



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.852
(protokols Nr.20, 57.§)

**Par nekustamā īpašuma “Pagasta nams”,
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Pagasta nams”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000207719, kadastra Nr.9656 003 0211), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 8800,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Pagasta nams”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 003 0211, kas sastāv no zemes vienības 0,257 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0211, zemes vienības 0,2227 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0277 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0211 001 un 9656 003 0211 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu – 8800,00 euro;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks