



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.849  
(protokols Nr.20, 54.§)

**Par izīrēta dzīvokļa "Kļaviņas"-4,  
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā,  
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – dzīvoklis "Kļaviņas"-4, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9666 900 0025, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ievērojot dzīvokļa "Kļaviņas"-4, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, īrnieces [...], personas kods [...], 04.06.2024. iesniegumu par dzīvokļa atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 05.06.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/188), un ievērojot, ka dzīvoklis kopš 02.01.1998. ir izīrēts [...] vai viņas ģimenes locekļiem);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 11.11.2024. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Kļaviņas"-4, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9666 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,8 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9666 005 0159 002 001), 298/3842 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējumi 9666 005 0159 001 un 9666 005 0159 002) un 298/3842 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0159, piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrniecei [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks