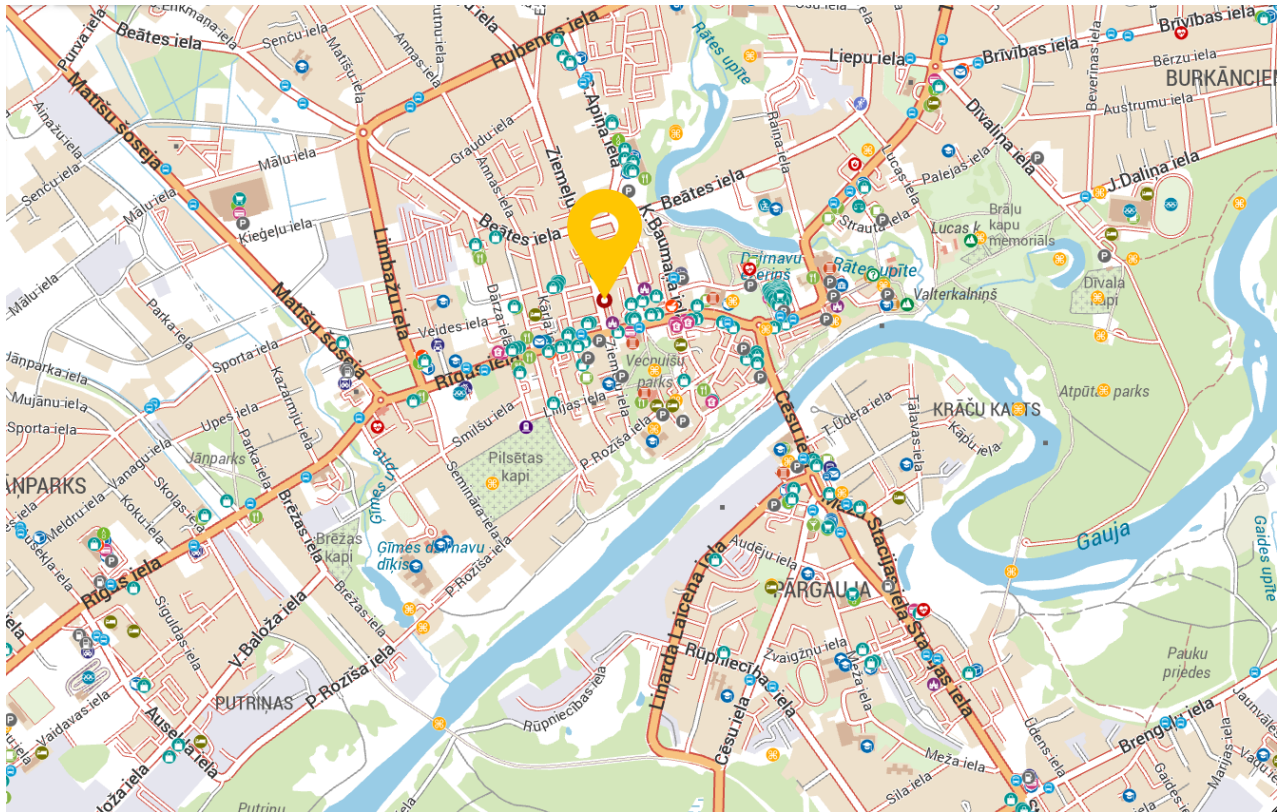
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienistabas dzīvoklis
Adrese:	Ziemeļu iela 4-6, Valmiera, Valmieras nov.
Kadastra Nr:	96019008390
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1250-6, Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1250-6 nav reģistrēti apgrūtinājumi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Valmieras pilsētas centrālajā daļā, daudzstāvu dzīvojamā māju kvartālā, Ziemeļu ielas malā, netālu no pilsētas centrālās daļas. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, veikali, bērnu dārzs, parki. Aptuveni 500 m attālumā T/C Valleta un pilsētas centrs.
Ēkas/ dzīvokļa apraksts :	Vienistabas dzīvoklis atrodas 1961.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā. Ēka renovēta, zeme zem dzīvokļa nav īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba, gaitenis, virtuve un vannas istaba. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie <ul style="list-style-type: none">• atrodas Valmieras pilsētas daļā ar labu apkārtējo infrastruktūru;• iespējams novietot transportu pie ēkas;• dzīvojamā māja renovēta. Negatīvie <ul style="list-style-type: none">• -

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē

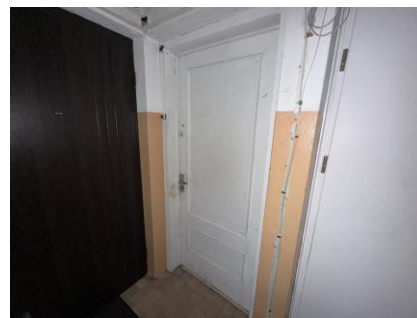


Avots: balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



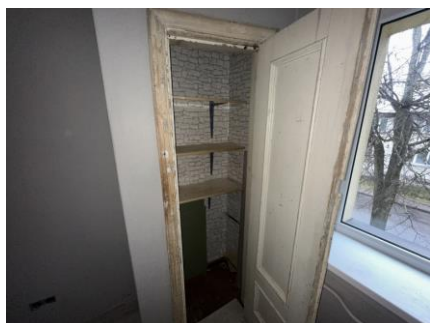
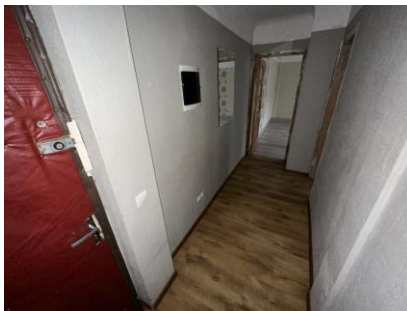
Dzīvojamās mājas fasāde



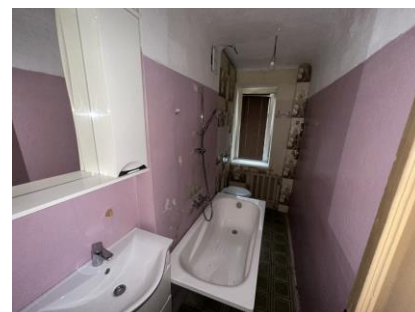
Dzīvokļa ārdurvis



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Gāzes skaitītājs



Skats no dzīvokļa loga

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : Hruščova

Datums 12.11.2024.

Adrese Ziemeļu iela 4-6, Valmiera, Valmieras nov.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamo) istabu skaits:
36,1	- dzīvokļa kopējā platība, m ² (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)

2	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
36,1	- dzīvokļa platība (neskaitot ārtelpas)

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Gaitenis	1	5	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	-	Apmierinošs
Istaba	2	19,3	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Virtuve	3	8	Dekoratīvās plāksnes	Tapetes, dekoratīvais apšuvums	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Vannas istaba	4	3,8	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Neapmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas, apmierinošā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem gāzes apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Vienistabas dzīvoklis atrodas 1961.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā. Ēka renovēta, zeme zem dzīvokļa nav īpašuma sastāvā.

Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba, gaitenis, virtuve un vannas istaba. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Adrese	Salīdzinošie īpašumi				Vērtēšanas Objekts
	Andreja Upīša iela 9, Valmiera	Dārza iela 13, Valmiera	Georga Apiņa iela 18, Valmiera	Stacijas iela 28, Valmiera	Ziemeļu iela 4-6, Valmiera
Info avots	ZG	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	02.2024.	05.2024.	05.2024.	07.2024.	
Projekts (sērija)	Hruščova	103	103	Hruščova	Hruščova
Istabu skaits	2	2	2	2	1
Stāvs (kurš no cik)	2. no 5	3. no 5	2. no 5	3. no 4	2. no 2
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs (nav renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)	apmierinošs (nav renovēta)	labs (renovēta)
Mājas celšanas gads/renovācijas gads	1967	1983	1980	1964	1961
Dzīvokļa cena, EUR	40 500	49 200	45 000	41 000	
Dzīvokļa platība, m ²	45,3	53,1	46,1	42,3	36,1
Cena, EUR/m ²	894	927	976	969	
Piedāvājums/pārdevums/tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	-2%	-2%	-2%	-2%	
Istabu skaits/platība/lodžija	-1%	-2%	-1%	-1%	
Atrašanās vieta pilsētā	2%	2%	2%	3%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-3%	-4%	-5%	-5%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	5%	0%	0%	5%	
Zeme	-3%	-3%	0%	0%	
Citi faktori	0%	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-2%	-9%	-6%	0%	
Koriģētā m² cena, EUR	876	843	918	969	902
Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR					32 546
Dzīvokļa tirgus vērtība, noapaļojot, EUR					32 500

7. Tirgus analīze

Pēdējā gada laikā Valmieras pilsētā novērojams dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 900-1300 EUR/m², jaunā projekta, vai teicami izremontētiem dzīvokļiem - līdz 1400 EUR/kv.m un vairāk. Lielāks pieprasījums ir divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, taču pēdējā gada laikā palielinājies pieprasījums arī pēc mazākas platības dzīvokļiem (vienas istabas), kuriem apsaimniekošanas izmaksas un komunālie maksājumi ir zemāki.

Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Valmierā pārdoti par cenām vidēji robežās no 800 līdz 1200 EUR/m² un vairāk. Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai ģīres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1250 - 6

Kadastra numurs: 96019008390

Ziemeļu iela 4 - 6, Valmiera, Valmieras nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 6.		36.1 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96010010303006).	362/3692	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96010010303007).	362/3692	
<i>Žurn. Nr. 300003993289, lēmums 01.12.2015., tiesnese Antra Bušmane</i>		
II daļas 1.iedaļa	Domājamā daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1. Īpašnieks: Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.	1	
1.2. Pamats: 2015.gada 16.jūlija pašvaldības izziņa Nr.2.2.1.11/15/56.		
<i>Žurn. Nr. 300003993289, lēmums 01.12.2015., tiesnese Antra Bušmane</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.10.2024 16:00:17.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96019008390	-	9007	1250	Valmiera, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	6
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	9007
Kopplatība:	36.10
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9007 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16767 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	26875 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	9007 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	16767 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	26875 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96010010303006006	Ziemeļu iela 4 - 6, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	8732
Kadastrālā vērtība (EUR):	8732	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8732 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16245 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25992 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	2	
Telpu skaits:	4	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	01.10.2015	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	16.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	2.55	2.55	5.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.54	2.54	2.54	19.3	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.54	2.54	2.54	8.0	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.56	2.56	2.56	3.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 01.10.2015

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96010010303006	Ziemeļu iela 4, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	118.15	362/3692	-
96010010303007	Ziemeļu iela 4, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	156.68	362/3692	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010010303006006
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Andreja Upīša iela 4 - 6, Valmiera
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.10.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Valmieras biroja
vecākā klientu apkalpošanas konsultante

(vārds, uzvārds) **I. Brante**



(paraksts)

Datums: 2015. gada 13. oktobrī

Izdrukas ID: 390001826521	Izdrukas datums: 01.10.2015	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010010303006006
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010010303006
 10.1.1. Adrese:.....Andreja Upīša iela 4, Valmiera
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....386.1
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....303.8
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....9
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....30
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.10.2015
 10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 96010010303
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....96010010303007

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010010303006

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010010303006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010010303006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	303.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	386.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1420 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96010010303006006
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....36.1
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....36.1
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....19.3

Izdrukā ID: 390001826521	Izdrukā datums: 01.10.2015	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	16.8
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96010010303006006
16.1.1. Adrese:.....	Andreja Upīša iela 4 - 6, Valmiera
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	36.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	01.10.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96010010303006
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96010010303

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010010303006006

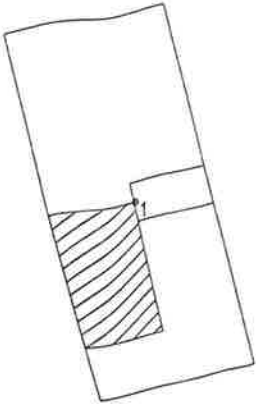
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	2.55	2.55	5
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.54	2.54	2.54	19.3
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.54	2.54	2.54	8
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.56	2.56	2.56	3.8

18. Labiekārtojumi

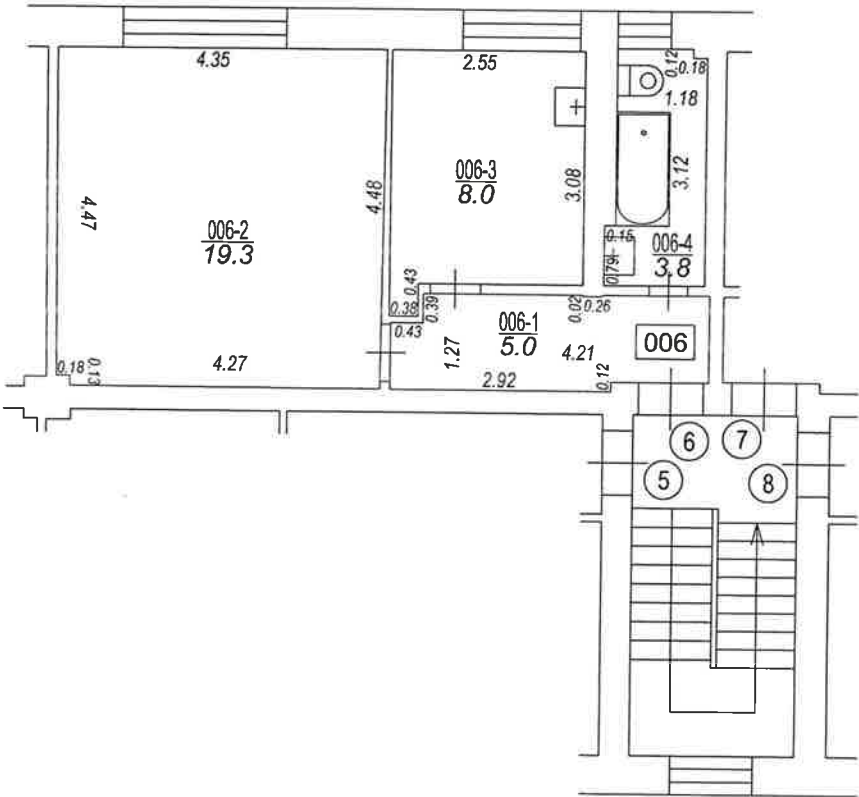
18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....96010010303006006 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:01.10.2015



Andreja Upīša iela



Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	378234.01	584764.90

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96010010303006006	1 : 100	4