



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.894
(protokols Nr.20, 99.§)

**Par nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C,
Valmierā, Valmieras novadā, daļas nodošanu
bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas
Samariešu apvienība"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, 4.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, 4.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt atskurbtuves pakalpojumu pieejamību,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 013 0711 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000239886) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

Valsts ieņēmumu dienesta 20.05.2005. lēmumu Nr.122 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr.40008001803, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Biedrība), ar noteikto Biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās,

starp Pašvaldību un Biedrību 29.09.2023. noslēgto Līgumu Nr.01.830/7.4.8/23/796 par nekustamā īpašuma daļas Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai biroja telpām sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Valmieras novadā, līguma termiņš līdz 31.12.2024.,

Biedrības 17.12.2024. iesniegumu Nr.1-6/579 (Pašvaldībā saņemts 18.12.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/7940) par nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai biroja telpām sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Valmieras novadā,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 013 0711, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 87,19 m², tajā skaitā biroja telpas 54 m² un proporcionālā daļa no ēkas koplietošanas telpām 33,19 m², un proporcionāli telpu platībai ēkas ekspluatācijai piesaistītā zemes daļa 130 m² platībā no 2913 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 (uz 01.12.2024. visa nekustamā īpašuma bilances vērtība 150 299,59 *euro*, tajā skaitā zemes vienībai 13 056,00 *euro* un ēkai 137 243,59 *euro*) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2025.gada 1.janvāra līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim, ar mērķi biroja telpu vajadzībām, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu sniegšanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei nodrošināt bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks