

Valmierā, 2024.gada 20.novembrī
Reģ. Nr.415-3623/v

Par nekustamā īpašuma, dzīvokļa **Nr.36**,
kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Gaujas iela 9** novērtēšanu

Valmieras pilsētas pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1298-36 reģistrētā **dzīvokļa Nr.36**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Gaujas iela 9** ar kopējo platību 60,4 m² (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 586/19265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.36**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Gaujas iela 9**), novērtēšanu.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.36** kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Gaujas iela 9**, atbilstoši tirgus situācijai 2024.gada 12.novembrī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **51 900 EUR (piecdesmit viens tūkstošis deviņi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

**-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,
Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)
(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

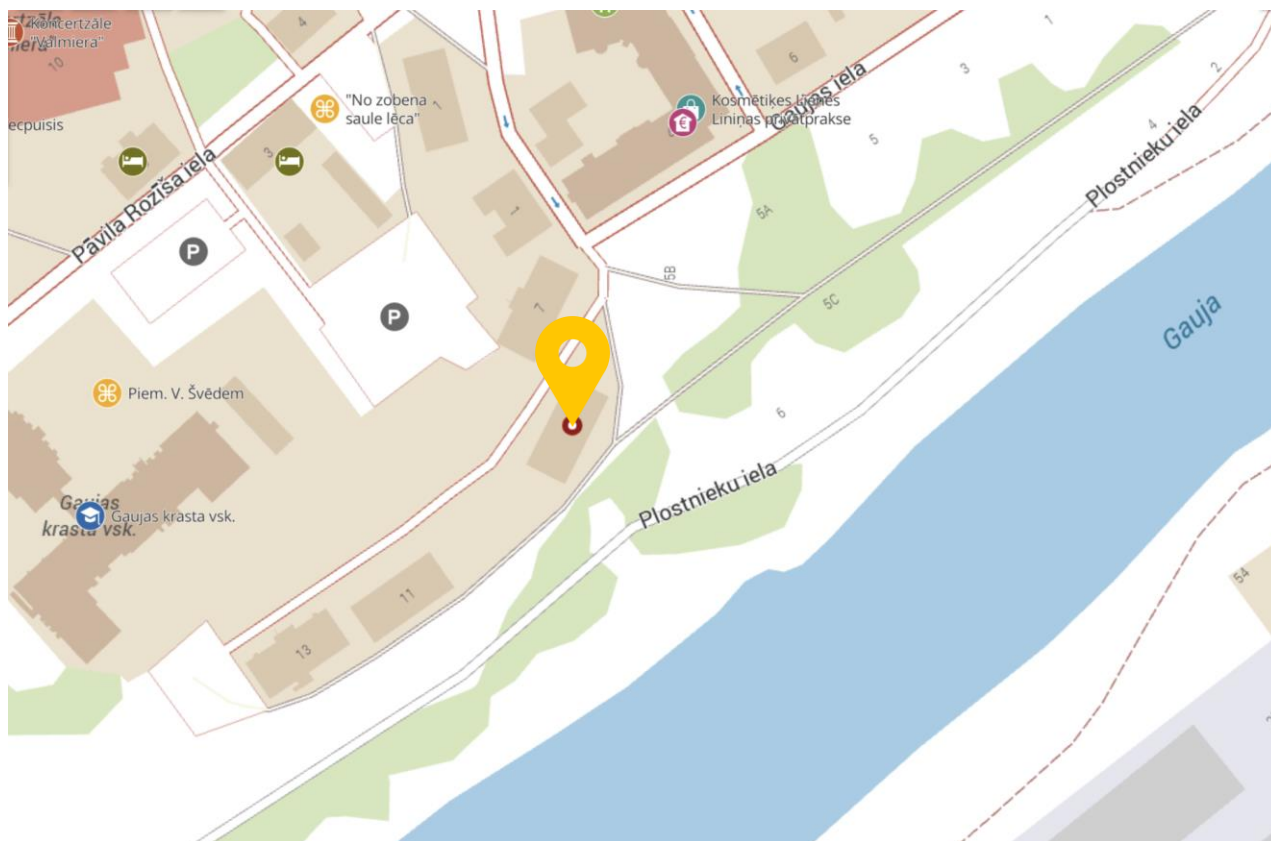
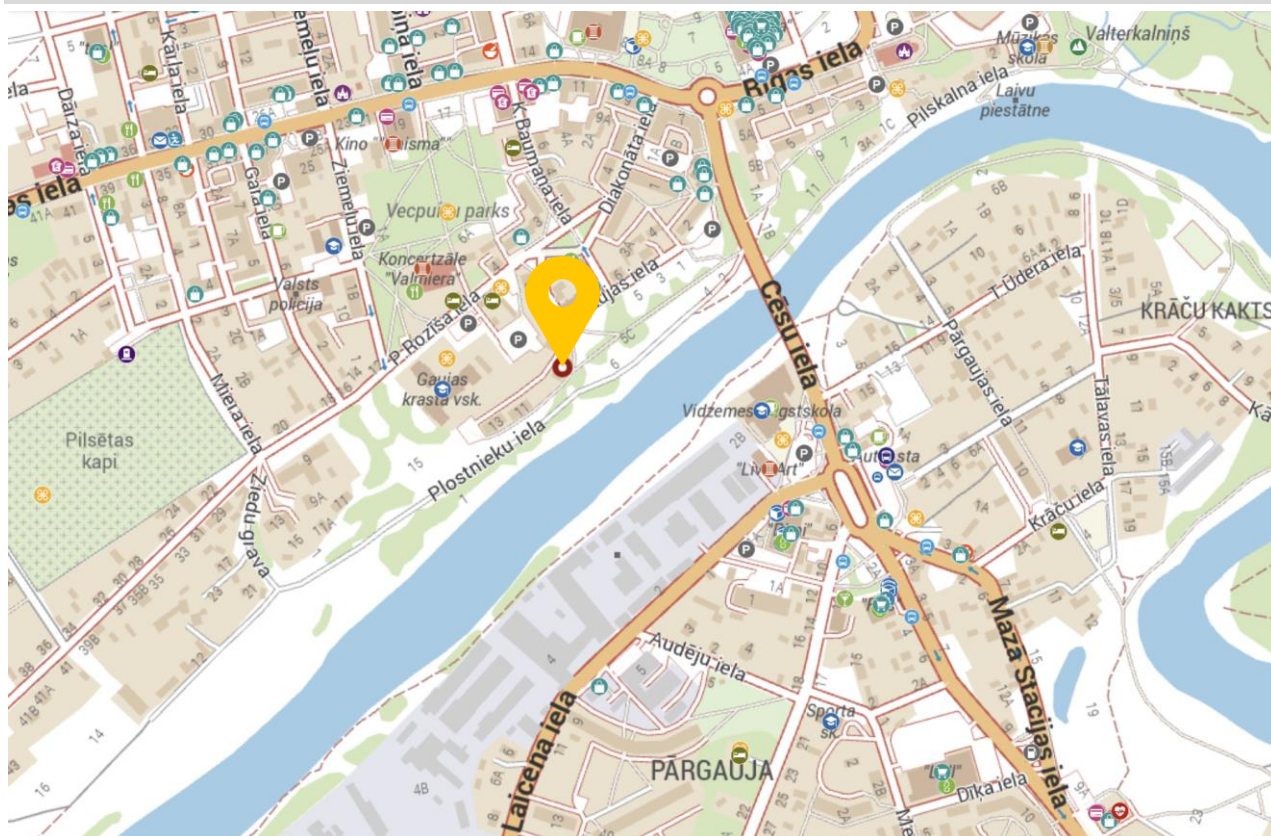
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Divu istabu dzīvoklis
Adrese:	Gaujas iela 9-36, Valmiera, Valmieras nov.
Kadastra Nr:	96019006389
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1298-36, Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1298-36 nav reģistrēti apgrūtinājumi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Valmieras pilsētas centrālajā daļā, daudzstāvu dzīvojamā māju kvartālā, Gaujas ielas malā, netālu no Gaujas upes. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, veikali, pakalpojumu sniedzēji, parki. Aptuveni 500 m attālumā T/C Valleta un pilsētas centrs, netālu
Ēkas/ dzīvokļa apraksts :	Trīs istabu dzīvoklis atrodas 1977.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 9.stāvā. Ēka nav renovēta, zeme zem dzīvokļa īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī trīs istabas, divi gaiteni, tualete, virtuve, vannas istaba un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie <ul style="list-style-type: none">• atrodas Valmieras pilsētas daļā ar labu apkārtējo infrastruktūru;• iespējams novietot transportu pie ēkas;• dzīvojamā māja renovēta. Negatīvie <ul style="list-style-type: none">• dzīvokļa atrašanās vieta ēkā.

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde



Kāpņu telpa



Dzīvokļa ieejas durvis/koridors



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Piebraucamais ceļš



Dzīvojamās mājas apkārtnē



5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : Specprojekts

Datums 12.11.2024.

Adrese Gaujas iela 9-36, Valmiera, Valmieras nov.

3	- istabu skaits
2	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
60,4	- dzīvokļa kopējā platība, m ² (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)

9	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
9	- mājai ir (stāvi)
56,7	- dzīvokļa platība (neskaitot ārtelpas)

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

x	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
x	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Gaitenis	1	5,2	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	-	Apmierinošs
Tualete	2	1,1	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Flīzes	Standarta	-	Neapmierinošs
Virtuve	3	7,4	Krāsojums	Tapetes, flīzes,	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Istaba	4	15,1	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Istaba	5	9,8	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Istaba	6	12,4	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs
Gaitenis	7	2,9	Krāsojums	Tapetes	Lamināts	Standarta	-	Apmierinošs
Vannas istaba	8	2,8	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Flīzes	Standarta	-	Labs
Lodžija	9	3,7	Apmetums	Apmetums	Betons	PVC ar stikla paketēm	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas, apmierinošā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem gāzes apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Trīs istabu dzīvoklis atrodas 1977.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 9.stāvā. Ēka nav renovēta, zeme zem dzīvokļa īpašuma sastāvā.

Pēc plānojuma dzīvoklī trīs istabas, divi gaiteni, tualete, virtuve, vannas istaba un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	<i>Salīdzinošie īpašumi</i>				<i>Vērtēšanas Objekts</i>
<i>Adrese</i>	Gaujas iela 11, Valmiera	Dārza iela 13, Valmiera	Georga Apiņa iela 18, Valmiera	Kārļa Baumaņa iela 3, Valmiera	Gaujas iela 9-36, Valmiera
Info avots	ZG	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	08.2024.	05.2024.	05.2024.	08.2024.	
Projekts (sērija)	Specproj.	103.	103.	103.	Specproj.
Istabu skaits	3	2	2	2	3
Stāvs (kurš no cik)	4. no 9	3. no 5	2. no 5	2. no 5	9. no 9
Ēkas tehniskais stāvoklis	labs (renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)
Mājas celšanas gads/ renovācijas gads	1979	1983	1980	1964	1977
Dzīvokļa cena, EUR	59 000	49 200	45 000	40 000	
Dzīvokļa platība, m ²	57,8	53,1	46,1	41,9	56,7
Cena, EUR/m ²	1,021	927	976	955	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	0%	0%	0%	
Istabu skaits/platība/lodžija	0%	0%	1%	2%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	-2%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā	-3%	-3%	-4%	-4%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-4%	0%	-2%	-2%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	0%	-2%	-2%	0%	
Zeme	0%	0%	0%	3%	
Citi faktori	0%	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-7%	-7%	-7%	-1%	
Koriģētā m² cena, EUR	949	862	908	945	916
	Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				51 936
	Dzīvokļa tirgus vērtība, noapaļojot, EUR				51 900

7. Tirgus analīze

Pēdējā gada laikā Valmieras pilsētā novērojams dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 900-1300 EUR/m², jaunā projekta, vai teicami izremontētiem dzīvokļiem - līdz 1400 EUR/kv.m un vairāk. Lielāks pieprasījums ir divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, taču pēdējā gada laikā palielinājies pieprasījums arī pēc mazākas platības dzīvokļiem (vienas istabas), kuriem apsaimniekošanas izmaksas un komunālie maksājumi ir zemāki.

Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Valmierā pārdoti par cenām vidēji robežās no 800 līdz 1200 EUR/m² un vairāk. Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai ģīres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1298 - 36

Kadastra numurs: 96019008436

Gaujas iela 9 - 36, Valmiera, Valmieras nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 36.		60.4 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96010012510001).	586/19265	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96010012510). <i>Žurn. Nr. 300004543674, lēmums 12.02.2018., tiesnese Lolita Marovska</i>	586/19265	

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.	1	
1.2. Pamats: 2017.gada 1.decembra pašvaldības izziņa. <i>Žurn. Nr. 300004543674, lēmums 12.02.2018., tiesnese Lolita Marovska</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.10.2024 15:52:16.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96019008436	-	14138	1298	Valmiera, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	36
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	14138
Kopplatība:	60.40
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14137 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27960 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38630 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	14137 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	27960 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	38630 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96010012510001036	Gaujas iela 9 - 36, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	12585

Kadastrālā vērtība (EUR):	12585
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12585 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25436 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	35380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	9
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.06.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	56.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	37.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	5.2	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	1.1	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	7.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	15.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	9.8	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	12.4	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	2.9	-
8	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	2.8	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	9	2.48	2.48	2.48	3.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Lifti. Pasażieru		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 09.01.2018

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96010012510	Gaujas iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	521.21	586/19265

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96010012510001	Gaujas iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	1031.47	586/19265	-

Īpašnieki

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010012510001036
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Gaujas iela 9 - 36, Valmiera
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....30.06.1998

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Vidzemes reģionālās nodaļas
Valmieras biroja
klientu apkalpošanas konsultante
L. Teika-Valdmane*

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2018. gada 9. janvārī

Izdrukas ID: 390002067489	Izdrukas datums: 09.01.2018	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010012510001036

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010012510001

10.1.1. Adrese:.....Gaujas iela 9, Valmiera

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2507.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....327.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....9

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2808 - Keramzītbetona paneļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....40

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....25

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....26.06.2007

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96010012510

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010012510001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220104	Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010012510001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona paneļi
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi
Jumts (segums)	Ruberoids

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010012510001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	327.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2507.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8537 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96010012510001036

14.1.1. Kopējā platība (m²).....60.4

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....56.7

Izdrukas ID: 390002067489	Izdrukas datums: 09.01.2018	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	37.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	19.4
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	3.7
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96010012510001036
16.1.1. Adrese:.....	Gaujas iela 9 - 36, Valmiera
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	9
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	9
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	60.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	30.06.1998
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96010012510001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96010012510

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96010012510001036
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	5.2
2	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	1.1
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	7.4
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	15.1
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	9.8
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	9	2.48	2.48	2.48	12.4
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	2.9
8	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.48	2.48	2.48	2.8
9	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	9	2.48	2.48	2.48	3.7

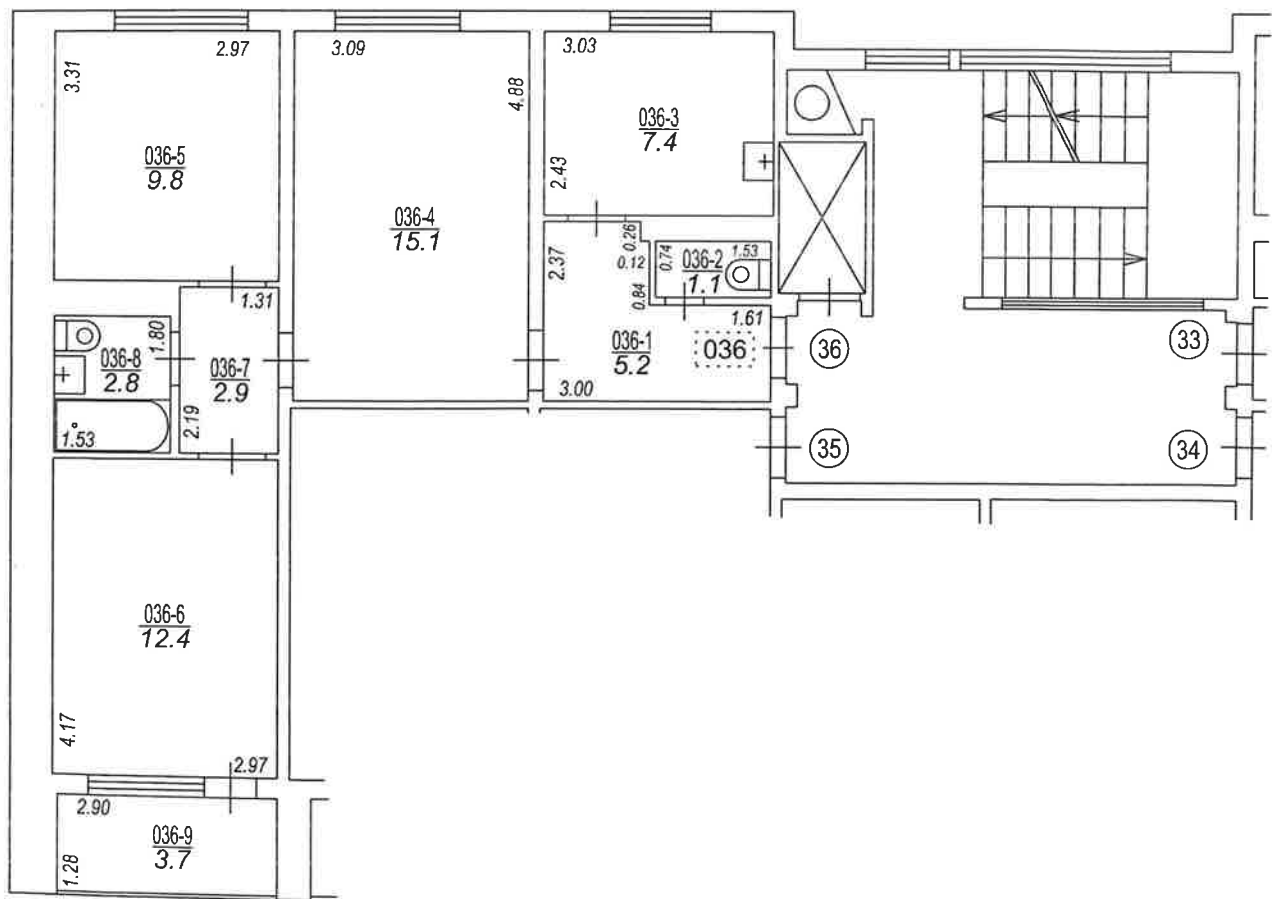
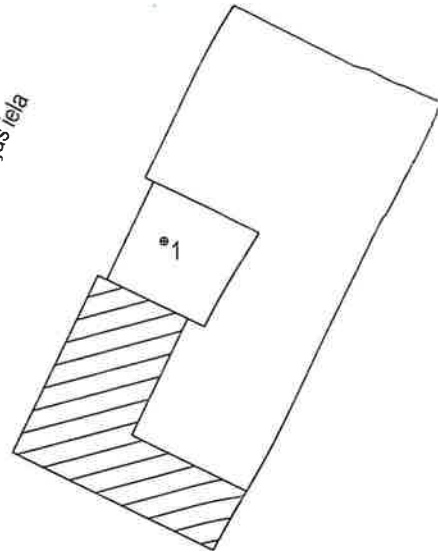
18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	96010012510001036 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Lifti. Pasažieru	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	09.01.2018
--------------------------------------	------------

Gaijas iela



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-9:

Punkta nr	x	y
1	377879.12	585029.78

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	L
96010012510001036	1 : 100	