

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma "Skujas", Jeru pagastā,
Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2025.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – īpašuma "Skujas", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96580040226, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96580040226 2031 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0226 001, un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0226 002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.881 (protokols Nr.20, 86.§) "Par nekustamā īpašuma "Skujas", Jeru pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nekustamā īpašuma "Skujas", Jeru pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96580040226 2031 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0226 001, un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 96580040226,
- 3.2. Objekts reģistrēts uz Pārdevēja vārda Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000485, kadastra numurs: 9658 004 0226.
- 3.3. Objektam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi.
 - 3.3.1. Atzīme- ceļa servitūts- 0,0306 ha.
 - 3.3.2. Atzīme- ceļa servitūts- 0,0348 ha
 - 3.3.3. Atzīme- ceļa servitūts- 0,0144 ha

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumam Nr.881 (protokols Nr.20, 86.§) "Par nekustamā īpašuma "Skujas", Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

_____ (paraksts)

Datums: __.__.2025.

Datums: __.__.2025.