

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma Kultūras iela 11, Zilaiskalns, Zilākalna pagastā,  
Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2025.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – īpašuma Kultūras iela 11, Zilaiskalns, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96960010071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0071 2768 m<sup>2</sup> platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0071 001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.880 (protokols Nr.20, 85.§) "Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kultūras iela 11, Zilaiskalns, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2025. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) "Par nekustamā īpašuma Kultūras iela 11, Zilaiskalns, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0071 2768 m<sup>2</sup> platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0071 001.
- 3.2. Objekts reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441223, kadastra numurs: 9696 001 0071.
- 3.3. Objektam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi.
  - 3.3.1. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - 0,0268 ha.
  - 3.3.2. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - 0,0156 ha
  - 3.3.3. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona - 0,02768 ha.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumam Nr.880 (protokols Nr.20, 85.§) "Par nekustamā īpašuma Par nekustamā īpašuma Kultūras iela 11, Zilaiskalns, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.



## 11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2025.

Datums: \_\_.\_\_.2025.