

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.889
(protokols Nr.20, 94.§)**Par 1/3 domājamās daļas atsavināšanu no nekustamā īpašuma "Pīpenes", Naukšēni, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pīpenes", Naukšēni, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9672 006 0261, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0261 1572 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0350 3956 m² platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un par kura nomu 2022.gada 1.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15.4/22/18 ar [...], personas kods [...];

ievērojot [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 15.08.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/234); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas numurs 4203010964, 20.10.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 2700,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. nodot atsavināšanai 1/3 domājamās daļas no Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pīpenes", Naukšēni, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9672 006 0261, kas sastāv no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0261 1572 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0350 3956 m², piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks