



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.876
(protokols Nr.20, 81.§)

**Par neizirēta vienistabas dzīvokļa
"Zilgmes"-20, Ēvelē, Ēveles pagastā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums "Zilgmes"-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā (Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.195-20, kadastra Nr.9454 900 0048); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, sertifikāts Nr.12, atskaiti par dzīvokļa "Zilgmes"-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1300,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolem:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Zilgmes"-20, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 900 0048, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001 020), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 001), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 002), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 003), 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9454 007 0271 004) un 335/13546 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9454 007 0271, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 1300 *euro* (viens tūkstotis trīs simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks