



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā,
ATKĀRTOTAS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības 4,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159, zemes vienības 6,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0164 003, 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.12.2024. lēmumu Nr.854 (protokols Nr.20, 59.§) "Par nekustamā īpašuma "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai".
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Izsolāmo īpašumu iespējams apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00, iepriekš sazinoties ar Valmieras novada pašvaldības Rūjienas apvienības saimnieciskās nodaļas vadītāju Dairi Lāci, tālrunis 25662217, e-pasta adrese: dairis.lacis@valmierasnovads.lv.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 36 300,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*), Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi "Rāmnieki, jeru pagasts, izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles solis – 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi).
- 1.8. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9658 001 0165, sastāv no zemes vienības 4,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159, zemes vienības 6,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0164 003, 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007.
- 3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531580, kadastra numurs 9658 001 0165, uz Valmieras novada pašvaldības vārda.
- 3.3. Saskaņā ar Rūjienas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159 atļautais izmantošanas veids ir Jauktas apbūves teritorija (zemes vienības dienvidaustrumu daļā), Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (zemes vienības vidus daļā) un Lauksaimniecība un Mežu teritorija (pārējā zemes vienības daļā); zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 atļautais izmantošanas veids ir Jauktas apbūves teritorija (zemes vienības ziemeļrietumu daļā), Mežu teritorija un Lauksaimniecības teritorija (zemes vienības pārējā daļā).
- 3.4. Nekustamam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.4.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159:
 - 3.4.1.1. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 4,14 ha;
 - 3.4.1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,27 ha;
 - 3.4.1.3. biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 4,97 ha;
 - 3.4.1.4. applūstoša (10 % applūduma varbūtība) teritorija – 3,69 ha;
 - 3.4.1.5. stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,04 ha.
 - 3.4.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165:
 - 3.4.2.1. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 4,63 ha;
 - 3.4.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,25 ha;
 - 3.4.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,30 ha;
 - 3.4.2.4. biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 6,98 ha;
 - 3.4.2.5. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija – 2,76 ha.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.

- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.2.1. Fiziska persona:
- 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 5.9.2. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.punktā minētās parādsaistības;
- 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā jāpārskaita norēķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO0002710710011, bankas kods RĪKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi "Rāmnieki, Jeru pagasts, samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti

iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gints.bertins@valmierasnovads.lv.

- 8.3. Ja ģpašumu nosolģjušais izsoles dalģbnieks ņo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķināģies ņajos noteikumos minētajā kārtģbā, viņš zaudē tiesģbas uz nosolģto nekustamo ģpašumu. Izsoles nodrošināģjums attiecģgajam dalģbniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolģtāģjs noteiktajā laikā nav samaksāģjs nosolģto cenu, par to informē izsoles dalģbnieku, kurš nosolģģjs nākamo augstāko cenu un ņim izsoles dalģbniekam ir tiesģbas divu nedēģļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rģkotāģjam par ģpašuma pirkšanu par paša solģto augstāko cenu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalģbnieks no ģpašuma pirkuma atsakās vai norādģtajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatģta par nenotikušu.
- 8.6. Pašvaldģba izsoles dalģbniekam, kurš nosolģģjs ģpašumu un veicģ visus maksāģjumus, 7 (septģģu) darba dienu laikā pēģ ņo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstģšanai nosolģtā ģpašuma pirkuma lģģumu.
- 8.7. Pirkuma lģģuma projekts tiek apstģpināģts ar ņo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldģbas domes lēmumu un tā noteikumi netiek mainģti.
- 8.8. Pirkuma lģģums pircēģjam jāparaksta un jāiesniedz atpakaģ Pašvaldģbā 2 (divu) nedēģļu laikā no saņemšanas brģģa.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma lģģums netiek parakstģts un iesnieģts atpakaģ Pašvaldģbai, ģpašuma atsavināģšanas process tiek apturēģts. Pircēģjam tiek atmaksāģta samaksāģta maksa par pirkumu, no kuras ieturģts izsoles nodrošināģjums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināģšanas procesa pāģtraukšanu pieģņem Pašvaldģbas dome.
- 8.10. Pirkuma lģģumu pašvaldģbas vārdā paraksta Valmieras novada pašvaldģbas domes priekšsēdģtāģjs.

9. Izsoles rezultātu apstrģdēģšana

- 9.1. Sģdzģbas par komisģjas darbģbām iesniedzamas Valmieras novada pašvaldģbas domei rakstģskā veidā 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles noslģģuma dienas.

10. ģpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalģbniekiem aizģliegtģ vienoģšanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalģbnieki piekrģģt, ka Izsoles komisģja veic personas datu apstrāģdi, pāģbaudot snieģto ziģģu patiesumu.
- 10.3. Iegģtie personas dati tiek apstrāģdāģti ievēģrojot Fizisko personu datu apstrāģdes likuma 25.panta pirmo, treģšo un ceturto daģģu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprģģa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardģģģbu attiecģbā uz personas datu apstrāģdi un ņāģu datu brģģvu aprģģti un ar ko atceģģ direktģģvu 95/46/EK (Vispāģģģģ datu aizsardģģģbas regula) 6.panta 1.punktu), ar mēģģģ noslģģģt pirkuma lģģumu ar izsoles uzvarēģģģģu.

Domes priekšsēdģtāģjs

(personģskais paraksts)

Jāģģģ Baģģģ