



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.887
(protokols Nr.20, 92.§)

**Par apbūvēta nekustamā īpašuma "Pakalni",
Burtnieku pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pakalni", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 007 0078 7135 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Pakalni", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 507 0078, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9648 007 0057 006, īpašnieka Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecības "KĻAVIŅAS", reģistrācijas numurs 44101006287, 29.07.2024. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 29.07.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/223);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas numurs 42403010964, 2024.gada 20.oktobrī vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6100 *euro* (seši tūkstoši viens simts *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Pakalni", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 9648 007 0078 7135 m² patībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecībai "KĻAVIŅAS", reģistrācijas numurs 44101006287;
2. apstiprināt Nekustamā Īpašuma nosacīto cenu 6100 *euro* (seši tūkstoši viens simts *euro*);
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks