



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.857
(protokols Nr.20, 62.§)

**Par dzīvokļa īpašumam Cēsu ielā 24-[...],
Valmierā, Valmieras novadā, piekrītošas
zemes domājamo daļu pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu;

ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta; trešo daļu, kura nosaka, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas valstspilsētās (izņemot Ogres valstspilsētu), kā arī privatizēto viendzīvokļa māju īpašniekiem lauku apvidos esošos valsts vai pašvaldības zemes gabalus, uz kuriem atrodas šīs mājas, nodod privatizācijai par sertifikātiem vai ekvivalentā summā euro pēc maksātāja izvēles;

ņemot vērā [...], personas kods [...], 10.12.2024. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.12.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/382) par dzīvoklim Cēsu ielā 24-[...], Valmierā, Valmieras novadā, piekrišīgās zemes nodošanu īpašumā, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu Nr.1584-[...], kas apliecina [...] īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cēsu ielā 24-[...], Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 900 0062,

ievērojot sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāta Nr.138, 29.12.2020. atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma Cēsu ielā 24, Valmierā – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0711, tirgus vērtību 10 900 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pārdot [...], personas kods [...], dzīvoklim Cēsu ielā 24-[...], Valmierā, Valmieras novadā, piekrītošās 478/36294 domājamās daļas no dzīvojamai mājai Cēsu ielā 24, Valmierā, piesaistītās Pašvaldības piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0711;
2. noteikt zemes domājamo daļu pārdošanas cenu – 143,56 euro, kas ir 478/36294 daļas no zemes vienības kopējās tirgus vērtības;
3. noteikt, ka šā lēmuma 2.punktā noteiktā summa iemaksājama Pašvaldības kontā AS "SEB banka" kontā Nr.LV94UNLA0018000142255;

4. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks