

Biznesam ar jaudu

Attīsti savu uzņēmējdarbību
Valmieras Industriālajā parkā

Publiskais
stāvlaukums un
sabiedriskais
transports līdz
pilsētas centram

Pārkraušanas
laukums
4.45 ha
(ar nestspēju 60t)

Inženierkomunikācijas
• Ūdensvads
• Kanalizācija
• Elektrība (15 MW)

Pieejamā apbūves
teritorija
37 ha

Iekšējais dzelzceļa
tīkls
3.1 km
(savienots ar dzelzceļu
Rīga - Igaunija)



investinvalmiera.eu

*Iespējamās apbūves vizualizācija



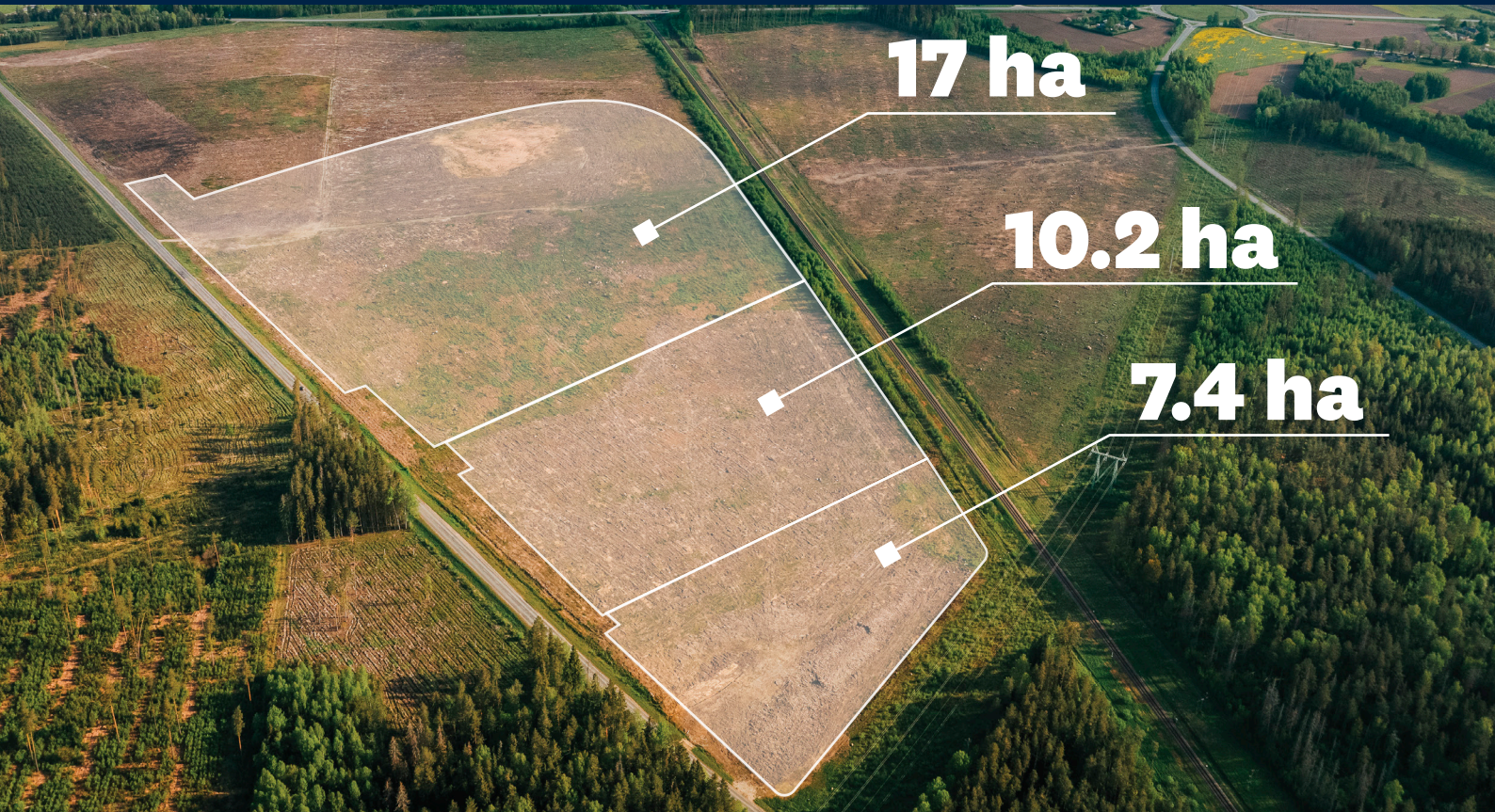
Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns

Apbūves tiesību izsoles

Iespēja pieteikties viena vai vairāku apbūves gabalu nomai

Pretendentu pieteikšanās termiņš:
2025. gada 10. februāris plkst. 17.00



Valmieras Industriālā parka teritorijā pieejamas zemes vienības ražošanas uzņēmumiem. Plaša teritorija, kas sagatavota rūpnieciskajai apbūvei stratēģiski izdevīgā lokācijā - pieejama vietējiem un starptautiskiem uzņēmumiem.

Industriālā parka priekšrocības:

- ◆ Piekļuve publiskajam dzelzceļam, pievadceļi reģionālajiem autoceļiem
- ◆ Industriālais elektroenerģijas pieslēgums
- ◆ Loģistikas laukums ar nestspēju 60 t kravu iekraušanai – izkraušanai
- ◆ Iespēja pievienoties inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, sadzīves kanalizācijai, lietus ūdens kanalizācijai)
- ◆ Plaši un apgaismoti stāvlaukumi
- ◆ Iespējas kravas un vieglo transportlīdzekļu ilglaicīgai novietošanai 15 000 m² platībā ar nestspēju 40 t/m²
- ◆ Apbūves tiesību termiņš - **no 45 līdz 70 gadiem** atkarībā no investīciju apjoma
- ◆ Pirmos 24 mēnešus samazināta apbūves tiesību maksa (50 % no tobrīd aktuālās apbūves tiesību maksas)
- ◆ Atvieglojums 90 % apmērā nekustamā īpašuma nodoklim (līdz rūpnieciskās ražošanas ēkas nodošanai ekspluatācijā)

VALMIERA

Nacionālas nozīmes attīstības centrs Latvijā

Divi industriālie parki biznesa izaugsmei

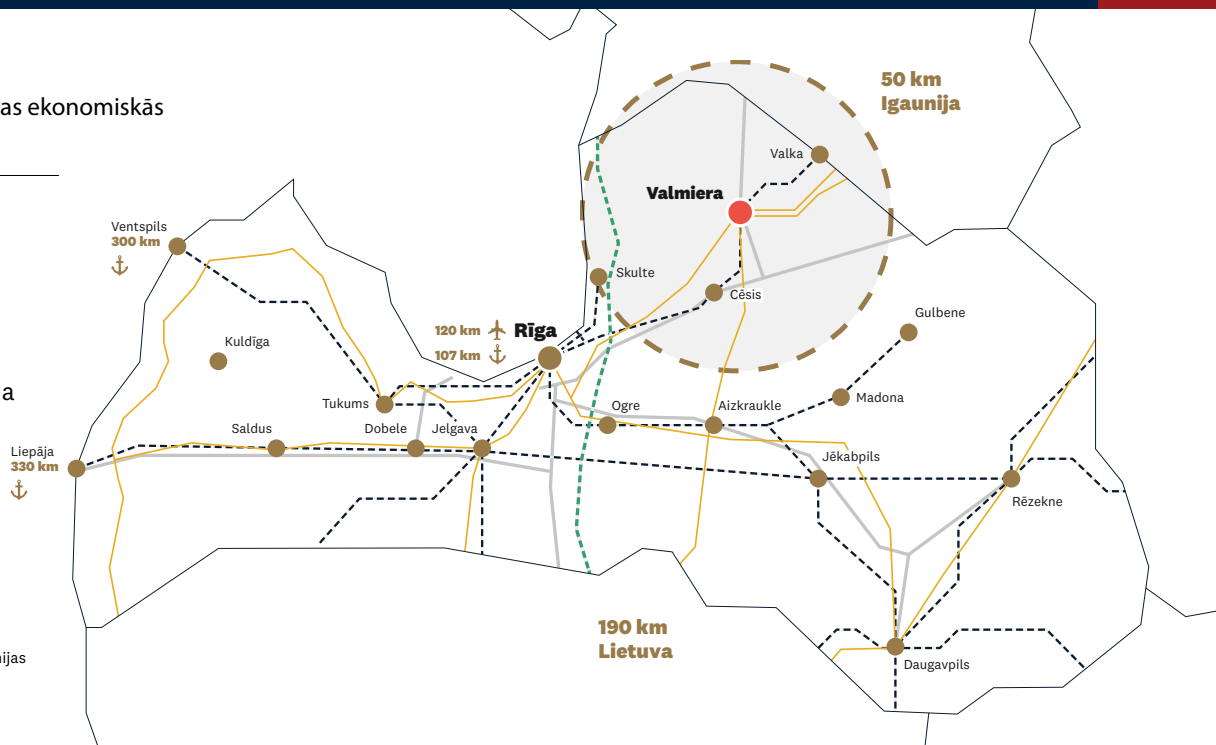
Dzīvojam zaļi!
Evergreen city!

< 170 000

Iedzīvotāju skaits Valmieras ekonomiskās
ietekmes rādiusā

215 km	Tallina
295 km	Helsinki
315 km	Viļņa
470 km	Stokholma
820 km	Kopenhāgena
880 km	Oslo

- - - Dzelzceļš
- - - Rail Baltica plānotā līnija
- Maģistrālais gāzes vads
- 330 kV elektropārvades līnijas
- - - Valmieras ekonomiskās ietekmes rādiuss (50 km)



**IKP - otrais
lielākais Latvijā
pēc galvaspilsētas Rīgas**

**Vairāk nekā 80 aktīvi
uzņēmumi ar ārvalstu
investīcijām no** Luksemburgas,
Zviedrijas, Vācijas, Lietuvas, Nīderlandes,
Dānijas, Igaunijas, Gruzijas, Beļģijas, Ukrainas
un citām valstīm

**Uz uzņēmējdarbību orientēta
IZGLĪTĪBAS sistēma**

Uzņēmējdarbības nozaru vajadzībām
pielāgota profesionālā un augstākā izglītība

99,3% no novada iedzīvotājiem
uzskata, ka **pilsēta ir draudzīga
ģimenēm ar maziem bērniem***

*Centrālā statistikas pārvalde, 2024

Sazinies ar mums!

Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa



Sandis Svarinskis

☎ +371 64207132

✉ sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv



Inita Niedzvedze

☎ +371 64207157

✉ inita.niedzvedze@valmierasnovads.lv