

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
“Zilgmes”-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu “Zilgmes”-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 900 0048, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001 020), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 002), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 003), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 004) un 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9454 007 0271 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.876 (protokols Nr.20, 81.§) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa “Zilgmes”-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) “Par neizīrēta dzīvokļa “Zilgmes”-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001 020), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 002), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 003), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 004) un 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9454 007 0271.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.195-20, kadastra numurs: 9454 900 0048.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

datu. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

- 10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
- 10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

12. Pušu paraksti:

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

Datums: __.__.2025.

(paraksts)

Datums: __.__.2025.