



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.854
(protokols Nr.20, 59.§)

**Par nekustamā īpašuma "Rāmnieki",
Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības 4,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159, zemes vienības 6,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0164 003, 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007, (Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000531580, kadastra Nr.9658 001 0165), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr.575 (protokols Nr.13, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 30.11.2024.aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3864674/0/2024-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 18.08.2024. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 72 600,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9658 001 0165, otrajā izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības 4,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159, zemes vienības 6,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0164 003, 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 36 300,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks